

|  |  |
|--|--|
| Филиал<br>ФГБОУ ВО<br>«АГУ»<br>в г. Белореченске | Филиал федерального государственного бюджетного<br>образовательного учреждения высшего образования<br>«Адыгейский государственный университет» в г. Белореченске |
|  | Фонд оценочных средств   |
|  | СМК. ОП - 2/ПК - 7.3.3   |

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала ФГБОУ ВО «АГУ»  
 Белореченске  
  
 «АГУ» в г. Белореченске А.К. Глехатук

01 сентября 2022 г.



**Фонд оценочных средств**  
**Б1.О.10 Гражданское право**  
**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**  
**Направленность (профиль): уголовно-правовая**

## 1. Паспорт фонда оценочных средств

Оценочные средства предназначены для контроля образовательных достижений и оценки сформированности компетенций у обучающихся, освоивших программу дисциплины «Гражданское право».

Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения **текущего контроля** в форме тестовых заданий, доклада по проблемным вопросам (в том числе в форме презентации), реферата, и **промежуточной аттестации** в форме вопросов к экзамену.

## 2. Перечень формируемых компетенций

Изучение дисциплины «Гражданское право» на формирование следующих компетенций:

| Компетенция   | Компонентный состав компетенций   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | Знает   | Умеет  | Владеет  |
| Готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства ПК-3 | - общие технологии юридической деятельности   | - оперировать юридическими понятиями и категориями; составлять суждения по правовым вопросам; - анализировать правовые тексты, выявлять действительное содержание наиболее значимых положений правового документа.           | - способностью повышать свой профессиональный уровень, мобилизовать усилия для решения поставленной профессиональной задачи  |
| Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);   | виды нормативных правовых актов, правила их разработки и оформления; основы юридической техники; сущность и содержание правотворческой деятельности государственных органов;  | анализировать состояние действующего законодательства, его влияние на практику правоприменения, применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации.                                  | навыками работы с актами законодательства РФ, методами разработки нормативных правовых актов,  |
| способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);         | основные закономерности возникновения и развития государства и права, формы, систему права; механизм и средства правового регулирования; роль права в общественной жизни; наиболее характерные черты государства и права. | творчески подходить к осмыслению важнейших государственно-правовых явлений и процессов, правильно применять нормы российского законодательства, принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законом. | юридической терминологией; навыками анализа различных правовых явлений, навыками межличностных коммуникаций, приемами профессионального, в том числе и делового общения. |
| способность толковать различные правовые акты (ПК-15).  | понятие, цели, задачи и виды толкования правовых актов  | разъяснять нормативные акты, разграничивать официальное и неофициальное толкование нормативных актов;  | навыками анализа нормативных правовых актов, актов правоприменительной и судебной практики; навыками разрешения  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | использовать методы толкования различных правовых актов как способ выявления правотворческих ошибок. | правовых коллизий, методом сравнительного анализа |
|--|--|--|---|

### 3. Этапы формирования компетенций

| №  | Контролируемые разделы, темы, модули  | Формируемые компетенции         | Оценочные средства      |                             |        |
|----|---|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
|    |   |                                 | Кол-во тестовых заданий | Другие оценочные средства   |        |
|    |   |                                 |                         | Вид                         | Кол-во |
| 1. | <b>Модуль. Гражданское право как отрасль права</b>                            |                                 |                         |                             |        |
|    | Тема 1. Гражданское право как отрасль права.                                  | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10                      | Реферат<br>Комплект задач   | 5<br>2 |
|    | Тема 2. Нормы и источники гражданского права.                                 | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10                      | Дискуссия<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|    | Тема 3. Гражданские правоотношения.   | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10                      | Дискуссия<br>Комплект задач | 6<br>2 |
|    | Тема 4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.                     | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10                      | Дискуссия<br>Комплект задач | 6<br>2 |
| 2. | <b>Модуль. Субъекты гражданского права</b>                                    |                                 |                         |                             |        |
|    | Тема 5. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений    | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10                      | Эссе<br>Комплект задач      | 5<br>2 |
|    | Тема 6. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений              | ПК-3,<br>ПК-7,<br>ПК-15         | 10                      | Эссе<br>Комплект задач      | 5<br>2 |
|    | Тема 7. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10                      | Эссе<br>Комплект задач      | 5<br>2 |

|    |   |                                 |    |                        |        |
|----|---|---------------------------------|----|------------------------|--------|
|    | Тема 8. Классификация юридических лиц     | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
| 3. | <b>Модуль. Объекты гражданского права</b> |                                 |    |                        |        |

|    |   |                                 |    |                        |        |
|----|---|---------------------------------|----|------------------------|--------|
|    | Тема 9. Виды объектов гражданских правоотношений                                  | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|    | Тема 10. Понятие и основные виды ценных бумаг. Отличительные черты ценных бумаг.  | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|    | Тема 11. Нематериальные объекты гражданских прав.                                 | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
| 4. | <b>Модуль. Сделки и представительство. Сроки осуществления гражданских прав</b>   |                                 |    |                        |        |
|    | Тема 12. Понятие и виды сделок.   | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 1<br>1 |
|    | Тема 13. Представительство и доверенность.  | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|    | Тема 14. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.                       | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 1<br>2 |
| 5. | <b>Модуль. Право собственности и иные вещные права</b>                            |                                 |    |                        |        |
|    | Тема 15. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 3<br>2 |
|    | Тема 16. Общая собственность.   | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 3<br>2 |
|    | Тема 17. Вещные права на землю.   | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
|    | Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав.                           | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Круглый стол           | 1      |
| 6. | <b>Модуль. Общая часть обязательственного права</b>                               |                                 |    |                        |        |
|    | Тема 19. Понятие и значение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.           | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Деловая игра           | 1      |

|     |   |                                 |    |                        |        |
|-----|---|---------------------------------|----|------------------------|--------|
|     | Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств.                 | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 3<br>2 |
|     | Тема 21. Понятие и значение договора. Виды договоров.         | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Круглый стол           | 1      |
|     |   |                                 |    |                        |        |
| 7.  | <b>Модуль. Договоры по передаче имущества в собственность</b> |                                 |    |                        |        |
|     | Тема 22. Договор купли-продажи. Мена.                         | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Деловая игра           | 2      |
|     | Тема 23. Договор дарения.                                     | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|     | Тема 24. Рента и ее виды.                                     | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 3<br>2 |
|     | <b>Модуль. Договоры о передаче имущества в пользование</b>    |                                 |    |                        |        |
|     | Тема 25. Общее положение о договоре аренды. Виды аренды       | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Круглый стол           | 1      |
|     | Тема 26. Безвозмездное пользование имуществом (договор ссуды) | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
| 9.  | <b>Модуль. Подрядные работы</b>                               |                                 |    |                        |        |
|     | Тема 27. Договор подряда                                      | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Кейс задания           | 5      |
|     | Тема 28. Виды договора подряда                                | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
| 10. | <b>Модуль. Расчетные и кредитные обязательства</b>            |                                 |    |                        |        |
|     | Тема 29. Договор займа.                                       | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|     | Тема 30. Кредитный договор                                    | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10 | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |

|            |  |                                 |     |                        |        |
|------------|--|---------------------------------|-----|------------------------|--------|
|            | Тема 31. Договор финансирования под уступку денежного требования | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|            | Тема 32. Договор банковского вклада и счета                      | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
|            | Тема 33. Расчетные обязательства                                 | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
|            | <b>Модуль. Обязательства по страхованию</b>                      |                                 |     |                        |        |
| <b>11.</b> | Тема 34. Общее положение о страховании                           | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
|            | Тема 35. Договор страхования. Виды страхования.                  | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Круглый стол           | 1      |
|            | <b>Модуль. Договоры по оказанию услуг</b>                        |                                 |     |                        |        |
| <b>12.</b> | Тема 36. Транспортные услуги                                     | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Эссе<br>Комплект задач | 4<br>2 |
|            | Тема 37. Услуги по хранению                                      | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Эссе<br>Комплект задач | 5<br>2 |
|            | Тема 38. Оказание возмездных услуг                               | ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | 10  | Деловая игра           | 2      |
|            | <b>Всего</b>   |                                 | 380 |                        | 202    |

#### 4. Структура фонда оценочных средств для текущей и промежуточной аттестации

| №         | Контролируемые разделы, темы, модули               | оценочные средства          |                          |
|-----------|--|-----------------------------|--------------------------|
|           |  | Текущий контроль            | Промежуточная аттестация |
| <b>1.</b> | <b>Модуль. Гражданское право как отрасль права</b> |                             |                          |
|           | Тема 1. Гражданское право как отрасль права.       | Реферат<br>Комплект задач   | Экзамен                  |
|           | Тема 2. Нормы и источники гражданского права.      | Дискуссия<br>Комплект задач | Экзамен                  |

|    |   |                             |                          |
|----|---|-----------------------------|--------------------------|
| №  | Контролируемые разделы, темы, модули  | оценочные средства          |                          |
|    |   | Текущий контроль            | Промежуточная аттестация |
|    |   |                             |                          |
|    | Тема 3. Гражданские правоотношения.   | Дискуссия<br>Комплект задач | Экзамен                  |
|    | Тема 4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.                     | Дискуссия<br>Комплект задач | Экзамен                  |
| 2. | <b>Модуль. Субъекты гражданского права</b>                                    |                             |                          |
|    | Тема 5. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений    | Эссе<br>Комплект задач      | Экзамен                  |
|    | Тема 6. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений              | Эссе<br>Комплект задач      | Экзамен                  |
|    | Тема 7. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений | Эссе<br>Комплект задач      | Экзамен                  |

|    |  |                        |         |
|----|--|------------------------|---------|
|    | Тема 8. Классификация юридических лиц  | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
| 3. | <b>Модуль. Объекты гражданского права</b>  |                        | Экзамен |
|    | Тема 9. Виды объектов гражданских правоотношений                                 | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|    | Тема 10. Понятие и основные виды ценных бумаг. Отличительные черты ценных бумаг. | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|    | Тема 11. Нематериальные объекты гражданских прав.                                | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
| 4. | <b>Модуль. Сделки и представительство. Сроки осуществления гражданских прав</b>  |                        | Экзамен |
|    | Тема 12. Понятие и виды сделок.  | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|    | Тема 13. Представительство и доверенность.                                       | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|    | Тема 14. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.                      | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
| 5. | <b>Модуль. Право собственности и иные вещные права</b>                           |                        | Экзамен |

|     |   |                        |         |
|-----|---|------------------------|---------|
|     | Тема 15. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 16. Общая собственность.   | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 17. Вещные права на землю.   | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав.                           | Круглый стол           | Экзамен |
| 6.  | <b>Модуль. Общая часть обязательственного права</b>                               |                        | Экзамен |
|     | Тема 19. Понятие и значение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.           | Деловая игра           | Экзамен |
|     | Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств.                                     | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 21. Понятие и значение договора. Виды договоров.                             | Круглый стол           | Экзамен |
|     |   |                        | Экзамен |
| 7.  | <b>Модуль. Договоры по передаче имущества в собственность</b>                     |                        | Экзамен |
|     | Тема 22. Договор купли-продажи. Мена.   | Деловая игра           | Экзамен |
|     | Тема 23. Договор дарения.   | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 24. Рента и ее виды.   | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | <b>Модуль. Договоры о передаче имущества в пользование</b>                        |                        | Экзамен |
|     | Тема 25. Общее положение о договоре аренды. Виды аренды                           | Круглый стол           | Экзамен |
|     | Тема 26. Безвозмездное пользование имуществом (договор ссуды)                     | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
| 9.  | <b>Модуль. Подрядные работы</b>   |                        | Экзамен |
|     | Тема 27. Договор подряда  | Кейс задания           | Экзамен |
|     | Тема 28. Виды договора подряда  | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
| 10. | <b>Модуль. Расчетные и кредитные обязательства</b>                                |                        | Экзамен |
|     | Тема 29. Договор займа.   | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 30. Кредитный договор  | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 31. Договор финансирования под уступку денежного требования                  | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 32. Договор банковского вклада и счета                                       | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |



|     |   |                        |         |
|-----|---|------------------------|---------|
|     | Тема 33. Расчетные обязательства                | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
| 11. | <b>Модуль. Обязательства по страхованию</b>     |                        | Экзамен |
|     | Тема 34. Общее положение о страховании          | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 35. Договор страхования. Виды страхования. | Круглый стол           | Экзамен |
| 12. | <b>Модуль. Договоры по оказанию услуг</b>       |                        | Экзамен |
|     | Тема 36. Транспортные услуги                    | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 37. Услуги по хранению                     | Эссе<br>Комплект задач | Экзамен |
|     | Тема 38. Оказание возмездных услуг              | Деловая игра           | Экзамен |

### 5. Показатели, критерии и шкала оценки сформированных компетенций

| Код и наименование компетенций  | Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания   |   |   |
|---------------------------------|--|---|---|
|                                 | пороговый  | базовый   | продвинутый   |
|                                 | Оценка   |   |   |
|                                 | Удовлетворительно  | Хорошо  | Отлично   |
| ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | имеет базовые знания об основополагающих понятиях, категориях, терминах, институтах права; - умеет на основе типовых примеров анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - владеет навыками по инструкции преподавателя самостоятельно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством. | - знает с некоторыми пробелами основополагающие понятия, категории, термины, институты права; - умеет с некоторыми пробелами самостоятельно анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - владеет навыками с некоторыми пробелами самостоятельно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством. | - знает на уровне понимания и воспроизведения основополагающие понятия, категории, термины, институты права; - умеет в полном объеме использовать знания для анализа, толкования и правильного применения правовых норм; - владеет в полном объеме навыками самостоятельно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством самостоятельно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством |
| ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | - имеет базовые знания о системе средств, приемов и правил, используемых при создании, оформлении и упорядочении юридических актов для обеспечения эффективности их  | - знает с некоторыми пробелами систему средств, приемов и правил, используемых при создании, оформлении и упорядочении юридических актов для обеспечения эффективности их регулятивного воздействия;  | - знает на уровне понимания и воспроизведения систему средств, приемов и правил, используемых при создании, оформлении и упорядочении юридических актов для обеспечения эффективности их регулятивного воздействия; - умеет в   |

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
|                                 | регулятивного воздействия; - умеет на основе типовых примеров правильно составлять и оформлять юридические документы; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; - владеет навыками по инструкции преподавателя разрабатывать нормативные правовые акты.   | - умеет с некоторыми пробелами самостоятельно правильно составлять и оформлять юридические документы; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; - владеет навыками с некоторыми пробелами разработки нормативных правовых актов.  | полном объеме использовать знания по правильному составлению и оформлению юридических документов; осуществлению правовой экспертизы нормативных правовых актов; - владеет в полном объеме навыками самостоятельно разрабатывать нормативные правовые акты.   |
| ПК-3,<br>ПК-6<br>ПК-15<br>ПК-16 | - имеет базовые знания о понятиях, структуре и видах правосознания, правового мышления и правовой культуры; - умеет на основе типовых примеров оперировать юридическими понятиями и категориями; - владеет навыками по инструкции преподавателя реализовывать нормы материального и процессуального права на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры                              | - знает с некоторыми пробелами понятия, структуру и виды правосознания, правового мышления и правовой культуры; - умеет с некоторыми пробелами самостоятельно оперировать юридическими понятиями и категориями; - владеет навыками с некоторыми пробелами реализовывать нормы материального и процессуального права на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры.                           | - знает на уровне понимания и воспроизведения понятия, структуру и виды правосознания, правового мышления и правовой культуры; - умеет в полном объеме оперировать юридическими понятиями и категориями; - владеет в полном объеме навыками самостоятельно реализовывать нормы материального и процессуального права на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры.  |
| ПК-15                           | - имеет базовые знания об основополагающих понятиях, категориях, терминах, институтах права; - умеет на основе типовых примеров анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - владеет правовой терминологией; навыками по инструкции преподавателя анализировать правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющихся объектами профессиональной деятельности | - знает с некоторыми пробелами основополагающие понятия, категории, термины, институты права; - умеет с некоторыми пробелами самостоятельно анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - владеет правовой терминологией; навыками с некоторыми пробелами анализировать правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющихся объектами профессиональной деятельности. | - знает на уровне понимания и воспроизведения основополагающие понятия, категории, термины, институты права; - умеет в полном объеме использовать знания для анализа, толкования и правильного применения правовых норм; - владеет в полном объеме правовой терминологией; навыками самостоятельного анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности. |

**6. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы:**

## **6.1. Текущая аттестация**

- 1) опрос
- 2) реферат
- 4) тестовые задания
- 5) ситуационные задания.

### ***Методические рекомендации по подготовке реферата***

Очень важным и более сложным видом самостоятельной работы является написание реферата (письменной работы на определенную тему).

