

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА
УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Белореченск

31 августа 2020 года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Юность» города Белореченска муниципального образования Белореченский район в лице директора Панеш Мурата Зауровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» в г.Белореченске, в лице временно исполняющего обязанности директора Силантьева Михаила Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и Приказа о назначении от 22.04.2019 №341-К, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилые помещения: площадью 326,1 квадратных метров, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенные по адресу: 352635, Россия, Краснодарский край, г.Белореченск, ул.8 Марта, 57 на срок до 10 июля 2021 года (включительно) для использования в целях организации учебно-тренировочного процесса, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Белореченск, ул. 8 Марта, 57 на срок до 10 июля 2021 года (включительно) для использования в целях проведения занятий физической культурой и спортом обучающихся по основным образовательным программам, реализуемым в филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» в г.Белореченске, а также для организации и проведению спортивных соревнований с участием обучающихся. Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений - 326,1 кв.м., согласно техническому паспорту (№10 (спортзал), площадью 290,3 квадратных метров; №11, №12 (раздевалки) площадью 11,1 кв.м, и 10,9 кв.м.; №13,14 (уборные) площадью 4,0 кв.м, и 2,8 кв.м.; №15,16 (душевые) площадью 4,2 кв.м, и 2,8 кв.м.)

2.2. Настоящий Договор действует до 10 июля 2021 года (включительно).

Если Ссудополучатель продолжит пользоваться нежилыми Помещениями,

указанными в п.2.1, настоящего Договора после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, автоматически, без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору, с 11 июля 2021 года.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, с учетом согласования Управлением.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Ежемесячно устанавливать график посещения Помещений по согласованию Сторон.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, их страховании.

3.1.5. Письменно сообщить Ссудополучателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений как в связи с окончанием срока Договора так и при его досрочном расторжении.

3.1.6. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.7. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.8. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.7. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Ежемесячно, не позднее 27 числа, согласовать с Ссудополучателем график посещения и использования Помещений.

3.2.3. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученных в безвозмездное пользование помещений, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока, предусмотренного подпунктом 3.1.7 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия указанного в пункте 2.2, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Акты приема-передачи к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Ссудодатель:

МБУ ДО ДЮСШ «Юность»

Адрес: 352635 Россия,
Краснодарский край, г. Белореченск,
ул. 8 Марта, 57

ИНН 2303008732

Р/с: 40701810500003000107

Банк: Южное ГУ Банка России

г.Краснодар

БИК: 040349001

Тел./факс: 8 (86155) 3-37-49 e-mail:

belora-junost@mail.ru

Ссудополучатель:

**Филиал ФГБОУ ВО «Адыгейский
государственный университет» в
г.Белореченске**

Адрес: 352635 Россия,
Краснодарский край, г. Белореченск, ул.8
Марта, 57/1

ИНН 0105017636, ОГРН 1020100698750

л/с 20186E68960 УФК по Краснодар-
скому краю

р/счет 40501810000002000002 Южное ГУ
Банка России г.Краснодар

БИК 040349001 КПП 230303001

Адрес Управления:

352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 66, тел. 2-30-15.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

М.З.Панеш



От Ссудополучателя:

М.Н.Силантьев

М.П.



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА
УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
от 31 августа 2020 года

г. Белореченск

31 августа 2020 года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Юность» города Белореченска муниципального образования Белореченский район в лице директора Панеш Мурата Зауровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» в г.Белореченске, в лице временно исполняющего обязанности директора Силантьева Михаила Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и Приказа о назначении от 22.04.2019 №341-К, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи нежилых помещений (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования нежилых помещений от 31 августа 2020 года о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения площадью площадью 326,1 квадратных метров, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенные по адресу: 352635, Россия, Краснодарский край, г.Белореченск, ул.8 Марта, 57, Ссудополучатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, путем его внешнего осмотра и не имеет претензий к техническому состоянию передаваемого имущества, подтверждая возможность использования по назначению.

Ссудополучатель принимает недвижимость с имеющимися недостатками, которые были установлены при внешнем осмотре.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:



М.З.Панеш



От Ссудополучателя:



М.Н.Силантьев

М.П.