Написание реферата соединяет в себе элементы учебно-поисковой и научно-исследовательской работы. При этом важно помнить, что реферат – это не простое изложение уже известного учебного материала, а попытка создания творческой научной работы с соответствующими обобщениями и выводами, носящими самостоятельный характер

С учетом, что по теории государства и права студент на первом курсе обучения должен подготовить курсовую работу, написание реферата преследует цель приобретения первичных навыков самостоятельного научного поиска, который включает: изучение научной литературы по выбранной теме, анализ различных учебных источников и точек зрения, обобщение материала, выделение главного, формулирование выводов и т. п. При написании рефератов студент глубже постигает наиболее сложные проблемы курса теории государства и права, учится лаконично излагать свои мысли, обобщать тенденцию юридической практики. Кроме того, студент так же учится правильно докладывать результаты своего труда, текстуально оформлять работу.

Подготовка рефератов способствует формированию правовой культуры у будущего юриста, закреплению у него юридических знаний, развитию умения самостоятельно анализировать многообразные общественно-политические явления современности, вести в процессе занятий научно-обоснованную полемику по вопросам государства и права.

Рефераты пишутся по наиболее актуальным темам и должны охватывать дискуссионные и проблемные вопросы теории государства и права. В них, на основе тщательного анализа и обобщения научного материала, сопоставляются различные взгляды авторов, определяется собственная позиция студента в изложении соответствующих теоретических аргументов.

## **Темы рефератов**

### **Общая часть**

1. Дуализм частного права в континентальных правовых системах. Понятие коммерческого права, его соотношение с гражданским правом.
2. Понятие и виды источников гражданского права. Соотношение между ними.
3. Судебная практика высших судебных органов Российской Федерации как источник гражданского права.
4. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права.
5. Обычай как источники гражданского права. Соотношение между ними.
6. Принципы гражданского права. Добросовестность, разумность, справедливость как категории гражданского права.
7. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных гражданско-правовых норм. Толкование и применение гражданско-правовых норм.
8. Применение аналогии закона и аналогии права.
9. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве, по кругу лиц.
10. Понятие и виды гражданских правоотношений.
11. Содержание и структурные особенности гражданского правоотношения.
12. Соотношение правоспособности и субъективного права как элемента гражданского правоотношения.
13. Ограничение дееспособности граждан.
14. Содержание неполной (частичной) дееспособности граждан.
15. Эмансипация в гражданском праве России.
16. Признание гражданина недееспособным.
17. Правовое положение индивидуального предпринимателя.
18. Правовой статус опекунов и попечителей.

19. Органы юридического лица.
20. Порядок образования юридического лица.
21. Государственная регистрация юридических лиц: порядок, процедура и современные проблемы.
22. Филиалы и представительства юридического лица: понятие и правовой статус.
23. Ликвидация как способ прекращения деятельности юридического лица.
24. Реорганизация юридического лица: понятие, виды.
25. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
26. Правовое положение полного товарищества.
27. Правовое положение коммандитного товарищества.
28. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью. Особенности правового статуса общества с дополнительной ответственностью.
29. Правовое регулирование деятельности акционерных обществ.
30. Особенности учредительного договора о создании акционерного общества.
31. Общее собрание акционеров как высший орган управления акционерным обществом.
32. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью и закрытого акционерного общества: общее и отличия.
33. Особенности правового положения дочерних и зависимых обществ.
34. Аффилированные лица в российском законодательстве.
35. Правовое регулирование холдингов в Российской Федерации.
36. Правовое регулирование деятельности финансово-промышленных групп в России.
37. Правовое положение производственного кооператива.
38. Общее и отличия в правовом регулировании унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения и унитарного предприятия на праве оперативного управления.
39. Правовое положение потребительского кооператива.
40. Правовое регулирование деятельности религиозных и общественных организаций.
41. Правовой статус товариществ собственников жилья.
42. Правовой статус некоммерческих партнерств.
43. Правовой статус автономной некоммерческой организации.
44. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
45. Недвижимость как объект гражданских правоотношений.
46. Юридические факты в гражданском праве России. Юридические составы.
47. Условия действительности сделок: воля сторон, форма и государственная регистрация сделки, пр.
48. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки.
49. Последствия признания сделки недействительной.
50. Коммерческое представительство в гражданском праве России: понятие и особенности.

### **Особенная часть**

1. Виды договоров купли-продажи.
2. Правовые формы оптовой купли-продажи.
3. Договор поставки (понятие, содержание, предмет).
4. Правовое регулирование поставок для государственных нужд.
5. Правовое регулирование энергоснабжения.
6. Договор купли-продажи недвижимости.
7. Договор купли-продажи предприятия.
8. Правовые формы товарообмена (мена).
9. Понятие договора аренды.
10. Права и обязанности арендатора по договору аренды.
11. Соотношение договоров найма и социального найма жилых помещений.
12. Изменение договора жилищного найма при капитальном ремонте.
13. Правовой режим служебной жилой площади.
14. Поднайматели и временные жильцы.
15. Предоставление жилой площади социального назначения.
16. Содержание договора найма жилого помещения..
17. Понятие и виды договоров подряда.
18. Строительный подряд как разновидность договора подряда.
19. Понятие и условия договора строительного подряда.

20. Содержание договора строительного подряда
21. Имущественная ответственность сторон по договору строительного подряда.
22. Договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
23. Понятие и общая характеристика договора перевозки грузов.
24. Виды и особенности договоров перевозки грузов на морском транспорте.
25. Понятие и особенности договора перевозки грузов в прямом смешанном снабжении.
26. Субъекты обязательства по перевозке грузов.
27. Порядок предъявления исков к транспортной организации при ненадлежащем исполнении обязательства по перевозке грузов.
28. Договор перевозки багажа.
29. Понятие и сфера применения договора транспортно-экспедиционного обслуживания.
30. Договор поручения.
31. Договор комиссии.
32. Правовые формы коммерческого посредничества.
33. Договор банковского счета (понятие, элементы и виды).
34. Договор банковского вклада (понятие, элементы и виды).
35. Правовое регулирование форм расчетов.
36. Договор займа (понятие, виды, элементы).
37. Понятие и виды страхования. Соотношение гражданско-правового и социального страхования.
38. Договор страхования (понятие, содержание, виды).
39. Обязательное государственное страхование и его виды.
40. Понятие и элементы обязательства, возникающего из причинения вреда.
41. Ответственность за вред, причиненный малолетними (лицами, не достигшими 14).
42. Ответственность за вред, причиненный актами власти.
43. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
44. Авторский договор.
45. Способы защиты авторских и смежных прав.
46. Понятие и признаки изобретения.
47. Права создателей изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
48. Права патентообладателя.
49. Патентование изобретений.
50. Способы защиты прав изобретателей и патентообладателей.

## **Деловая (ролевая) игра**

по дисциплине Гражданское право (часть особенная)  
(наименование дисциплины)

**1 Тема** «Досудебный порядок урегулирования спора по договору поставки»

**2 Концепция игры:** Группа разделяется на две подгруппы (юридические команды поставщика и покупателя). Группам выдаются документы, необходимые для ознакомления с ситуацией (договор поставки, товарная накладная ТОРГ 12, счет, счет-фактура, платежные поручения). Перед группами ставятся учебно-практические задачи (первичный анализ ситуации, ознакомление с нормативно-правовыми актами и материалами судебной практики, определение недостающей информации, необходимой для принятия решения, определение перечня альтернативных решений, анализ потенциальных решений и определение оптимального решения, формализация решения (составление претензии, ответа на претензию)).

**3 Роли:** Юридическая команда поставщика и юридическая команда покупателя по договору поставки.

**4 Ожидаемый (е) результат (ы).** Выработка первичных навыков анализа правовой ситуации, нормативно-правовых актов и судебной практики, составления юридических документов.

## Деловая (ролевая) игра

по дисциплине Гражданское право (часть особенная)  
(наименование дисциплины)

**1 Тема** «Купля-продажа доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью»

**2 Концепция игры:** Группа разделяется на шесть подгрупп (юрисконсульты покупателя, юрисконсульты продавца, юрисконсульты «компании цели», нотариус, инспекторы налоговой инспекции, сотрудники федеральной антимонопольной службы), студенты предварительно (до разделения на группы) знакомятся с нормативно-правовыми актами, регулирующие процедуры приобретения доли в уставном капитале ООО, в начале занятия преподаватель описывает хозяйственную ситуацию и ставит задачу, студенты определяют нормативно-правовые акты, регулирующие их действия, а также перечень процедур, которые необходимо провести и документов, которые необходимо представить, по мере прояснения перечня процедур и документов преподаватель выдает соответствующим группам соответствующие пакеты документов. Затем группы вступают во взаимодействие в ходе совершения сделки, прохождения официальных (в т.ч. разрешительных) процедур.

**3 Роли:** Юрисконсульты покупателя, юрисконсульты продавца, юрисконсульты «компании цели», нотариус, инспекторы налоговой инспекции, сотрудники федеральной антимонопольной службы.

**4 Ожидаемый (е) результат (ы).** Выработка первичных навыков анализа правовой ситуации, нормативно-правовых актов и судебной практики, взаимодействия с контрагентами и государственными органами в ходе выполнения практических задач.

## Деловая (ролевая) игра

по дисциплине Гражданское право (часть особенная)  
(наименование дисциплины)

**1 Тема** «Досудебный порядок урегулирования спора по договору об оказании юридических услуг»

**2 Концепция игры:** Группа разделяется на две подгруппы (юридические команды исполнителя и заказчика). Группам выдаются документы, необходимые для ознакомления с ситуацией (договор об оказании юридических услуг, акт об оказанных услугах, счет на оплату услуг, расшифровка счета). Перед группами ставятся учебно-практические задачи (первичный анализ ситуации, ознакомление с нормативно-правовыми актами и материалами судебной практики, определение недостающей информации, необходимой для принятия решения, определение перечня альтернативных решений, анализ потенциальных решений и определение оптимального решения, формализация решения (составление претензии, ответа на претензию).

**3 Роли:** Юридическая команда исполнителя и юридическая команда заказчика по договору об оказании юридических услуг.

**4 Ожидаемый (е) результат (ы).** Выработка первичных навыков анализа правовой ситуации, нормативно-правовых актов и судебной практики, составления юридических документов.

## Деловая (ролевая) игра

по дисциплине Гражданское право (часть особенная)  
(наименование дисциплины)

**1 Тема** «Предпосылки государственной регистрации договора коммерческой концессии»

**2 Концепция игры:** Группа разделяется на две подгруппы (юридические команды правообладателя и пользователя). Группам выдаются документы, необходимые для ознакомления с ситуацией (договор коммерческой концессии, свидетельства о регистрации товарных знаков, проведенной по правилам международной системы регистрации и защиты товарных знаков). Перед группами ставятся учебно-практические задачи (первичный анализ ситуации, ознакомление с нормативно-правовыми актами и материалами судебной практики, определение недостающей

информации, необходимой для принятия решения, определение перечня альтернативных решений, анализ потенциальных решений и определение оптимального решения, формализация решения (составление протокола согласования условий договора, дополнительного соглашения к договору).

**3 Роли:** Юридическая команда правообладателя и юридическая команда пользователя по договору коммерческой концессии.

**4 Ожидаемый (е) результат (ы).** Выработка первичных навыков анализа правовой ситуации, нормативно-правовых актов и судебной практики, составления юридических документов.

### **Кейсы-задачи**

по дисциплине Гражданское право (часть особенная)  
(наименование дисциплины)

#### **Задание (я):**

1. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договора цессии
2. Решение казусов по проблемам уступки прав требования и перевода долга (в форме мини моделей судебного заседания)
3. Анализ судебной практики по спорам, связанным с применением неустойки
4. Решение казусов по проблемам обеспечения исполнения обязательств (в форме мини моделей судебного заседания)
5. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из преддоговорного взаимодействия субъектов гражданского права
6. Решение казусов по проблемам прекращения договора (в форме мини моделей судебного заседания)
7. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из государственных контрактов на поставку товаров для государственных нужд
8. Решение казусов по проблемам применения норм о договорах поставки и контрактации (в форме мини моделей судебного заседания)
9. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договора купли-продажи предприятия
10. Решение казусов по проблемам применения норм о договоре мены (в форме мини моделей судебного заседания)
11. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договора аренды
12. Решение казусов по проблемам применения норм о договоре безвозмездного пользования имуществом (в форме мини моделей судебного заседания)
13. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договоров на производство работ для государственных нужд
14. Решение казусов по проблемам применения норм о договоре коммерческой концессии (в форме мини моделей судебного заседания)
15. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договоров возмездного оказания юридических услуг
16. Решение казусов по проблемам применения норм о договорах хранения (в форме мини моделей судебного заседания)
17. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из агентского договора
18. Решение казусов по проблемам применения норм о договорах доверительного управления имуществом (в форме мини моделей судебного заседания)
19. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договоров финансирования под уступку денежного требования
20. Решение казусов по проблемам применения норм о договорах банковского счета (в форме мини моделей судебного заседания)
21. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договоров банковского вклада
22. Решение казусов по проблемам применения норм о договорах страхования (в форме мини моделей судебного заседания)
23. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из договоров простого товарищества
24. Решение казусов по проблемам применения норм об учредительных договорах (в форме мини моделей судебного заседания)

25. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из обязательств, возникающих вследствие причинения вреда
26. Решение казусов по проблемам применения норм об обязательствах, возникающих вследствие неосновательного обогащения (в форме мини моделей судебного заседания)



**Перечень дискуссионных тем для круглого стола  
(дискуссии, полемики, диспуты, дебаты)**

1. .... Право собственности: проблемы теории и практики.
2. .... Договоры в системе обязательств.
3. .... Правовое регулирование страховых правоотношений.
4. .... Правовые проблемы ипотеки и аренды недвижимого имущества.

**Тесты (общая часть)**

**Модуль 1. Гражданское право как отрасль права**

**Тесты к теме «Предмет и метод гражданского права»**

**1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:**

- А) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;
- Б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;
- В) все указанное в п. А и Б.

**2. Принципы гражданского права - это:**

- А) основные нормы, на которые опирается право;
- Б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;
- В) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

**3. Принципами гражданского права являются:**

- А) принцип равенства участников гражданских правоотношений, принцип неприкосновенности собственности, принцип свободы договора;
- Б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;
- В) принцип запрета злоупотребления правом, принцип всемерной охраны гражданских прав;
- Г) все указанные в п. А, В.

**4. Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает:**

- А) юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой;
- Б) равенство всех участников гражданских правоотношений.

**5. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:**

- А) арендатору использовать арендованное им имущество;
- Б) собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;
- В) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.

**6. Принцип свободы договора обеспечивает:**

- А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;
- Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;
- В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

**7. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:**

- А) результатов интеллектуальной деятельности;
- Б) средств индивидуализации товаров и производителей;
- В) все указанные в п. А и Б.

**8. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, - отношения по поводу таких нематериальных благ, как:**

- А) жизнь и здоровье человека;
- Б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;
- В) все указанные в п. А и Б.

**9. Нематериальные блага:**

- А) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- Б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- В) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

**10. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:**

- А) имеют обратную силу;
- Б) не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их введения в действие.

**11. Действие закона:**

- А) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;
- Б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;
- В) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

**12. Территория Российской Федерации определяется как:**

- А) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
- Б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
- В) по середине главного фарватера;
- Г) все указанное в п. А-В.

**13. Гражданское законодательство распространяется на:**

- А) российских граждан;
- Б) юридические лица и публичноправовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);
- В) все указанное в п. А и Б.

**14. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:**

- А) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;
- Б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;
- В) правовых норм.

**15. Условиями применения аналогии закона являются:**

- А) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;
- Б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;
- В) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;
- Г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;
- Д) все указанное в п. А-Г.

## Тесты к теме «Гражданско-правовые нормы и отношения»

### 1. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:

- А) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
- Б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
- В) все указанное в п. А и Б.

### 2. Гражданские правоотношения включают:

- А) основания возникновения, изменения и прекращения;
- Б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;
- В) объекты;
- Г) все указанное в п. А-В.

### 3. Субъективное право - это:

- А) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;
- Б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;
- В) мера должного поведения субъекта правоотношений.

### 4. Субъективное право состоит из правомочий:

- А) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
- Б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;
- В) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;
- Г) все указанное в п. А-В.

### 5. Субъективная обязанность - это:

- А) мера поведения субъекта;
- Б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

### 6. Объектом является:

- А) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е объектами являются материальные и идеальные блага;
- Б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.

### 7. Объектами являются:

- А) вещи, имущество, имущественные права;
- Б) работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности;
- В) нематериальные блага; информация;
- Г) все указанное в п. А-В.

### 8. Способы защиты гражданских прав являются:

- А) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- Б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;
- В) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;
- Г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;
- Д) все указанное в п. А-Г.

### 9. Нормы гражданского права могут содержаться в актах:

- А. не только законодательных, но и иных органов власти;
- Б. таких как постановления правительства;
- В. решения судов по конкретным делам; Г. инструкции министерств и ведомств.

**10. Обычаем делового оборота признается сложившееся:**

- А. и широко применяемое; Б. в предпринимательской деятельности;
- В. правило поведения, не предусмотренное законодательством;
- Г. опубликованное в неофициальном издании (сборнике обычаев портов, публикации международной торговой палаты).

**11. Аналогия закона применяется к гражданским правоотношениям:**

- А. которые прямо не урегулированы законодательством;
- Б. или соглашением сторон;
- В. если отсутствуют применимое к ним гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения; Г. и обычай делового оборота.

**12. Как признают все цивилисты, среди наиболее значительных источников гражданского права нужно особо выделить:**

- А. Конституцию; Б. гражданский кодекс; В. международные договоры;
- Г. постановления пленумов высших судебных органов.

**13. Нормы части первой ГК РФ применяются:**

- А. к правоотношениям, возникшим после 1 января 1995 г.;
- Б. к правоотношениям, продолжавшим существовать на 1 января 1995 г.;
- В. к правоотношениям давностного владения имуществом, продолжавшим существовать на 1 января 1995 г.;
- Г. к правоотношениям, возникшим до 1 января 1995 г. в части тех прав и обязанностей, которые возникли после введения в действие ГК РФ.

**14. Практика Верховного Суда РФ по конкретным делам имеет значение:**

- А. рекомендации нижестоящим судам общей юрисдикции;
- Б. объекта для научного и сравнительного исследования;
- В. толкования права; Г. источника гражданского законодательства.

**Модуль 2. Субъекты гражданского права**

**Тесты к теме «Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений»**

**1. Правоспособность -**

- А) возможность;
- Б) способность иметь гражданские права и нести обязанности.

**2. Правоспособность возникает у каждого гражданина:**

- А) с рождения;
- Б) с достижения совершеннолетия;
- В) по его волеизъявлению.

**3. Правоспособность прекращается у каждого гражданина:**

- А) по уходу на пенсию;
- Б) со смертью;
- В) с инвалидностью.

**4. Содержание правоспособности составляют:**

- А) сами права;
- Б) не сами права, а возможность их иметь.

**5. Граждане могут:**

- А) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- Б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбрать место жительства;
- В) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных

охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;  
Г) все указанное в п. А-В.

**6. Дееспособность - это способность гражданина:**

- А) приобретать гражданские права;
- Б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;
- В) своими действиями создавать и исполнять обязанности.

**7. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:**

- А) достижения совершеннолетия (18 лет);
- Б) достижения 16 лет;
- В) достижения 14 лет.

**8. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:**

- А) вступление в брак раньше 18 лет;
- Б) при эмансипации - с 16 лет;
- В) все указанное в п. А и Б.

**9. Предпринимательской деятельностью признается:**

- А) деятельность государственных органов и органов местного самоуправления;
- Б) самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров;
- В) деятельность, осуществляемая дееспособным лицом в целях единовременного получения прибыли.

**10. Общим требованием для права заниматься предпринимательством является:**

- А) достижение 18 лет (при согласии родителей - с 16 лет);
- Б) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;
- В) все указанное в п. А и Б.

**11. Несостоятельностью (банкротством) является:**

- А) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;
- Б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;
- В) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

**12. Безвестное отсутствие гражданина - это:**

- А) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;
- Б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

**13. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:**

- А) судом, по заявлению заинтересованных лиц;
- Б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;
- В) все указанное в п. А и Б.

**14. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:**

- А) день получения последних сведений об отсутствующем;
- Б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;
- В) год получения последних сведений об отсутствующем.

**15. Гражданин по общему правилу признается безвестно отсутствующим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:**

- А) 2 лет;
- Б) 3 лет;
- В) 5 лет;
- Г) 6 месяцев - пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);
- Д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий - если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;
- Е) все указанное в п. А, Г и Д;
- Ж) все указанное в п. В-Д.

**16. Днем смерти считается день:**

- А) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;
- Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.

**Тесты к теме «Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений»**

**1. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:**

- А) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- Б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- В) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- Г) все указанное в п. А-В.

**2. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:**

- А) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);
- Б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
- В) все указанное в п. А и Б.

**3. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:**

- А) реорганизации;
- Б) ликвидации;
- В) все указанное в п. А и Б.

**4. Ликвидация - это прекращение юридического лица:**

- А) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
- Б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

**5. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:**

- А) является извлечение прибыли;
- Б) не является извлечение прибыли;
- В) может явиться извлечение прибыли.

**6. В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:**

- А) коммерческим;
- Б) благотворительным;
- В) некоммерческим.

**7. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:**

- А) может служить достижению поставленных перед ней целей;
- Б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;
- В) соответствует по характеру поставленным целям.

**8. Коммерческими организациями являются:**

- А) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
- Б) государственные и муниципальные предприятия;
- В) все указанное в п. А и Б.

**9. Некоммерческими организациями являются:**

- А) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);
- Б) учреждения и благотворительные и иные фонды;
- В) все указанное в п. А и Б.

**10. Общество с ограниченной ответственностью - это:**

- А) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
- Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;
- В) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

**11. Акционерное общество - это:**

- А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;
- Б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;
- В) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

**12. Признаками акционерного общества являются:**

- А) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;
- Б) участники не отвечают по обязательствам общества;
- В) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;
- Г) все указанное в п. А-В.

**13. Учредителями акционерного общества могут быть:**

- А) физические лица;
- Б) юридические лица;
- В) все указанное в п. А и Б.

**14. Производственный кооператив (артель) - это:**

- А) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;
- Б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;
- В) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя,

остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

**15. Признаки артели:**

- А) добровольное объединение и членство участников;
- Б) участие членов - личный труд и имущественные паевые взносы; цель - осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;
- В) все указанное в п. А и Б.

**16. Унитарное предприятие - это:**

- А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;
- Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;
- В) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

**17. Признаки унитарного предприятия:**

- А) коммерческая организация;
- Б) имущество является собственностью учредителя;
- В) имущество неделимо;
- Г) все указанное в п. А-В.

**18. Потребительский кооператив - это:**

- А) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;
- Б) добровольное объединение, основанное на членстве;
- В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

**19. Признаки потребительского кооператива:**

- А) добровольное объединение, основанное на членстве;
- Б) члены - физические и юридические лица;
- В) цель - удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;
- Г) все указанное в п. А-В.

**20. Ассоциация (союз) - это:**

- А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;
- Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;
- В) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

**21. В ассоциации и союзы могут объединяться:**

- А) только общественные организации;
- Б) иные некоммерческие организации;
- В) все указанное в п. А и Б.

**22. Особенности ассоциаций и союзов:**

- А) являются некоммерческими организациями;
- Б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;
- В) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;



Г) все указанное в п. А-В.

**23. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:**

- А) учредительный договор и устав;
- Б) устав и протокол собрания учредителей;
- В) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

**24. Учреждение - это:**

- А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;
- Б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;
- В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

**25. Фонд - это:**

- А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;
- Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;
- В) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

**Модуль 3. Объекты гражданского права**

**Тесты к теме «Виды объектов гражданских правоотношений»**

**1. Вещь - это:**

- А) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;
- Б) любой объект гражданских прав.

**2. Ценной бумагой является:**

- А) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;
- Б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;
- В) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

**3. Ценная бумага является:**

- А) движимой вещью;
- Б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;
- В) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

**4. Особенности ценной бумаги:**

- А) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);
- Б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;
- В) все указанное в п. А и Б.

**5. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это:**

- А) права на результаты творческой деятельности;
- Б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;
- В) все указанное в п. А и Б.

**6. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:**

- А) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- Б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;
- В) все указанное в п. А и Б.

**7. Объекты исключительных прав - это:**

- А) права на произведения науки, литературы и искусства;
- Б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;
- В) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;
- Г) все указанное в п. А-В.

**8. Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами:**

- А) авторского права;
- Б) патентного права;
- В) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;
- Г) всеми указанными в п. А-В.

**9. Принадлежностью считается вещь, соответствующая двум критериям (признакам): она предназначена для обслуживания другой, главной, вещи и:**

- А. связана с ней общим назначением; Б. следует судьбе главной вещи;
- В. имеет меньшую стоимость; Г. не может использоваться отдельно от главной вещи.

**10. Если вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).**

- А. движимые; Б. разнородные;
- В. однородные; Г. индивидуально-определенные.

**11. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без \_\_\_\_\_ признается неделимой.**

- А. уменьшения ее стоимости;
- Б. ее повреждения;
- В. изменения ее назначения;
- Г. согласия ее собственника.

**12. Имущественные права как объекты гражданских прав относятся к:**

- А. имуществу; Б. специальному виду вещей;
- В. нематериальным благам; Г. услугам.

**13. Деньги как объекты гражданских прав относятся к:**

- А. предметам потребления; Б. средствам производства
- В. вещам особого рода; Г. имуществу.

**14. По назначению имущества вещи подразделяются на:**

- А. движимые и недвижимые; Б. средства производства и предметы потребления;
- В. потребляемые и непотребляемые; Г. плоды, продукцию и доходы.

**15. Обособление категории индивидуально-определенных вещей имеет значение для:**

- А. определения стоимости вещи;
- Б. соблюдения принципа реального исполнения обязательства;

- В. определения прочной связи вещи с землей;
- Г. разделения вещей на делимые и неделимые.

**16. Специфика предприятия как объекта права состоит в:**  
А. его принадлежности к индивидуально-определенным вещам;  
Б. его принадлежности к недвижимым вещам;  
В. его принадлежности к непотребляемым вещам;  
Г. в составе предприятия как имущественного комплекса.

**17. Сервитут подлежит государственной регистрации:**  
А. как объект права; Б. как вещное право;  
В. как ограничение вещного права; Г. как разновидность ипотеки.

**18. Посредством виндикационного иска невладеющий собственник истребует у владеющего несобственника:**  
А. индивидуально-определенные вещи;  
Б. индивидуально-определенные и родовые вещи;  
В. одушевленные вещи; Г. недвижимые вещи.

**19. Все ценные бумаги характеризуются тем, что они:**  
А. обладают признаком публичной достоверности;  
Б. могут отчуждаться по цепи передаточных надписей (индоссаментов);  
В. обладают повышенной оборотоспособностью;  
Г. вносят изменения в обычную систему распределения имущественных рисков в гражданском обороте.

#### **Модуль 4. Сделки и представительство Сроки осуществления гражданских прав Тесты к теме «Понятие и виды сделок»**

##### **1. Сделка - это действия:**

- А) граждан и юридических лиц, направленные на установление изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;
- В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

##### **2. Сущность сделки составляют:**

- А) воля сторон;
- Б) волеизъявление сторон;
- В) все указанное в п. А и Б.

##### **3. Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:**

- А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;
- Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;
- В) международным договорам;
- Г) всем указанным в п. А-В.

##### **4. Сделка может быть совершена устно в случае, если:**

- А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
- Б) законом не предусмотрена письменная форма;
- В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

##### **5. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:**

- А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
- Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей);
- В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;

Г) всех указанных в п. А-В.

**6. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:**

- А) влечет ее недействительность;
- Б) не влечет ее недействительность.

**7. Несоблюдение письменной формы:**

- А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;
- Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;
- В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

**8. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:**

- А) указанных в законе;
- Б) предусмотренных соглашением сторон;
- В) всех указанных в п. А и Б.

**9. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:**

- А) с землей и другой недвижимостью;
- Б) с движимыми вещами определенного вида;
- В) все указанные в п. А и Б.

**10. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:**

- А) влечет ее действительность;
- Б) может повлечь ее недействительность;
- В) влечет ее недействительность.

**11. При заключении сделки неуполномоченным лицом такая сделка:**

- А. может быть признана недействительной;
- Б. считается заключенной от имени и в интересах представляемого лица;
- В. считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица;
- Г. считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица за исключением случаев, предусмотренных законом.

**12. Доверенность на совершение сделок с недвижимостью должна:**

- А. быть письменно оформлена; Б. быть нотариально удостоверена;
- В. содержать в себе дату составления; Г. содержать в себе указание срока действия.

**13. Сделки, совершенные лицом, которому выдана доверенность, послетого, как оно узнало о прекращении доверенности:**

- А. создают права и обязанности для представляемого до тех пор, пока не возвращена доверенность;
- Б. считаются заключенными неуполномоченным лицом;
- В. создают права и обязанности для представляемого, если он впоследствии одобрит сделки;
- Г. считаются заключенными от имени и в интересах такого лица.

**Тесты к теме «Представительство и доверенность»**

**1. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности:**

- А. военнослужащих, находящихся в госпиталях и в местах дислокации воинских частей;
- Б. лиц, находящихся в местах лишения свободы;
- В. лиц, находящихся в учреждениях социальной защиты населения;
- Г. от имени юридического лица, подписанные главным бухгалтером.

**2. По общему правилу, не могут выступать в качестве представителей в суде:**

- А. несовершеннолетние; Б. эмансипированные; В. следователи и прокуроры;  
Г. лица, исключенные из коллегии адвокатов за совершение корыстных преступлений.  
Допускается совершение через представителя договоров:  
А. пожизненной ренты;  
Б. пожизненного содержания с иждивением;  
В. купли-продажи жилого помещения, права на которое имеют несовершеннолетние дети;  
Г. страхования имущественной ответственности.

**3. Коммерческим представительством признаются отношения, в которых участвует лицо:**

- А. постоянно представляющее от имени предпринимателей;  
Б. представляющее при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;  
В. оказывающее услуги по коммерческому посредничеству;  
Г. осуществляющее одновременное представительство с согласия представляемых сторон.

**4. Доверенность прекращает свое действие в случае:**

- А. истечения срока ее действия;  
Б. объявления умершим гражданина, выдавшего ее;  
В. ликвидации юридического лица, которому она выдана;  
Г. отсутствия в ней даты совершения.

**5. Представительство - возможность совершать представителем:**

- А) любые действия от имени и в интересах представляемого;  
Б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;  
В) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

**6. Виды представительства:**

- А) представительство по доверенности или договору;  
Б) представительство в виде акта государственного органа или органа местного самоуправления;  
В) представительство в силу закона;  
Г) все указанное в п. А-В.

**7. Доверенность - это:**

- А) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;  
Б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;  
В) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.

**8. Доверенность может быть:**

- А) генеральной (общей) - выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия - на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрация перехода права собственности и др.);  
Б) специальной - выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);  
В) разовой - выдается для совершения определенной сделки.

**Модуль 5. Право собственности и иные вещные права**

**Тесты к теме «Первоначальные и производные основания приобретения права собственности»**

**1. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:**

- А) на владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;  
Б) на пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;  
В) на распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;  
Г) все указанное в п. А-В.

**2. Право собственности - это закрепленная возможность лица по своему усмотрению:**

- А) владеть принадлежащим ему имуществом;
- Б) пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели;
- В) все указанное в п. А и Б.

**3. Формами собственности являются:**

- А) частная и государственная;
- Б) муниципальная и иная;
- В) все указанные в п. А и Б.

**4. Товарищество собственников жилья - это:**

- А) добровольное некоммерческое объединение домовладельцев - собственников помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом;
- Б) некоммерческое объединение собственников и арендаторов помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом;
- В) добровольное некоммерческое объединение всех домовладельцев.

**5. Кондоминиум - это:**

- А) единый комплекс недвижимого имущества, лестницы, лифты, крыши, технические этажи и подвалы;
- Б) механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- В) прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства;
- Г) все указанное в п. А-В.

**6. Домовладельцы обязаны:**

- А) обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества; нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества;
- Б) оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и иные коммунальные услуги; налог на недвижимое имущество;
- В) все указанное в п. А и Б.

**7. Право хозяйственного ведения - это право:**

- А) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
- Б) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
- В) все указанное в п. А и Б.

**8. Особенности права хозяйственного ведения:**

- А) субъектом являются государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных предприятий; объектом данного права является имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;
- Б) собственник определяет пределы пользования переданным имуществом; предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно;
- В) все указанное в п. А и Б.

**9. Собственник на переданное имущество сохраняет ряд полномочий:**

- А) решает вопросы создания предприятия (предмет и цели деятельности предприятия, назначает руководителя);
- Б) решает вопросы его реорганизации и ликвидации; осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению; имеет право на получение части прибыли от

использования имущества;  
В) все указанное в п. А и Б.

**10. Право оперативного управления - это право:**

- А) казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;
- Б) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
- В) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

**11. Особенности права оперативного управления:**

- А) субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);
- Б) объекты данного права - все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом собственник имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;
- В) право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;
- Г) собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений;
- Д) все указанное в п. А-Г.

**12. В случае необнаружения собственником безнадзорных животных в течение 6 месяцев с момента заявления об их задержании право собственности на животных возникает:**

- А. у лица, у которого животные находились на содержании и в пользовании;
- Б. у этого лица по решению суда;
- В. у этого лица, с сохранением у прежнего собственника животных права требовать их возврата ему в случае сохранения у животных привязанности к прежнему собственнику; Г. у органа местного самоуправления.

**13. Лицо, обнаружившее на своем земельном участке отвалы или сливы, образовавшиеся при добыче полезных ископаемых, вправе:**

- А. обратить эти вещи в свою собственность;
- Б. обратить эти вещи в свою собственность после признания их судом бесхозными;
- В. обратить эти вещи в свою собственность, если их стоимость явно ниже суммы, соответствующей 5-кратному минимальному размеру оплаты труда;Г
- Г. как обратить эти вещи в свою собственность, так и потребовать от лица, осуществлявшего добычу полезных ископаемых, возмещения причиненного вреда.

**14. Бесхозная недвижимая вещь может быть приобретена в силу приобретательной давности, если:**

- А. ее собственник отказался от нее;
- Б. это не исключается правилами ГК РФ о находке;
- В. если по истечении года со дня ее постановки на учет собственник вещи не будет установлен;
- Г. если вещь не признана судом поступившей в муниципальную собственность.

**15. Лицо, обнаружившее брошенную вещь:**

- А. обязано уведомить об этом лицо, бросившее вещь, а если это лицо ему неизвестно ~ заявить об обнаружении в милицию или орган местного самоуправления;
- Б. приобретает на нее право собственности в момент обнаружения;
- В. приобретает на нее право собственности, если в течение 6 месяцев с момента заявления об обнаружении вещи собственник вещи не будет установлен;
- Г. приобретает на нее право собственности, если ее стоимость явно ниже суммы, соответствующей

5-кратному размеру оплаты труда.

**16. По решению суда осуществляется:**  
А. национализация; Б. конфискация; В. реквизиция; Г. все названные мероприятия.

**17. Имущество, которое в силу закона не может принадлежать собственнику, должно быть отчуждено им в течение:**  
А 6 месяцев; Б. 1 года; В. по общему правилу 6 месяцев; Г. по общему правилу 1 года.

**18. Культурные ценности могут быть выкуплены у собственника в случае:**  
А. расточительного отношения к ценностям;  
Б. неисполнения им требования органа местного самоуправления об устранении нарушений в осуществлении правомочий собственника;

#### Тесты к теме «Общая собственность»

**1. Общая совместная собственность на имущество образуется в случаях, предусмотренных:**  
А. законом; Б. договором; В. законом или договором;  
Г. законом, договором или деловым обыкновением.

**2. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных:**  
А. законом; Б. договором; В. законом или договором;  
Г. законом, договором или деловым обыкновением.

**3. Режим общей совместной собственности супругов является:**  
А. законным; Б. договорным;  
В. законным или договорным в зависимости от основания возникновения;  
Г. все названные варианты неправильны.

**4. В случае перехода по наследству жилого дома к нескольким наследникам, они приобретают право:**  
А. общей собственности; Б. долевой собственности; В. совместной собственности;  
Г. долевой или совместной собственности в зависимости от соглашения наследников.

**5. С точки зрения российского гражданского права, субъекту общей долевой собственности принадлежит:**  
А. право на долю в имуществе; Б. доля в праве на имущество;  
В. особое вещное право, не являющееся в чистом виде абсолютным правом собственности; Г. все названные варианты неправильны.

**6. Общим правилом при образовании общей собственности является режим:**  
А. долевой собственности; Б. совместной собственности;  
В. долевой или совместной собственности в зависимости от соглашения собственников;  
Г. совместной собственности - в отношении неделимого имущества, долевой - в отношении делимого.

**7. Правило о преимущественном праве покупки доли в общей собственности применяются при отчуждении доли по договору:**  
А. мены; Б. дарения;  
В. ренты с передачей доли в собственность плательщику ренты за плату;  
Г. во всех названных случаях.

**8. Участник общей долевой собственности вправе требовать в судебном порядке:**  
А. определения порядка пользования общим имуществом; Б. выдела доли;  
В. выплаты компенсации вместо выдела доли;  
Г. все названные варианты правильны.



**9. После определения порядка пользования общим имуществом с закреплением за каждым из собственников части общего имущества для владения и пользования:**

- А. режим долевой собственности сохраняется;
- Б. режим долевой собственности прекращается;
- В. режим долевой собственности прекращается, если собственники могут пользоваться закрепленными за ними частями общего имущества автономно друг от друга;
- Г. все названные варианты неправильны.

**10. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух и более лиц:**

- А. неделимой вещи; Б. сложной вещи; В. товарного знака;
- Г. все названные варианты неправильны.

**11. Доли участников долевой собственности полагаются равными:**

- А. всегда; Б. если они не могут быть определены на основании закона;
- В. если они не установлены соглашением всех ее участников; Г. если такой порядок установлен соглашением ее участников.

**12. При недостижении соглашения собственников судом может быть установлен порядок \_\_\_\_\_ имуществом, находящимся в общей долевой собственности.**

- А. владения; Б. пользования; В. распоряжения; Г. раздела.

**13. Каждый участник долевой собственности обязан участвовать:**

- А. в уплате налогов, которыми облагается общее имущество;
- Б. в уплате сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержках по его содержанию;
- В. в несении расходов по содержанию общего имущества соразмерно со своей долей;
- Г. в несении расходов по содержанию общего имущества, если иное не установлено соглашением собственников.

**14. При отсутствии согласия участника общей долевой собственности на получение компенсации за свою долю суд может вынести решение о выплате компенсации в случае, если:**

- А. доля не может быть выделена в натуре;
- Б. участник общей собственности не имеет существенного интереса в пользовании долей;
- В. участник общей собственности утоняется от достижения соглашения по поводу распоряжения общим имуществом;
- Г. доля незначительна по размеру.

**15. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь:**

- А. за время владения;
- Б. со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения;
- В. за время владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество;
- Г. со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество.

**16. Виндикационный иск собственника, если вещь сохранилась в натуре, должен быть удовлетворен в следующей ситуации:**

- А. вещь добровольно передана собственником контрагенту, выбыла из владения последнего против его воли;
- А. вещь выбыла из владения собственника против его воли, впоследствии приобретена возмездно и добросовестно;
- В. вещь добровольно передана собственником контрагенту, выбыла из владения последнего против его воли, впоследствии приобретена возмездно и добросовестно;
- Г. во всех названных ситуациях.

## Модуль 6. Общая часть обязательственного права

### Тесты к теме «Понятие и значение обязательств. Перемена лиц в обязательстве»

**1. При солидарности на стороне кредиторов требование к должнику в полном объеме может быть предъявлено:**

- А. лишь всеми кредиторами совместно;
- Б. любым из солидарных кредиторов;
- В. кредитором, уполномоченным остальными солидарными кредиторами на принятие исполнения;
- Г. тем кредитором, которого ранее выбрал должник.

**2. Для перехода к другому лицу прав кредитора согласие должника:**

- А. требуется;
- Б. не требуется;
- В. не требуется, если иное не предусмотрено законом;
- Г. не требуется, если иное не предусмотрено законом или договором.

**3. Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту:**

- А. заключения соглашения между первоначальным и новым кредитором об уступке права требования;
- Б. нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки об уступке права требования;
- В. получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору;
- Г. предъявления новым кредитором требования к должнику об исполнении обязательства.

**4. Согласие кредитора на перевод должником своего долга на другое лицо:**

- А. не требуется;
- Б. требуется, если иное не предусмотрено законом;
- В. требуется во всех случаях;
- Г. требуется в случаях, прямо предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором.

**5. Солидарным является обязательство:**

- А. с неделимым предметом;
- Б. регрессное обязательство бывших солидарных должников перед должником, исполнившим солидарную обязанность;
- С. связанное с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности;
- Г. лиц, совместно причинивших вред, по его возмещению.

**6. Уступка требования кредитором другому лицу не допускается, если:**

- А. она противоречит закону и иным правовым актам;
- Б. она противоречит закону, иным правовым актам или договору;
- В. это требование об уплате алиментов;
- Г. это требование о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью.

**7. Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона:**

- А. в результате универсального правопреемства в правах кредитора;
- Б. по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;
- В. вследствие исполнения одним из должников солидарной обязанности;
- Г. вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству.

**8. Цессия отличается от индоссамента:**

- А. по объему ответственности — индоссамент отвечает не только за действительность переданного требования, но и за его осуществление;

Б. по условиям действительности - цессия не может иметь места в отсутствии согласия должника отвечать перед новым кредитором;

В. по юридической природе — индоссамент, в отличие от цессии, является не договором, а односторонней сделкой владельца ценной бумаги;

Г. по характеру допускаемых возражений должника - при индоссаменте должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые он имел к эмитенту ценной бумаги или кому-либо из ее предшествующих владельцев.

**9. К новому кредитору вместе с основным требованием по обязательству переходит право:**

А. обеспечивающее его исполнение (залоговое право, право на неустойку и др.);

Б. выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве;

В. на неуплаченные проценты за пользование чужими денежными средствами;

Г. на предъявление иска к должнику.

**10. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:**

А) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства, другой стороне;

Б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне;

В) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне.

**11. Субсидиарная ответственность - это ответственность:**

А) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

Б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

В) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

**12. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:**

А) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

Б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

В) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

**13. Солидарная ответственность - это ответственность:**

А) одного лица перед кредитором;

Б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

В) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

**14. Ответственность за неисполнение денежных обязательств состоит в том, что:**

А) за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иную просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

Б) за неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

В) все указанное в п. А и Б.

**Тесты к теме «Понятие и значение договора. Виды договоров»**

**1. Договор - это соглашение:**

А) двух заинтересованных лиц;

Б) трех и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

В) двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

**2. Свобода договора означает:**

- А) право субъектов гражданских правоотношений воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа;
- Б) право субъектов гражданских правоотношений вступать в договорные отношения любого типа;
- В) все указанное в п. А и Б.

**3. Свобода договора выражается в том, что:**

- А) понуждение к заключению договора не допускается;
- Б) стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор, заключить смешанный договор (содержит элементы различных видов договоров);
- В) условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение - условия, прямо предусмотренные законом);
- Г) все указанное в п. А-В.

**4. Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Существенными условиями признаются:**

- А) условие о предмете договора;
- Б) условия, которые определены законом или договором как существенные;
- В) все указанное в п. А и Б.

**5. Оферта - это предложение, адресованное:**

- А) одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица;
- Б) конкретному заинтересованному лицу.

**6. Оферта должна отвечать следующим требованиям:**

- А) из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;
- Б) предложение должно содержать все существенные условия договора;
- В) предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев - к неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров);
- Г) все указанное в п. А-В.

**7. Акцепт - это ответ:**

- А) лица, которому адресована оферта, о ее принятии; Б) любого лица;
- В) лица о непринятии оферты.

**8. К недвижимому имуществу относятся:**

- А) земельные участки, участки недр;
- Б) обособленные водные объекты, объекты, перемещение которых невозможно без ущерба, соразмерного их назначению - леса, здания, сооружения;
- В) воздушные и морские суда, космические объекты, квартиры;
- Г) все указанное в п. А-В.

**9. Оферта может быть адресована:**

- А. одному конкретному лицу; Б. нескольким конкретным лицам;
- В. неопределенному кругу лиц Г. все варианты правильны.

**10. По общему правилу, направленная акцептанту оферта:**

- А. может быть отозвана;
- Б. не может быть отозвана;
- В. может быть отозвана только до получения акцептантом;
- Г. может быть отозвана только после получения акцептантом.

- 11. Публичная оферта должна быть адресована:**  
А. одному конкретному лицу; Б. нескольким конкретным лицам;  
В. неопределенному кругу лиц; Г. нескольким конкретным лицам или неопределенному кругу лиц.

**Тесты к теме «Договоры по передаче имущества в собственность»**

**1. Договором купли-продажи, заключенным на срок, является договор заключенный...**

- а) с указанием только начального срока исполнения
- б) между юридическими лицами с указанием конечного срока
- +в) с условием его исполнения строго к определенному периоду времени

**2. Гарантийный срок на проданный товар по договору купли-продажи - это период времени...**

- а) безопасного использования товара
- б) по истечении, которого товар считается непригодным для использования по назначению
- +в) в течение, которого товар должен быть пригодным для целей использования

**3. В течение какого срока продавец обязан передать товар покупателю?**

- а) в 10-дневный срок;
- +б) в срок, определенный договором;
- в) в месячный срок.

**4. В какой момент обязанность продавца по передаче товара покупателю считается использованной?**

- а) в момент изготовления товара продавцом;
- +б) в момент вручения товара покупателю;
- в) в момент приобретения товара продавцом.

**5. Какое лицо вправе выступать в качестве покупателя по договору розничной купли-продажи?**

- +а) любое физическое или юридическое лицо;
- б) только физическое лицо;
- в) только юридическое лицо.

**6. В каком случае для защиты прав покупателя по договору розничной купли-продажи применяется Закон "О защите прав потребителя"?**

- а) если в качестве покупателя выступает юридическое лицо;
- б) во всех случаях, когда заключается договор розничной купли-продажи;
- +в) если в качестве покупателя выступает гражданин (физическое лицо).

**7. В какой срок покупатель по договору розничной купли-продажи может обменять купленный доброкачественный товар?**

- а) в течение недели;
- +б) в течение двух недель;
- в) в течение месяца.

**8. При отсутствии необходимого для обмена товара у продавца по договору розничной купли-продажи покупатель вправе:**

- а) потребовать возмещения убытков;
- +б) вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него сумму;
- в) требования покупателя не подлежат удовлетворению.

**9. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе потребовать:**

- +а) возмещения убытков;
- б) замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- в) возмещения упущенной выгоды.

**10. В случае существенного нарушения требований к качеству технически сложного или дорогостоящего товара, покупатель вправе требовать:**

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- +б) замены товара;
- в) незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара.

**11. Сторонами по договору поставки товаров могут быть:**

- а) граждане - физические лица;
- б) юридические лица и граждане;
- +в) коммерческие организации.

**12. Существенным условием договора поставки является:**

- а) условие о цене товара;
- б) условие о качестве товара;
- +в) условие о сроке (сроках) поставки товара.

**13. Односторонний отказ от исполнения договора поставки допускается в случае:**

- а) нарушение поставщиком условия об ассортименте товара;
- +б) неоднократного нарушения сроков поставки товара;
- в) нарушение условий о таре и упаковке товаров.

**14. Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основании:**

- а) прямого предписания органа исполнительной власти РФ;
- +б) государственного контракта;
- в) Указа Президента РФ.

**15. Стороной договора контрактации НЕ могут быть...**

- +а) юридические лица
- б) индивидуальные предприниматели
- в) государственные органы исполнительной власти

**16. Предметом договора продажи недвижимости может быть:**

- +а) здание (сооружение);
- б) оборудование и транспортные средства;
- в) акции.

**17. Договор продажи недвижимости заключается:**

- а) путем обмена письмами (телеграммами);
- +б) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- в) в нотариальной форме.

**18. Существенным в договоре продажи недвижимости является условие:**

- а) о качестве;
- б) о сроке;
- +в) о цене.

**19. Право собственности на недвижимое имущество по договору продажи недвижимости переходит к покупателю в момент...**

- а) фактической передачи недвижимости
- +б) государственной регистрации сделки.
- в) заключения договора

**20. Договор продажи предприятия заключается:**

- +а) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- б) путем обмена письмами (телеграммами);
- в) в нотариальной форме.

**21. Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет:**

- а) расторжение договора в судебном порядке по иску прокурора;
- б) стороны в случае спора не вправе ссылаться на свидетельские показания в подтверждение договора и его условий;
- +в) недействительность договора.

**22. Договор продажи предприятия считается заключенным с момента:**

- а) достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
- б) подписания договора сторонами;
- +в) государственная регистрация договора.

**23. Договор дарения является:**

- а) консенсуальным;
- б) реальным;
- +в) может быть консенсуальным или реальным.

**24. Договор дарения недвижимости совершается:**

- а) в устной форме;
- +б) в письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**25. Договор дарения недвижимости считается заключенным с момента:**

- а) достижение соглашения по существенным условиям договора;
- б) подписание договора сторонами;

+в) государственной регистрации договора.

**26. Предметом договора ренты является:**

-а) недвижимое имущество;

-б) движимое имущество;

+в) недвижимое и движимое имущество.

**27. Договор ренты совершается:**

-а) в устной форме;

-б) в простой письменной форме;

+в) в нотариальной форме.

**28. Имущество по договору ренты передается:**

+а) за плату;

-б) бесплатно;

-в) как за плату, так и бесплатно.

**29. Договор ренты является:**

-а) консенсуальным;

+б) реальным;

-в) может быть консенсуальным или реальным.

**30. Получателями постоянной ренты могут быть:**

+а) граждане;

-б) индивидуальные предприниматели;

-в) коммерческие организации.

**31. Постоянная рента выплачивается:**

-а) ежемесячно;

+б) ежеквартально;

+в) в соответствии с договором.

**32. Постоянная рента выплачивается в размере:**

-а) минимального размера оплаты труда;

-б) прожиточного минимума;

+в) в соответствии с договором.

**33. Пожизненная рента выплачивается в размере:**

-а) прожиточного минимума;

+б) не менее минимального размера оплаты труда;

-в) минимальной пенсии по возрасту.

**34. Предметом договора пожизненного содержания с иждивением может быть:**

-а) движимое имущество;

+б) недвижимое имущество;

-в) движимое и недвижимое имущество.

**35. Стоимость общего объема содержания с иждивением в месяц должна быть:**

-а) не менее минимального размера оплаты труда;

+б) не менее двух минимальных размеров оплаты труда;

-в) в размере прожиточного минимума.

**Тест к теме «Договоры по передаче имущества в пользование»**

**36. Предметом договора аренды могут быть:**

-а) вещи, определяемые родственными признаками;

-б) индивидуально-определяемые вещи;

+в) любое имущество.

**37. Договор аренды между юридическими и физическими лицами должен быть заключен в...**

-а) устной форме, если он заключен сроком до 1 года.

-б) в любой форме по желанию участников договора.

+в) письменной форме.

**38. Размер платы за пользование имуществом по договору аренды (арендная плата) устанавливается:**

-а) федеральным законом;

-б) актами министерства и иных федеральных органов исполнительной власти;

+в) договором аренды

**39. Предметом договора проката может быть:**

- а) недвижимое имущество;
- +б) движимое имущество;
- в) имущество, предназначенное для потребительских целей.

**40. Договор проката заключается:**

- а) в устной форме;
- +б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**41. Договор проката заключается на срок:**

- +а) до одного года;
- б) до двух лет;
- в) на любой срок по соглашению сторон.

**42. Ремонт имущества, сданного по договору проката, является обязанностью:**

- +а) арендодателя;
- б) арендатора;
- в) любой из сторон по договору.

**43. Осуществление текущего и капитального ремонта транспортного средства по договору аренды транспортного средства с экипажем является обязанностью:**

- +а) арендодателя;
- б) арендатора;
- в) любая из сторон по договору.

**44. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендованным транспортным средством несет:**

- а) арендатор;
- +б) арендодатель;
- в) любая из сторон в соответствии с договором.

**45. Договор аренды транспортного средства с экипажем должен заключаться:**

- а) в устной форме;
- +б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**46. Надлежащее состояние арендованного транспортного средства по договору аренды транспортного средства без экипажа обязан обеспечивать:**

- а) арендодатель;
- +б) арендатор;
- в) любая из сторон в соответствии с договором.

**47. Управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию по договору аренды транспортного средства без экипажа осуществляет своими силами:**

- а) арендодатель;
- +б) арендатор;
- в) любая из сторон в соответствии с договором.

**48. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средствам по договору аренды транспортного средства без экипажа, несет:**

- а) арендодатель;
- +б) арендатор;
- в) любая из сторон в соответствии с договором.

**49. Договор аренды зданий и сооружений заключается:**

- а) путем обмена письмами (телеграммами);
- +б) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- в) в нотариальной форме.

**50. Договор аренды здания и сооружения, заключенный на срок не менее года, считается заключительным с момента:**

- а) подписания договора сторонами;
- б) нотариального удостоверения договора;
- +в) государственной регистрации договора.

**51. К числу существенных условий договора аренды зданий и сооружений относятся:**

- а) условие о пользовании земельным участком, на котором расположено здание или сооружение;
- +б) условие о размере арендной платы;
- в) условие об обязанности осуществлять ремонт здания или сооружения одной из сторон.

**52. Договор аренды предприятия заключается:**

- а) путем обмена письмами (телеграммами);



- +б) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- в) в нотариальной форме.

**53. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента:**

- а) подписания договора сторонами;
- б) нотариального удостоверения договора;
- +в) государственной регистрации договора.

**54. Обязанности по поддержанию сданного в аренду предприятия в надлежащем техническом состоянии, в том числе по осуществлению его текущего и капитального ремонта выполняет:**

- а) арендодатель;
- +б) арендатор;
- в) любая из сторон в соответствии с договором.

**55. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть:**

- +а) непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности
- б) земельные участки;
- в) вещи, определяемые родовыми признаками.

**56. Арендатор по договору финансовой аренды не вправе:**

- а) предъявлять непосредственно продавцу имущества требования в отношении качества и комплектности имущества;
- б) предъявлять непосредственно продавцу имущества требования в отношении сроков поставки имущества;
- +в) оплатить стоимость приобретенного по договору имущества.

**57. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда предоставляются по решению:**

- а) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- +б) администрации соответствующего муниципального образования (города, района);
- в) администрации организации, в которой работает гражданин.

**58. Жилые помещения в домах государственного жилищного фонда:**

- +а) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) администрации соответствующего муниципального образования (города, района);
- в) администрации организации, в которой работает гражданин.

**59. Требование о признании ордера на жилое помещение недействительным может быть заявлено в течение:**

- а) одного года, со дня его выдачи;
- +б) трех лет;
- в) пяти лет.

**60. При временном отсутствии нанимателя или членов его семьи за ними сохраняется жилье помещения в течение:**

- а) трех лет;
- +б) шести месяцев;
- в) одного года.

**61. Занимаемые нанимателями и членами помещения бронируются:**

- а) при выезде на учебу в другую местность;
- б) в связи с призывом на военную службу;
- +в) при выезде на работу в районе Крайнего Севера.

**62. Обмен жилых помещений не допускается:**

- а) если в семье нанимателя имеются несовершеннолетние дети;
- б) если обмениваемые жилые помещения имеют разную площадь;
- +в) если помещение является служебным или находится в общежитии.

**63. Граждане могут быть выселены из занимаемых ими жилых помещений в судебном порядке:**

- +а) если дом, в котором находятся жилые помещения, подлежит сносу;
- б) если дом (жилье помещения) грозит обвалом;
- в) если граждане самоуправно заняли жилое помещение.

**64. Граждане могут быть выселены из занимаемых ими жилых помещений в административном порядке с санкции прокурора:**

- а) если дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилые;
- б) если дом, в котором находится жилье помещения, подлежит сносу;
- +в) если дом (жилое помещение) грозит обвалом.

**65. Наниматель или члены его семьи могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения, если:**

- а) дом (жилое помещение) грозит обвалом;

- б) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- +в) наниматель или члены его семьи систематически разрушают или портят жилое помещение.

**66. Каким законодательством регулируются отношения по договору коммерческого найма жилого помещения:**

- а) жилищным законодательством РФ;
- б) гражданским законодательством РФ;
- +в) гражданским и в субсидиарном порядке жилищным законодательством РФ.

**67. Объектом договора найма жилого помещения может быть:**

- а) комната, связанная с другой комнатой общим входом (смешанные комнаты);
- +б) изолированная комната в квартире;
- в) часть комнаты.

**68. Договор найма жилого помещения заключается:**

- а) в устной форме;
- +б) в письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**69. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:**

- а) проживающие в изолированных комнатах по две и более семьи, состоящие в родственных отношениях;
- б) работающие по срочному трудовому договору и проживающие в общежитиях;
- +в) проживающие в жилом помещении не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

**70. Не принимаются на учет граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:**

- а) по месту жительства;
- б) по месту работы;
- +в) по месту учебы.

**71. Вне очереди жилого помещения предоставляется гражданам:**

- а) рабочим и служащим, длительное время добросовестно проработавшим в сфере производства;
- +б) жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания;
- в) семьям при рождении близнецов.

**72. Служебные жилые помещения предоставляются по решению:**

- а) администрации муниципального образования - района или города;
- +б) администрации организации, в ведении которой находятся эти помещения;
- в) министерства или иного федерального органа исполнительной власти.

**73. Выселение из жилых служебных помещений производится:**

- а) с предоставлением жилого помещения;
- б) без предоставления жилого помещения;
- +в) как с предоставлением, так и без предоставления другого жилого помещения.

**74. Жилые помещения в жилищно-строительных кооперативах предоставляются:**

- а) по решению администрации муниципального образования - города или района;
- б) по решению общего собрания членов кооператива;
- +в) по решению администрации соответствующей организации, при которой организован жилищно-строительный кооператив.

**75. Члены жилищно-строительного кооператива, полностью внесшие свои паевой взнос за квартиру, приобретают в отношении этой квартиры:**

- а) право хозяйственного ведения;
- +б) право собственности;
- в) право постоянного (бессрочного) пользования.

**76. Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении в отношении такого помещения:**

- а) право пожизненного наследуемого владения;
- +б) право пользования;
- в) право оперативного управления.

**77. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок:**

- +а) до пяти лет;
- б) до трех лет;
- в) до десяти лет.

**Тест по теме: «Договоры по выполнению работ»**

**78. Требования, связанные с недостатками работы по договору подряда могут быть предъявлены в пределах:**

- +а) трех лет;
- б) пяти лет;
- в) двух лет.

**79. Срок исковой давности для требований, предъявленных в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет:**

- а) один год;
- +б) два года;
- в) три года.

**80. Сторонами по договору бытового подряда могут быть:**

- а) только коммерческие (организации);
- б) только граждане;
- +в) в качестве подрядчика может выступать предприниматель, а в качестве заказчика - гражданин (как физическое лицо).

**81. Требование о безвозмездном устранении таких недостатков результата работы, выполненной по договору бытового подряда, которые могут представлять опасность для жизни или здоровья самого заказчика и других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником в течение:**

- а) трех лет;
- б) пяти лет;
- +в) десяти лет.

**82. Предметом договора строительного подряда может быть:**

- а) выполнение работ по текущему ремонту здания и сооружения;
- +б) реконструкция здания, сооружения или иного объекта;
- в) выполнение проектных и изыскательских работ.

**83. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства по договору строительного подряда до приемки этого объекта заказчиком несет:**

- а) заказчик;
- +б) подрядчик;
- в) любая из сторон в соответствии с договором.

**84. Представление технической документации по договору строительного подряда является обязанностью:**

- +а) заказчика или подрядчика согласно договору;
- б) подрядчика;
- в) проектной организации.

**85. Если по не зависящим от подрядчика причинам по договору строительного подряда стоимость работ превышает смету не менее чем на десять процентов он вправе:**

- а) самостоятельно вносить изменения в техническую документацию и смету;
- +б) требовать от заказчика составления согласованной дополнительной сметы;
- в) требовать от заказчика пересмотра первоначальной сметы.

**86. Обеспечение строительства объекта по договору строительного подряда материалами, деталями, конструкциями или оборудованием является обязанностью:**

- а) заказчика;
- б) подрядчика;
- +в) любой из сторон в соответствии с договором.

**87. Подготовка и предоставление для строительства объекта земельного участка по договору строительного подряда является обязанностью:**

- +а) заказчика;
- б) подрядчика;
- в) любой из сторон в соответствии с договором.

**88. Если по не зависящим от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены, и объект строительства законсервирован, расходы, связанные с необходимостью прекращения работ и консервацией строительства несет:**

- +а) заказчика;
- б) подрядчика;
- в) инвестор.

**89. При отказе заказчика по договору строительного подряда от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ:**

- +а) в акте делается пометка об этом, и акт подписывается подрядчиком;
- б) акт является недействительным;
- в) решение принимает орган местного самоуправления.

**90. Предельный срок обнаружения недостатков выполняемых работ по договору строительного подряда составляет:**

- а) один год;
- б) три года;
- +в) пять лет.

**91. Со дня передачи результата работы срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы по договору строительного подряда составляет:**

- а) один год;
- б) три года;
- +в) пять лет.

**Тест по теме: «Договоры по оказанию услуг»**

**92. Предметом договора возмездного оказания услуг является:**

- +а) совершение определенных действий или осуществление определенной деятельности;
- б) передача результата совершенных действий или осуществленной деятельности;
- в) передача определенного имущества.

**93. Договор перевозки грузов является:**

- +а) консенсуальным;
- б) реальным;
- в) односторонним.

**94. Предметом договора фрахтования (чартер) является:**

- а) предназначенный для перевозки груза;
- +б) вместимость (часть вместимости) одного или нескольких транспортных средств;
- в) экспедиционные услуги.

**95. Перевозчик за неподачу транспортных средств и отправитель за не использование поданных транспортных средств несут ответственность в форме:**

- а) возмещения убытков в полном объеме;
- б) возмещения реального ущерба;
- +в) исключительной неустойки.

**96. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза выражается в форме:**

- а) возмещения отправителю (получателю) груза убытков в полном объеме;
- +б) возмещения убытков в части реального ущерба;
- +в) возмещения стоимости утраченного (недостающего) груза.

**97. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки грузов, составляет:**

- а) три года;
- б) два года;
- +в) один год.

**98. Предметом договора займа могут быть вещи:**

- а) индивидуально-определенные;
- +б) определяемыми родовыми признаками;
- в) любые вещи.

**99. Договор займа - это договор:**

- а) консенсуальный;
- +б) реальный;
- в) двусторонний (взаимный).

**100. Договор займа считается заключенным с момента:**

- а) достижения соглашения;
- +б) фактической передачи вещей;
- в) подписания договора.

**101. Договор займа должен быть заключен в письменной форме, если:**

- а) договор заключен несовершеннолетними;
- +б) предметом договора являются вещи, определяемые родовыми признаками;
- в) сумма договора не превышает десяти минимальных размеров оплаты труда установленных законом.

**102. Сторонами по кредитному договору могут быть:**

- а) только юридические лица;
- б) юридические лица и граждане;
- +в) в качестве кредитора - банк или иная кредитная организация, в качестве заемщика - любое лицо.

**103. Кредитный договор должен быть заключен:**

- +а) в простой письменной форме;
- б) в натуральной форме;
- в) в устной форме.

**104. Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга) — это договор:**

- а) односторонний;
- б) безвозмездный;
- +в) консенсуальный или реальный.

**105. Сторонами по договору финансирования под уступку денежного требования могут быть:**

- а) только юридические лица;
- б) юридические лица и граждане;
- +в) в качестве финансового агента могут выступать банки и иные кредитные организации, а в качестве клиента – предприниматели.

**106. Предметом договора финансирования под уступку денежного требования может быть денежное требование:**

- а) срок платежа, по которому уже наступил (существующие требования);
- б) право на получения денежных средств, которое возникает в будущем (будущее требование);
- +в) как существующее, так и будущее требование.

**107. Договор банковского вклада - это договор:**

- а) безвозмездный;
- +б) публичный;
- в) двусторонний.

**108. Определенный договором размер процентов по срочному банковскому вкладу, внесенному гражданином, может быть изменен:**

- а) банком в одностороннем порядке;
- +б) в соответствии с договором;
- +в) если это предусмотрено законом.

**109. Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение, должен быть заключен:**

- а) в устной форме;
- +б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**110. Несоблюдение простой письменной формы договора хранения:**

- а) влечет недействительность договора;
- +б) лишает стороны в подтверждение договора и его условий ссылаться на свидетельские показания;
- в) не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение и вещи, возвращенные хранителями.

**111. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение:**

- а) независимо от вины хранителя в утрате, недостаче или повреждении вещей;
- +б) если не докажет, что утрата, недостача или повреждение вещи имели место не по его вине;
- +в) если утрата, недостача или повреждение вещи явились следствием умысла хранителя.

**112. Профессиональный хранитель отвечает за утрату, недостачу им или повреждение вещей, если:**

- +а) не докажет что утрата, недостаточна или повреждение вещей произошли вследствие непреодолимой силы;
- б) не докажет, что утрата, недостача или повреждение вещей произошли не по его вине;
- в) утрата, недостача или повреждение вещей явились следствием умышленных действий хранителя.

**113. В каком размере хранитель возмещает убытки поклажедателю причиненные утратой, недостачей или повреждением вещей:**

- +а) убытки возмещаются в полном размере;
- б) реального ущерба;
- в) стоимости утраченных ими недостающих вещей.

**114. Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если:**

- а) поклажедатель умышленно скрыл свойства сданной на хранение вещи;
- б) убытки возникли вследствие непреодолимой силы;
- +в) хранитель, принимал вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

**115. Сторонами по договору складского хранения на складе общего пользования могут быть:**

- а) юридические лица;
- б) юридические лица и граждане;
- +в) хранителем (товарным складом) может выступать коммерческая организация, товаровладельцем (поклажедателем) может выступить любое лицо.

**116. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, является:**

- а) консенсуальный;
- б) односторонним;
- +в) публичным.

**117. Двойное складское свидетельство — это ценная бумага:**

- +а) именная;
- б) ордерная;
- в) на предъявителя.

**118. Простое складское свидетельство - это ценная бумага:**

- а) именная;
- б) ордерная;

+в) на предъявителя.

**119. Складская квитанция является:**

-а) ценной бумагой на предъявителя;

-б) именной цепной бумагой;

+в) доказательством заключения договора складского хранения.

**120. Именной сохранный документ, выдаваемый банком вкладчику по договору хранения ценностей в банке является:**

-а) ордерной ценной бумагой;

-б) именной ценной бумагой;

+в) формой заключения договора и основанием для выдачи хранимых ценностей вкладчику.

**121. Гостиница, как хранитель, освобождается от ответственности за утрату, недостачу или повреждение вещей, принадлежащих проживающему в гостинице лицу, если:**

-а) сделано объявление о том, что гостиница не принимает на себя ответственность за несохранность вещей проживающих в ней лиц;

+б) вещи находятся в гостиничном номере;

+в) вещи оставлены постояльцем в вестибюле гостиницы.

**122. Не допускается страхование:**

-а) риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц;

-б) риска убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателей;

+в) убытков от участия в играх лотереях и пари.

**123. По договору имущественного страхования могут быть застрахованы:**

-а) предпринимательский риск лица, не являющегося страхователем;

-б) убытки от участия в играх, лотереях и пари;

+в) риск ответственности страхователя по договорам - риск гражданско-правовой ответственности.

**124. В случае смерти лица, застрахованного по договору личного страхования, в котором не назван иной выгодоприобретатель, ими признаются:**

-а) государство;

+б) наследники застрахованного лица;

-в) договор признается недействительным.

**125. Обязательное страхование осуществляется на основании:**

-а) предписания органа исполнительной власти субъекта РФ;

-б) договора страхования, заключенного лицом, на котором выложена обязанность такого страхования, со страховщиком;

+в) закона.

**126. В качестве страховщиков договоры страхования могут заключать:**

-а) любые юридические лица;

+б) юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида;

-в) органы исполнительной власти субъектов РФ.

**127. Договор страхования заключается:**

-а) путем обмена письмами;

-б) в нотариальной форме;

+в) путем вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного страховщиком.

**128. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:**

-а) с момента выдачи страхового полиса;

-б) с момента подачи заявления страхователем;

+в) в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

**129. Исковая давность по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, составляет:**

-а) один год;

+б) два года;

-в) три года.

**130. Сострахование означает:**

- а) риск выплаты страхового возмещения, принятый на себя страховщиком, может быть им застрахован полностью или частично у другого страховщика;
- б) граждане и юридические лица страхуют свое имущество на взаимной основе путем объединения в общества взаимного страхования необходимых для этого средств;
- +в) объект страхования страхуется по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками.

**131. Обязательное государственное страхование осуществляется за счет:**

- а) средств застрахованных лиц;
- б) средств страховщика;
- +в) средств, выделяемых из соответствующего бюджета министерствам и иным федеральным органам исполнительной власти.

**132. Предметом договора поручения является:**

- а) совершение поверенным от имени и за счет доверителя определенных фактических действий;
- б) совершение определенных юридических действий;
- +в) совершение поверенным любых действий.

**133. По договору комиссии комиссионер выступает:**

- а) от имени комитета;
- +б) от своего имени;
- в) в соответствии с договором комиссии.

**134. Предметом договора комиссии является:**

- +а) совершение комиссионером фактических действий;
- б) совершение комиссионером любых юридических действий;
- в) совершение любых действий в соответствии с договором комиссии.

**135. Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента, либо приобретенные комиссионером за счет комитента:**

- а) находятся в оперативном управлении комиссионера;
- +б) являются собственностью комитента;
- в) находятся па ответственном хранении у комиссионера.

**136. Предметом агентского договора является:**

- а) совершение агентом лишь юридических действий по поручению принципала;
- б) совершение агентом лишь фактических действий по поручению принципала;
- +в) совершение агентом за вознаграждение как юридических, так и фактических действий по поручению принципала.

**137. По договору доверительного управления имуществом учредитель управления наделяет доверительного управляющего в отношении имущества правом:**

- а) собственности;
- б) владения и пользования;
- +в) осуществления правомочий по владению пользованию и распоряжению.

**138. Договор доверительного управления имуществом заключается:**

- а) в устной форме;
- +б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**139. Договор доверительного управления имуществом может быть заключен на срок:**

- а) до одного года;
- б) до трех лет;
- +в) до пяти лет.

**140. Доверительный управляющий несет ответственность перед учредителем управления в форме возмещения убытков, если убытки возникли:**

- а) вследствие непреодолимой силы;
- +б) случайно;
- в) вследствие неосторожной вины учредителя управления.

**141. Договор коммерческой концессии является:**

- а) реальным;
- б) односторонним;
- +в) возмездным.

**142. Предметом договора коммерческой концессии:**



- а) имущество (движимое и недвижимое);
- б) имущественные права правообладателя;
- +в) исключительные права правообладателя.

**143. Договор коммерческой концессии должен заключаться:**

- а) в устной форме;
- +б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме.

**144. Простое товарищество - это:**

- а) коммерческая организация;
- б) некоммерческая организация;
- +в) гражданско-правовой договор.

**145. Имущество простого товарищества, созданное путем внесения вкладов образует:**

- а) уставный капитал товарищества;
- б) общую совместную собственность всех товарищей;
- +в) общую долевую собственность всех товарищей.

**146. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за причинение вреда, если:**

- а) вред причинен вследствие непреодолимой силы;
- б) вред причинен умышленными действиями потерпевшего;
- +в) вред причинен случайно, при отсутствии вины причинителя вреда.

**ТЕСТЫ (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)**

Тема: Обязательства по передаче имущества в собственность.

1. **Договор купли-продажи является договором:**
  - а) реальным;
  - б) консенсуальным;
  - в) организационным;
  - г) учредительным;
2. **Условия договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:**
  - а) наименование и цену товара;
  - б) количество товара;
  - в) наименование и количество товара;
  - г) наименование; количество и цену товара;
3. **Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента:**
  - а) подписания договора купли-продажи;
  - б) оплаты стоимости товара покупателем;
  - в) когда продавец исполнил свою обязанность по передаче товара покупателю;
  - г) вручения товара покупателю
4. **В случае изъятия товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, ответственность несёт:**
  - а) всегда продавец;
  - б) продавец, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований;
  - в) продавец, если иное не предусмотрено договором;
  - г) третье лицо;
5. **Если договор купли-продажи не позволяет определить количество товара, договор считается:**
  - а) недействительным;
  - б) незаключённым;
  - в) ничтожным;
6. **Гарантийный срок на товар длительного пользования начинает течь с момента:**
  - а) передачи товара продавцом покупателю, если иное не предусмотрено законом;
  - б) передачи товара продавцом покупателю, если иное не предусмотрено договором;
  - в) передачи товара продавцом покупателю;
  - г) начала использования покупателем купленного товара;
7. **Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе потребовать:**

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
  - б) безвозмездного устранения недостатков;
  - в) возмещения своих расходов на устранение недостатков
  - г) совершения любого из указанных в п. “а” – “в” действий по выбору покупателя
8. **Покупателем по договору розничной купли-продажи может быть:**
- а) Гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
  - б) Физическое или юридическое лицо, приобретающее товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
  - в) Любой субъект гражданского права
9. **Требования потребителя о возмещении убытков подлежат удовлетворению продавцом (изготовителем) в течение:**
- а) 3 дней;
  - б) 7 дней;
  - в) 10 дней;
  - г) 1 месяца;
10. **Существенными условиями договора розничной купли-продажи являются условия:**
- а) о предмете договора;
  - б) о предмете и цене;
  - в) о предмете, цене, порядке, сроках и размерах платежа;
  - г) о количестве и качестве товара
11. **При замене товара ненадлежащего качества по договору розничной купли-продажи гарантийный срок:**
- а) исчисляется заново со дня передачи товара потребителю;
  - б) продлевается на период, в течение которого товар не использовался;
  - г) прерывается и начинает течь снова со дня передачи товара потребителю;
12. **Период, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению:**
- а) срок хранения;
  - б) срок годности;
  - в) гарантийный срок;
  - г) срок службы;
13. **Можно ли обменять золотое кольцо на равноценное, но большего размера?**
- а) обмену и возврату не подлежит;
  - б) в течение 14 дней при наличии опломбированного ярлыка;
  - в) в течение 14 дней, если вещь не была в употреблении и сохранился товарный чек.
14. **Договор продажи недвижимости заключается в форме:**
- а) простой письменной, путём составления одного документа, подписанного сторонами;
  - б) нотариальной;
  - в) устной;
  - г) любой;
15. **Является ли исполнение сторонами договора продажи недвижимости до государственной регистрации перехода права собственности основанием для изменения их отношения с третьими лицами?**
- а) не является;
  - б) является всегда;
  - в) является в случае возражения этих лиц против продажи недвижимости;
  - г) не является в случае достижения соглашения с этими лицами
16. **Договор продажи жилого помещения считается заключённым с момента:**
- а) подписания договора сторонами;
  - б) подписания передаточного акта сторонами;
  - в) полной оплаты стоимости товара;
  - г) государственной регистрации договора;
17. **Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может потребовать досрочного прекращения обязательства со дня, когда он узнал или должен был узнать о**

- передаче предприятия, в течение:**
- а) 1 месяца;
  - б) 30 дней;
  - в) 3-х месяцев;
  - г) одного года
- 18. Риск случайной гибели товара по договору продажи предприятия переходит на покупателя с момента:**
- а) оплаты стоимости передаваемого предприятия;
  - б) подписания сторонами передаточного акта;
  - в) государственной регистрации перехода права собственности на предприятие;
  - г) подписания договора его сторонами;
- 19. Несоблюдения требования закона о государственной регистрации договора продажи предприятия влечёт его:**
- а) ничтожность;
  - б) недействительность;
  - в) незаключённость;
- 20. Документ, подлежащий применению на добровольной основе:**
- а) стандарт;
  - б) технический регламент
- 21. Определённый набор товаров – это:**
- а) комплект товара;
  - б) комплектность товара;
  - в) описание товара;
  - г) ассортимент товара;
- 22. По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен:**
- а) за определённую услугу;
  - б) за выполненную работу;
  - в) на другой товар; за услугу или выполненную работу;
- 23. В случае наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что товар по договору мены стороной не будет передан в срок, сторона на которой лежит встречное исполнение, вправе:**
- а) приостановить исполнение своего обязательства;
  - б) отказаться от исполнения обязательства;
  - в) потребовать возмещения убытков;
  - г) верно всё, указанное в п. «а» -«в»;
- 24. Право собственности на товары у сторон договора мены по общему правилу возникает:**
- а) одновременно, после государственной регистрации договора мены;
  - б) одновременно после подписания договора;
  - в) одновременно после того, как обязанности по передаче товаров будут исполнены обеими сторонами;
- 25. Попечитель не вправе давать согласие подопечному на совершение сделок по отчуждению имущества по договору мены без предварительного разрешения:**
- а) родителей совершеннолетнего подопечного;
  - б) супруга совершеннолетнего подопечного;
  - в) органа опеки и попечительства;
- 26. Дарение – это договор:**
- а) предполагающий согласование воли дарителя и одаряемого;
  - б) для заключения которого согласие одаряемого не обязательно;
  - в) по которому одаряемый может быть одарён против его воли;
- 27. При наличии встречной передачи вещи, права либо встречного обязательства договор не признаётся дарением – это**
- а) мнимая сделка
  - б) притворная сделка
- 28. Является ли дарением вручение ценных подарков по месту работы за трудовое достижение?**

- а) да, так как вещь передаётся безвозмездно;
- б) да, так как у одаряемого возникает право собственности на ценный подарок;
- в) да, так как юридические действия сходны с актом дарения;
- г) нет;
- 29. Является ли договором дарения заявление наследника об отказе от наследства в пользу другого лица из числа наследников по закону или по завещанию?**
- а) да, так как наследник добровольно отказывается от наследуемого имущества в пользу другого лица;
- б) нет, так как наследник не дарит имущество, а безвозмездно передаёт своё право принять наследство другому лицу;
- в) да, так как юридические действия при отказе от наследства сходны с договором дарения;
- г) да, в случае, если отказ от наследства в пользу другого лица бескорыстен;
- 30. Договор дарения движимого имущества должен быть совершён в письменной форме в случаях, когда:**
- а) дарителем является юридическое лицо, стоимость дара превышает 5 МРОТ;
- б) дарителем является юридическое лицо, стоимость дара превышает 10 МРОТ;
- в) стоимость дара превышает 5 МРОТ;
- 31. Договор дарения считается расторгнутым, если одаряемый отказался от дара:**
- а) до его передачи ему дарителем;
- б) после его передачи ему дарителем;
- в) до его передачи ему дарителем в той же форме, что и договор дарения;
- 32. В отношении подарков стоимостью до пяти МРОТ действует особый режим:**
- а) не действуют правила о запрещении дарения между определёнными дарителями и одаряемыми
- б) не применяются правила об отказе от исполнения договора дарения
- в) не применяются правила об отмене дарения
- г) действует всё, указанное в п. «а» - «в»
- 33. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам:**
- а) переходят всегда;
- б) не переходят;
- в) переходят лишь при согласии наследников дарителя
- 34. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый:**
- а) совершил уголовное преступление и находится под следствием;
- б) совершил покушение на жизнь дарителя;
- в) распространяет о третьих лицах порочащие их сведения;
- г) исчез из семьи, в которой он жил, не оставив адреса своего места нахождения;
- 35. Можно ли в договоре дарения обусловить право дарителя отменить дарение в случае, если даритель переживёт одаряемого?**
- а) нельзя;
- б) можно;
- в) нельзя, если одаряемый против такого условия;
- г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
- 36. Договор дарения недвижимого имущества совершается в форме:**
- а) простой письменной;
- б) простой письменной в виде одного документа подписанного обеими сторонами с последующей его государственной регистрацией;
- в) нотариальной;
- 37. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, к его наследникам?**
- а) переходят;
- б) не переходят;
- в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своём завещании;
- г) переходят лишь при согласии наследников дарителя;
- 38. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается при согласии:**
- а) всех собственников;
- б) более половины собственников;
- в) двух третей собственников;

- г) любого из указанных в п. «а»-«в»
- 39. Договор ренты является договором:**
- а) консенсуальным, возмездным;
  - б) реальным, возмездным;
  - в) реальным, безвозмездным;
  - г) консенсуальным, безвозмездным;
- 40. Если по договору ренты имущество передаётся в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правила о договоре:**
- а) аренды;
  - б) купли-продажи;
  - в) мены;
- 41. Договор ренты движимого имущества заключается в форме:**
- а) нотариальной;
  - б) простой письменной в виде одного документа подписанного обеими сторонами;
  - в) простой письменной с последующей государственной регистрацией;
  - г) устной;
- 42. В случае отчуждения плательщиком ренты земельного участка, а также недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты, обязательства плательщика:**
- а) переходят на приобретателя имущества частично;
  - б) не переходят на приобретателя имущества;
  - в) переходят на приобретателя имущества;
  - г) прекращаются с согласия получателя ренты.
- 43. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей по страхованию риска ответственности за ненадлежащее исполнение договора ренты в пользу получателя ренты, последний вправе потребовать:**
- а) возмещения убытков, вызванным ненадлежащим исполнением договора;
  - б) уплаты неустойки и возмещения убытков, вызванных ненадлежащим исполнением договора;
  - в) уплаты штрафа за ненадлежащее исполнение договора;
  - г) расторжения договора ренты и возмещения убытков, вызванных расторжением договора;
- 44. Сторонами договора постоянной ренты – получателем и плательщиком ренты – могут быть:**
- а) граждане и коммерческие организации;
  - б) граждане и некоммерческие организации;
  - в) любые субъекты гражданского права;
- 45. На какой срок может быть заключён договор постоянной ренты:**
- а) на 30 лет с момента заключения договора;
  - б) на период жизни плательщика ренты;
  - в) срок не ограничен
- 46. По закону постоянная рента должна выплачиваться по окончании каждого календарного:**
- а) месяца;
  - б) квартала;
  - в) года;
- 47. Инициировать выкуп постоянной ренты может:**
- а) получатель рентных платежей;
  - б) плательщик рентных платежей;
  - в) любой, указанный в п. «а» и «б»
- 48. Если имущество передано за плату под выплату постоянной ренты, при отсутствии условия о выкупной цене, выкуп осуществляется по цене:**
- а) соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты;
  - б) назначенной получателем ренты;
  - в) назначенной плательщиком ренты;
- 49. Риск случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несёт:**
- а) получатель ренты, при этом плательщик ренты вправе требовать от него устранения неисправности имущества;
  - б) плательщик ренты;

- в) получатель ренты;
  - г) плательщик ренты и получатель ренты солидарно;
50. **Получателями пожизненной ренты могут быть:**
- а) граждане;
  - б) некоммерческие организации;
  - в) муниципальные образования;
  - г) субъекты РФ;
51. **В случае смерти одного из получателей ренты по договору пожизненной ренты его доля в праве на получение ренты переходит к:**
- а) его наследникам по закону;
  - б) его наследникам по завещанию;
  - в) его наследникам в случае насильственной смерти получателя ренты;
  - г) пережившим его получателям ренты;
52. **По закону пожизненная рента должна выплачиваться по окончании каждого:**
- а) года;
  - б) полугодия;
  - в) квартала;
  - г) месяца;
53. **Плательщик ренты при случайной гибели переданного под выплату пожизненной ренты имущества:**
- а) освобождается от выплаты ренты;
  - б) не освобождается от выплаты ренты;
  - в) не освобождается, но условия выплаты ренты могут быть изменены;

Тема: обязательства по передаче имущества в пользование.

**1. Письменная форма договора аренды обязательна, если договор заключается на срок более:**

- а) месяца;
- б) полугодия;
- в) года;
- г) трёх лет;

**2. Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды, если арендодатель не вносит вовремя арендную плату более:**

- а) двух раз подряд;
- б) трёх раз подряд;
- в) пяти раз подряд;
- г) десяти раз подряд;

**3. Какие общие правила о договоре аренды не применяются к договору аренды транспортного средства без экипажа:**

- а) преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок;
- б) правило о форме договора;
- в) правило о неопределённом сроке договора аренды;

**4. Если иное не предусмотрено договором аренды, собственностью арендатора являются:**

- а) произведённые арендатором отдельные улучшения арендованного имущества;
- б) произведённые арендатором отдельные улучшения арендованного имущества и не отдельные без вреда для имущества улучшения, произведённые с согласия арендодателя;
- в) произведённые арендатором неотделимые улучшения;
- г) улучшения, произведённые с согласия арендодателя;

**5. Согласно нормам ГК РФ, цена является существенным условием договора аренды:**

- а) недвижимого имущества;
- б) только зданий и сооружений;
- в) любого имущества;
- г) заключённого на срок более одного года;

**6. Арендатор вправе предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование третьим лицам:**

- а) без ограничений;

- б) с согласия арендодателя;
- в) являющимся его сотрудниками или клиентами;
- г) в порядке перенайма;

**7. Краткосрочным признаётся договор аренды, заключённый на срок:**

- а) менее одного года;
- б) не более одного года;
- в) менее трёх лет;
- г) не более трёх лет;

**8. Сторона, намеренная расторгнуть договор аренды недвижимости, заключённый на неопределённый срок, должна предупредить об этом другую сторону за:**

- а) два месяца;
- б) три месяца;
- в) один месяц;

**9. Объектами договора финансовой аренды не могут быть:**

- а) энергетические установки;
- б) машины и оборудование;
- в) недвижимое имущество;
- г) природные ресурсы;

**10. В отношениях с продавцом при договоре финансовой аренды арендатор и арендодатель выступают как:**

- а) субсидиарные кредиторы;
- б) солидарные кредиторы;
- в) долевые кредиторы;
- г) кредиторы в порядке регресса;

**11. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством в договоре аренды транспортного средства без экипажа несет:**

- а) арендодатель;
- б) арендодатель, если в договоре не установлено иное;
- в) арендатор;
- г) водитель;

**12. Договор проката заключённый на срок один год и семь месяцев считается:**

- а) недействительным;
- б) незаключённым;
- в) ничтожным;
- г) заключённым на срок равный 1 году;

**13. Арендатор транспортного средства вправе:**

- а) сдавать транспортное средство в субаренду;
- б) сдавать транспортное средство в субаренду, если договором не предусмотрено иное;
- в) сдавать транспортное средство в субаренду только с согласия арендодателя;
- г) сдача транспортного средства в субаренду не допускается;

**14. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются:**

- а) собственностью арендодателя;
- б) собственностью арендатора;
- в) собственностью арендатора, если иное не установлено договором;
- г) распределяются поровну между арендодателем и арендатором

**15. Договор аренды предприятия считается заключённым:**

- а) с момента подписания договора обеими сторонами;
- б) с момента государственной регистрации договора;
- в) с момента фактической передачи имущества;
- г) с момента подписания передаточного акта;

**16. В отношении какого имущества в составе арендуемого предприятия, как имущественного комплекса стороны могут согласовать порядок, условия и пределы его передачи?**

- а) основные средства предприятия;
- б) оборотные средства предприятия;
- в) имущественные права;

- г) исключительные права;
- д) права требования и долги предприятия;

**17. Переход права оперативного управления на сданное в аренду имущество:**

- а) является основанием для изменения или расторжения договора аренды;
- б) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды, если иное не предусмотрено договором аренды;
- в) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды;

**18. В каких случаях ответственность арендатора по договору перед арендодателем переходит к третьим лицам:**

- а) в случае сдачи арендованного имущества в субаренду (поднаём);
- б) в случае предоставления арендованного имущества в безвозмездное пользование;
- в) в случае сдачи арендных прав в залог и внесения их в качестве уставного капитала или паевого взноса;
- г) в случае перенайма арендованного имущества;

**19. Несоблюдение простой письменной формы договора аренды зданий или сооружений**

- а) влечёт его недействительность;
- б) влечёт его незаключённость;
- в) невозможность ссылаться на свидетельские показания;

**20. Договор аренды зданий и сооружений заключённый на 1 год считается заключённым:**

- а) с момента подписания договора обеими сторонами;
- б) с момента государственной регистрации договора;
- в) с момента фактической передачи имущества;

**21. При истечении срока договора аренды транспортного средства:**

- а) договор прекращается;
- б) договор считается возобновлённым на неопределённый срок, если ни одна из сторон не заявила о его прекращении;
- в) арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок;

**22. Договор аренды предприятия требует:**

- а) простой письменной формы путём составления одного документа, подписанного обеими сторонами, если он заключается на срок более года;
- б) простой письменной формы путём составления одного документа, подписанного обеими сторонами, и требует обязательной государственной регистрации, если он заключается на срок более года;
- в) простой письменной формы путём составления одного документа, подписанного обеими сторонами, независимо от срока заключения;
- г) простой письменной формы путём составления одного документа, подписанного обеими сторонами, и требует государственной регистрации, независимо от срока заключения;

**23. По договору проката имущество предоставляется во временное:**

- а) владение и распоряжение;
- б) пользование и распоряжение;
- в) владение и пользование;
- г) владение, пользование и распоряжение;

**24. Кто обязан производить капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката?**

- а) арендатор - только капитальный ремонт, в силу закона;
- б) арендодатель - только текущий ремонт, в силу закона;
- в) арендодатель, если иное не предусмотрено договором;
- г) арендатор, в силу закона, с оплатой стоимости ремонта арендодателем.

**25. Несоблюдение простой письменной формы договора проката:**

- а) влечёт его недействительность;
- б) влечёт его незаключённость;
- в) невозможность ссылаться на свидетельские показания;

**26. Несоблюдение простой письменной формы договора аренды нежилого помещения:**

- а) влечёт его недействительность
- б) влечёт его незаключённость



в) невозможность сослаться на свидетельские показания

**27 К договору аренды лесного участка применяются:**

а) нормы гражданского законодательства;

б) нормы лесного и земельного законодательства;

в) нормы гражданского законодательства, если иное не установлено лесным кодексом.

**28 Арендодатель обязан устранить недостатки сданного в аренду по договору проката имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, со дня заявления арендатора в течение:**

а) 10 дней;

а) 30 дней;

б) 20 дней;

в) 15 дней;

**29. Переходят ли права и обязанности арендатора по договору аренды после его смерти к наследнику?**

а) да, в случае согласия арендодателя;

б) нет, так как договор аренды прекращается со смертью арендатора;

в) да, если законом или договором не предусмотрено иное;

г) да, в случае согласия наследника и арендодателя.

**30. Если арендатор произвёл неотделимые улучшения арендованного имущества, то после прекращения договора аренды:**

а) арендодатель обязан оплатить стоимость улучшений;

б) стоимость улучшений возмещению не подлежит;

в) арендодатель обязан оплатить стоимость улучшений, если они были произведены с его согласия;

**31. В случае передачи в аренду заложенного имущества, права третьих лиц на это имущество:**

а) прекращаются;

б) не прекращаются;

в) не прекращаются, если договором аренды не предусмотрено иное;

**32. Договор аренды зданий и сооружений считается заключенным с момента:**

а) подписания его сторонами;

б) государственной регистрации договора;

в) передачи имущества арендатору;

г) уплаты арендной платы;

**33. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства по договору аренды с экипажем ответственность несёт:**

а) арендатор;

б) арендодатель;

в) арендатор, если арендодатель докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором

**34. Предметом договора аренды недвижимости могут быть:**

а) морское судно;

б) трубопровод;

в) судно внутреннего водного плавания;

г) все объекты, указанные в п. «а»-«в»;

**35. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, если срок аренды не определён, предупредив другую сторону за:**

а) один месяц;

б) три месяца;

в) три месяца, если иной срок не установлен законом или соглашением сторон

**36. Арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства с экипажем вправе заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры:**

а) без согласия арендодателя, в силу закона;

б) с согласия арендодателя, в силу закона;

в) без согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором;

- г) только с согласия арендодателя;
- 37. Расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, при аренде транспортного средства с экипажем, несёт:**
- а) арендодатель, если иное не предусмотрено договором аренды;
  - б) арендодатель, в силу закона;
  - в) арендатор, в силу закона;
  - г) арендатор, если иное не предусмотрено договором аренды;
- 38. Может ли арендатор расторгнуть с продавцом договор купли-продажи имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды?:**
- а) может без согласия арендодателя;
  - б) может с согласия арендодателя;
  - в) может в силу закона;
  - г) может при уплате неустойки;
- 39. Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества по договору финансовой аренды несёт:**
- а) арендодатель;
  - б) арендатор;
  - в) продавец;
- 40. Договор аренды лесного участка заключается не более чем на :**
- а) 5 лет
  - б) 10лет
  - в) 49лет
- 41. Коммерческая организация не вправе передавать имущество по договору ссуды:**
- а) учредителям этой организации;
  - б) участникам этой организации;
  - в) руководителям этой организации;
  - г) членам её органов управления;
  - д) всем лицам, указанным в п. «а»-«г»;
- 42. Договор найма жилого помещения является договором:**
- а) реальным, односторонним и возмездным
  - б) консенсуальным, взаимным и возмездным
  - в) присоединения, взаимным и безвозмездным
  - г) публичным, взаимным и возмездным
- 43. Наниматель жилого помещения обязан**
- а) обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома
  - б) обеспечивать проведение ремонта устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении
  - в) использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать его в надлежащем состоянии
  - г) делать всё, указанное в п. “а” – “в”
- 44. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено только на основе договора:**
- а) коммерческого найма жилого помещения
  - б) аренды с целью предоставления его гражданам для проживания
  - в) социального найма жилого помещения
  - г) всех договоров, указанных в п. “а” – “в”
- 45.Срок проживания временных жильцов не может превышать:**
- а) одного месяца;
  - б) трёх месяцев;
  - в) шести месяцев;
- 46.Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий:**
- а) **шести месяцев;**
  - б) одного года;
  - в) пяти лет;
  - г) без указания срока;

**47. По договору социального найма жилых помещений ответственность перед наймодателем несёт:**

- а) наниматель;
- б) наниматель, члены семьи нанимателя, временные жильцы, поднаниматели;
- в) наниматель и совершеннолетние члены семьи нанимателя несут солидарную ответственность;

**48. По договору поднайма жилого помещения ответственность перед наймодателем несёт:**

- а) наниматель;
- б) поднаниматель;
- в) наниматель и поднаниматель несут солидарную ответственность;
- г) наниматель и поднаниматель несут субсидиарную ответственность;

**49. Договор социального найма жилого помещения по требованию наймодателя может быть расторгнут:**

- а) в административном порядке;
- б) в судебном порядке;
- в) в любое время, с согласия других граждан, постоянно проживающих с нанимателем;

**50. В случае отказа наймодателя от заключения с прежним нанимателем договора найма жилого помещения на новый срок, наймодатель не вправе сдавать это помещение в наём в течение:**

- а) трёх лет;
- б) одного года;
- в) шести месяцев;
- г) трёх месяцев;

**51. Односторонне изменение размера платы за жилое помещение:**

- а) не допускается;
- б) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- в) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором;
- г) допускается, только по соглашению сторон;

**52. Замена нанимателя в договоре коммерческого найма жилого помещения:**

- а) не допускается;
- б) допускается только по требованию нанимателя;
- в) допускается, по требованию нанимателя и других граждан постоянно с ним проживающих;
- г) допускается, по требованию нанимателя и других граждан постоянно с ним проживающих, и с согласия наймодателя;

**54. По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение может быть предоставлено:**

- а) из любого жилищного фонда;
- б) из частного жилищного фонда;
- в) из государственного жилищного фонда;
- г) из муниципального жилищного фонда;
- д) из государственного или муниципального жилищного фонда.

**55. По договору социального найма жилого помещения жилое помещение может быть предоставлено:**

- а) из любого жилищного фонда;
- б) из частного жилищного фонда;
- в) из государственного жилищного фонда;
- г) из муниципального жилищного фонда;
- д) из государственного или муниципального жилищного фонда.

**56. Общежития относятся:**

- а) к жилищному фонду социального использования;
- б) к специальному жилищному фонду;
- в) к индивидуальному жилищному фонду;
- г) к жилищному фонду коммерческого использования;

**57. Служебные жилые помещения относятся:**

- а) к жилищному фонду социального использования;
- б) к специальному жилищному фонду;

- в) к индивидуальному жилищному фонду;
- г) к жилищному фонду коммерческого использования;

**58. Жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма должно быть:**

- а) благоустроенным применительно к условиям данного населённого пункта;
- б) не менее, установленной законодательством норм предоставления;
- в) изолированным и пригодном для постоянного проживания;
- г) должно соответствовать всем требованиям, указанным в пунктах «а» - «в»;

**59. Жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма должно быть:**

- а) благоустроенным применительно к условиям данного населённого пункта;
- б) не менее, установленной законодательством норм предоставления;
- в) изолированным и пригодном для постоянного проживания;
- г) должно соответствовать всем требованиям, указанным в пунктах «а» - «в»;

**60. Существенными условиями договора коммерческого найма жилого помещения являются:**

- а) предмет;
- б) предмет и цена;
- в) предмет, цена и сроки;

**61. Существенными условиями договора социального найма жилого помещения являются:**

- а) предмет;
- б) предмет и цена;
- в) предмет, цена и сроки.

#### **Тест «Купля-продажа»**

Определите правовую природу договора купли-продажи:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) в пользу третьего лица.

2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность;
- б) в пользование;
- в) во временное владение;
- г) во временное владение и пользование;
- д) для доставки в пункт назначения.

3. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
- б) перехода к покупателю права собственности на товар;
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
- г) заключения договора купли-продажи;
- д) использования товара покупателем.

4. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
- д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

5. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- а) государственных нужд;
- б) использования в предпринимательской деятельности;
- в) последующей продажи;

г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;

д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

6. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом;
- б) индоссаментом;
- в) публичной офертой;
- г) цессией;
- д) дисконтом.

7. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

- а) четырнадцати дней;
- б) тридцати дней;
- в) шести месяцев;
- г) одного года;
- д) ни один из перечисленных вариантов.

8. Укажите недовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

- а) посуда;
- б) чулочно-носочные изделия;
- в) косметика;
- г) перчаточно-рукавичные изделия;
- д) все указанные варианты.

9. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

- а) подписания договора сторонами;
- б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
- в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
- г) нотариального удостоверения договора;
- д) государственной регистрации перехода права собственности.

10. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
- б) согласие органа опеки и попечительства;
- в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
- г) согласие нотариуса;
- д) не требуется чьего-либо согласия.

11. Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:

- а) 7 дней;
- б) 10 дней;
- в) 14 дней, не считая дня покупки;
- г) 14 дней, считая день покупки;
- д) 30 дней.

12. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью;
- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;

д) прайсом.

13. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

14. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

15. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

- а) инвентаризации предприятия;
- б) аудиторской проверки предприятия;
- в) передаточного акта;
- г) размера уставного фонда предприятия;
- д) имущественного комплекса предприятия.

16. Цена в договоре мены определяется:

- а) в денежном выражении;
- б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- г) в стоимостном выражении;
- д) соглашением сторон.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Б | А | В | Д | Г | В | А | Д | Д | Б  | В  | Б  | Г  | Д  | А  | Г  |

**Тест «Поставка товаров»**

1. Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки;
- д) контрактации.

3. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;

д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

4. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) пятидесяти дней;
- д) двух месяцев.

5. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом;
- б) права владения приобретенным имуществом;
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
- г) права собственности на приобретенное имущество;
- д) иного вещного права.

6. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

- а) ассортиментом;
- б) комплектностью;
- в) набором предметов, подлежащих поставке;
- г) спецификацией;
- д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

7. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара;
- б) перезаключения договора;
- в) поставки товара в двойном размере;
- г) возмещения убытков в двойном размере;
- д) досрочного исполнения договора.

8. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;
- г) незамедлительного расторжения договора;
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

9. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
- г) принять весь переданный товар;
- д) все указанные варианты.

10. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе покупателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта;

- б) день передачи товара получателю;
- в) день выборки товара получателем;
- г) дата, установленная соглашением сторон;
- д) дата товарно-транспортной накладной.

11. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
- в) допускается в случае однократной невыборки товаров;
- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».

12. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;
- в) допускается в случае недопоставки товаров;
- г) не допускается;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».

13. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

- а) покупателем;
- б) в обязательном порядке государственным заказчиком;
- в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;
- г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;
- д) как покупателем, так и государственным заказчиком.

14. Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) шестидесяти дней;
- д) шести месяцев.

15. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней;
- д) двух месяцев.

16. Укажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:

- а) особенности субъектного состава;
- б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);
- в) особые цели использования товаров;
- г) все, указанные в пунктах «а» – «в»;
- д) ни один из указанных признаков.

**Ответы:**



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Б | Г | А | В | Г | Б | А | А | Д | А  | Б  | А  | Г  | В  | Г  | Г  |

### Тест по теме: «Договор дарения»

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:
  - а) реальным договором;
  - б) условным договором;
  - в) консенсуальным договором;
  - г) каузальным договором;
  - д) фидуциарным договором.
  
2. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:
  - а) консенсуальным договором;
  - б) реальным договором;
  - в) организационным договором;
  - г) учредительным договором;
  - д) абстрактным договором.
  
3. Предметом договора дарения может быть:
  - а) имущественное право к себе или третьему лицу;
  - б) имущественное требование к себе или третьему лицу;
  - в) вещь;
  - г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
  - д) все указанные варианты.
  
4. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?
  - а) вправе в любое время до передачи ему дара;
  - б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
  - в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
  - г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
  - д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.
  
5. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:
  - а) оспоримым;
  - б) условным;
  - в) ничтожным;
  - г) абстрактным;
  - д) притворным.
  
6. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:
  - а) в пять раз;
  - б) в семь раз;
  - в) в десять раз;
  - г) в двадцать раз;
  - д) в пятьдесят раз.
  
7. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:
  - а) не менее половины собственников;
  - б) не более половины собственников;
  - в) не менее двух третей собственников;

- г) не более двух третей собственников;
- д) всех собственников.

8. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?

- а) можно;
- б) нельзя;
- в) возможно при условии, что это оговорено в договоре;
- г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
- д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.

9. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:

- а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;
- б) не переходят ни при каких условиях;
- в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
- г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
- д) переходят без каких-либо оговорок.

10. В случае отмены дарения одаряемый:

- а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
- б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
- в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
- г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
- д) не несет никаких обязательств.

11. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

- а) устной форме;
- б) нотариальной форме;
- в) как устной, так и письменной;
- г) форме, определенной соглашением сторон договора;
- д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

12. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?

- а) переходят, если иное не указано в договоре;
- б) переходят, если об этом указано в завещании;
- в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
- г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;
- д) переходят без каких-либо оговорок.

13. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

- а) консенсуальность;
- б) реальность;
- в) публичность;
- г) безвозмездность;
- д) бесповоротность.

14. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

- а) вправе;
- б) не вправе;

- в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
- г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
- д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

15. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя;
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

16. Пожертвования не могут делаться:

- а) гражданам;
- б) лечебным, воспитательным учреждениям;
- в) коммерческим организациям;
- г) общественным организациям;
- д) Российской Федерации.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| В | Б | Д | А | В | А | Д | В | А | А  | Д  | А  | Г  | В  | В  | В  |

**Тест по теме: «Договор аренды и его виды»**

1. По договору аренды имущество передается:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

2. Определите правовую природу договора аренды:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. Договор аренды, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату аренды, совершается в:

- а) устной форме;
- б) простой письменной форме;
- в) нотариальной форме;
- г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

4. Договор аренды движимого имущества заключается в:

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

5. В случае отчуждения плательщиком аренды недвижимого имущества, переданного ему под выплату аренды:

- а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
- б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
- в) договор аренды расторгается по требованию получателя аренды;

- г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
- д) договор признается ничтожным.

6. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:

- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
- б) вправе потребовать предоставления гарантии;
- в) приобретает право залога на это имущество;
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
- д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.

7. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

- а) солидарную ответственность;
- б) ответственность по правилам суброгации;
- в) долевую;
- г) самостоятельную ответственность;
- д) субсидиарную ответственность.

8. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

- а) граждане и некоммерческие организации;
- б) только граждане;
- в) граждане и коммерческие организации;
- г) коммерческие организации;
- д) любые субъекты гражданского права.

9. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:

- а) освобождается полностью;
- б) освобождается частично;
- в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;
- г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;
- д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

10. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:

- а) любое движимое и недвижимое имущество;
- б) только движимое имущество;
- в) только недвижимое имущество;
- г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых величин;
- д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых величин.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Г | А | Д | А | А | В | Д | А | Д | В  |

**Тест по теме: «Договор аренды и его разновидности»**

1. Договор аренды – это договор о:

- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
- б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
- в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
- г) возмездной передаче имущества в собственность;
- д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

2. Договор аренды характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. В аренду не могут быть переданы:

- а) деньги;
- б) здания, сооружения;
- в) оборудование;
- г) транспортные средства;
- д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.

4. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

- а) письменной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) нотариальной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

5. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

6. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:

- а) мены;
- б) кредита;
- в) поручения;
- г) дарения;
- д) купли-продажи.

1. Предметом договора аренды являются:

- а) вещи, определенные родовыми признаками;
- б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;
- в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
- г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
- д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.

8. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) десять лет;
- д) неопределенный срок.

9. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;

д) один год.

10. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) один год.

11. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:

- а) является;
- б) не является;
- в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

12. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

13. Договор проката всегда заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

14. Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц;
- б) три месяца;
- в) шесть месяцев;
- г) один год;
- д) три года.

15. По договору проката имущество предоставляется во временное:

- а) владение;
- б) пользование;
- в) владение и пользование;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.

16. Договор проката является договором:

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором;
- д) фидуциарным договором.

17. Договор проката является договором:

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) в пользу третьего лица.

18. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;
- б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- в) предоставления арендатором определенных услуг;
- г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;
- д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

19. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

20. Предметом договора лизинга могут быть:

- а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
- б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
- в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
- г) вещи, определенные родовыми признаками;
- д) земельные участки и другие природные объекты.

21. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

- а) лизингодатель;
- б) лизингополучатель;
- в) производитель объекта лизинга;
- г) поставщик объекта лизинга;
- д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

22. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- г) распределяется между участниками договора лизинга;
- д) определяется общими положениями о договоре аренды.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Д | Б | А | А | Б | Д | Б | Д | А | В  | Б  | Б  | Б  | Г  | В  | В  | В  | А  | В  | А  | А  | Б  |

**Тест по теме: «Договор найма жилого помещения»**

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:

- а) передаточный акт;
- б) договор купли-продажи;

- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
- г) нотариальная запись;
- д) протокол согласования.
2. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
- а) 6 квадратных метров;
- б) 8 квадратных метров;
- в) 12 квадратных метров;
- г) 15 квадратных метров;
- д) 20 квадратных метров.
3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:
- а) пользование;
- б) владение и пользование;
- в) владение и распоряжение;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.
4. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
- а) в собственности граждан;
- б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
- г) в коммунальной собственности;
- д) в республиканской и коммунальной собственности.
5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
- а) в республиканской собственности;
- б) в коммунальной собственности;
- в) в республиканской и коммунальной собственности;
- г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.
6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
- а) за один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) за один год.
7. Договор найма жилого помещения является договором:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
8. Договор найма жилого помещения заключается в:
- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;



- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

9. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:

- а) трудоспособных родителей;
- б) совершеннолетних детей;
- в) несовершеннолетних детей;
- г) других родственников;
- д) фактического супруга.

10. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение:

- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) семи лет;
- д) десяти лет.

11. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:

- а) десяти дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) одного месяца;
- г) двух месяцев;
- д) трех месяцев.

12. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:

- а) в трехдневный срок в устной форме;
- б) в трехдневный срок в письменной форме;
- в) в пятидневный срок в устной форме;
- г) в пятидневный срок в письменной форме;
- д) в десятидневный срок в письменной форме.

13. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:

- а) одного месяца;
- б) двух месяцев;
- в) трех месяцев;
- г) шести месяцев;
- д) одного года.

14. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:

- а) четырнадцати дней;
- б) одного месяца;
- в) двух месяцев;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

15. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:

- а) в судебном порядке;
- б) в административном порядке с санкции прокурора;

- в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
- г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
- д) в обязательном порядке.

16. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:

- а) пятнадцати метров;
- б) двенадцати метров;
- в) десяти метров;
- г) восьми метров;
- д) шести метров.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| В | Г | Б | Д | Д | В | Б | Б | В | В  | В  | Д  | Б  | Б  | В  | Д  |

**Тест по теме: «Общее положение о договоре подряда»**

1. Договор подряда характеризуется как:
  - а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
  
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:
  - а) подрядчик;
  - б) заказчик;
  - в) заказчик и подрядчик солидарно;
  - г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
  - д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.
  
3. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:
  - а) подрядчик и заказчик солидарно;
  - б) подрядчик и заказчик субсидиарно;
  - в) подрядчик;
  - г) заказчик;
  - д) сторона, допустившая просрочку.
  
4. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:
  - а) трех месяцев;
  - б) одного месяца;
  - в) шести месяцев;
  - г) одного года;
  - д) трех лет.
  
5. Субподрядчик в договоре подряда – это:
  - а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору подряда;
  - б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор подряда на выполнение этих видов работ;
  - в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
  - г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
  - д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

6. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:
- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
  - б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
  - в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
  - г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
  - д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

7. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный;
- б) конечный;
- в) промежуточные;
- г) начальный и конечный;
- д) начальный, конечный и промежуточные.

8. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

9. Предметом договора подряда является:

- а) трудовая деятельность подрядчика;
- б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
- в) научные исследования;
- г) производство сельскохозяйственной продукции;
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

10. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлением от договора подряда, ухудшивший результат работ заказчик вправе:

- а) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- б) расторгнуть договор;
- в) возмещение своих расходов на устранение недостатков;
- г) все перечисленные.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Б | А | Д | Г | Б | А | Г | А | Б | Д  |

**Тест по теме «Отдельные виды договора подряда»**

1. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- а) оказать услуги по обучению;
- б) разработать проектно-сметную документацию;
- в) выполнить изыскательские работы;
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

2. Договор бытового подряда является:
- а) договором в пользу третьего лица;
  - б) условным договором;
  - в) абстрактным договором;
  - г) публичным договором;
  - д) учредительным договором.
3. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:
- а) оплаты товара заказчиком;
  - б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
  - в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;
  - г) принятия заказчиком выполненной работы;
  - д) принятия подрядчиком работы к исполнению.
4. Договор строительного подряда:
- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
  - б) реальный, односторонний, возмездный;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:
- а) заказчик;
  - б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
  - в) подрядчик и заказчик солидарно;
  - г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
  - д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.
6. Договор строительного подряда заключается в:
- а) нотариальной форме;
  - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - в) устной форме;
  - г) простой письменной форме;
  - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
7. Существенными условиями договора строительного подряда являются:
- а) предмет, срок и цена;
  - б) предмет;
  - в) предмет и срок;
  - г) срок;
  - д) предмет и цена.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Д | Г | Б | А | Б | Г | В |

**Тест по теме: «Транспортные договоры»**

1. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
- а) договору возмездного оказания услуг;
  - б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
  - в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
  - г) договору подряда;
  - д) договору перевозки.
2. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:

- а) является, если это обусловлено договором;
- б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
- в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах;
- г) является, если это предусмотрено законодательством;
- д) не является.

3. Договор перевозки груза характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

5. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

- а) гражданин;
- б) любая коммерческая организация;
- в) любое юридическое лицо;
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
- д) любой субъект гражданского права.

6. Договор перевозки багажа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

7. Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг;
- б) возмездное оказание услуг;
- в) хранение груза;
- г) выполнение подрядных работ;
- д) транспортное средство.

8. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
- б) перевозчиком;
- в) пассажиром;
- г) соглашением сторон;
- д) условиями договора.

9. Договор перевозки транспортом общего пользования является:

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) каузальным.

10. В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме;

- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) в любой форме.

11. Договор перевозки груза считается заключенным:

- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
- б) с момента установления провозной платы;
- в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
- г) с момента подписания договора;
- д) с момента подписания передаточного акта.

12. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:

- а) в тридцать дней;
- б) в три месяца;
- в) в шесть месяцев;
- г) в один год;
- д) в три года.

13. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

- а) трех дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

14. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:

- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
- б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
- в) объявленной стоимости груза;
- г) установленном законодательством;
- д) установленном договором

15. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

16. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

17. Заключение договора перевозки багажа:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) багажной квитанцией.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 7 | Д | Г | Б | Г | Г | А | А | В | Г  | А  | Г  | В  | А  | Б  | В  | В  |

### Тест по теме: «Договор хранения»

1. Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение должен быть заключен в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) как устной, так и письменной форме;
- г) нотариальной;
- д) форме, определяемой соглашением сторон.

2. Хранителем в договоре хранения может выступать:

- а) гражданин;
- б) как гражданин, так и юридическое лицо;
- в) любое юридическое лицо;
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
- д) любой субъект гражданского права.

3. Предметом хранения не могут быть:

- а) деньги;
- б) ценные бумаги;
- в) документы;
- г) движимые вещи;
- д) животные.

4. Договор хранения, направленный на хранение уже переданных вещей, является:

- а) реальным;
- б) консенсуальным;
- в) как реальным, так и консенсуальным;
- г) складским;
- д) специальным.

5. К специальным видам хранения не относится:

- а) хранение в ломбарде;
- б) хранение ценностей в банке;
- в) хранение на товарном складе;
- г) хранение в гостинице;
- д) секвестр.

6. Договор хранения в ломбарде является:

- а) двусторонним, возмездным, срочным;
- б) односторонним, возмездным, срочным;
- в) двусторонним, возмездным, бессрочным;
- г) односторонним, возмездным, бессрочным;
- д) односторонним, безвозмездным, срочным.

7. Хранителем по договору хранения ценностей в банке может выступать:

- а) только банк;
- б) небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) любая коммерческая организация;
- г) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- д) любой субъект гражданского права, имеющий лицензию.

8. Договор хранения в ломбарде является:

- а) учредительным;
- б) организационным;

- в) публичным;
- г) условным;
- д) каузальным.

9. По правовой природе договор хранения в камерах хранения транспортных организаций:

- а) реальный, публичный, срочный;
- б) консенсуальный, условный, срочный;
- в) консенсуальный, учредительный, бессрочный;
- г) реальный, каузальный, срочный;
- д) консенсуальный, условный, бессрочный.

10. Хранение вещей, являющихся предметом спора, именуется:

- а) легатом;
- б) цессией;
- в) легатом;
- г) дисконтом;
- д) секвестром.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Б | Б | Д | А | В | А | А | В | А | Д  |

**Тест по теме: «Договор поручения, комиссии, агентский договор»**

*Поручение*

1. Соглашение, по которому одна сторона обязуется совершить от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия за соответствующее вознаграждение, если это предусмотрено законом или договором, в гражданском праве принято именовать как договор:

- а) комиссии;
- б) поручения;
- в) доверительного управления имуществом;
- г) поручительства;
- д) подряда.

2. К личным действиям, которые могут быть предметом договора поручения, относятся:

- а) заключение и расторжение брака;
- б) заключение и расторжение трудового договора;
- в) составление завещания;
- г) действия, совершенные ранее;
- д) представительство акционера на собрании акционерного общества.

3. Договор поручения между организациями заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) как устной, так и письменной форме;
- г) нотариальной;
- д) форме, определяемой соглашением сторон.

4. Сторона, исполняющая правомерные, осуществимые и конкретные поручения в соответствии с указаниями другой стороны, именуется в договоре поручения:

- а) доверителем;
- б) доверенным;
- в) поверителем;
- г) поверенным;
- д) поручителем.

5. Договор поручения по правовой природе является:



- а) двусторонним, консенсуальным, фидуциарным;
- б) односторонним, консенсуальным, условным;
- в) двусторонним, реальным, каузальным;
- г) односторонним, реальным, условным;
- д) односторонним, консенсуальным, фидуциарным.

6. Передоверие исполнения поручения другому лицу возможно:

- а) если поверенный вынужден к этому силой обстоятельств;
- б) если доверитель вынужден к этому в силу обстоятельств;
- в) если передоверие осуществляется в интересах третьих лиц;
- г) если исполнение поручения самим поверенным не представляется возможным;
- д) по истечении срока доверенности.

7. Предметом договора поручения является:

- а) выполнение поверенным от имени и за счет доверителя юридических действий;
- б) выполнение поверенным от имени и за счет доверителя фактических действий;
- в) выполнение поверенным от имени и за счет доверителя юридических и фактических действий;
- г) выполнение поверенным от своего имени и за счет доверителя юридических действий;
- д) выполнение поверенным от своего имени и за счет доверителя фактических действий.

8. Поверенный в договоре поручения действует на основании:

- а) устных распоряжений доверителя;
- б) доверенности;
- в) коммерческого отчета;
- г) коммерческого задания;
- д) договора доверительного управления имуществом.

9. Договор поручения не может быть прекращен вследствие:

- а) отмены поручения доверителем;
- б) отказа поверенного;
- в) смерти доверителя или поверенного;
- г) признания недееспособным доверителя или поверенного;
- д) извещения коммерческого представителя не менее, чем за двадцать дней до прекращения договора поручения.

10. Если срок действия в договоре поручения не определен, он считается заключенным на:

- а) более одного года;
- б) более трех лет;
- в) более трех лет при условии выдачи новой доверенности;
- г) более пяти лет;
- д) неопределенный срок.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Б | Д | Б | Г | А | А | А | Б | Д | В  |

*Комиссия*

1. Договор, по которому одна сторона обязуется по поручению другой стороны за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет другой стороны в гражданском праве принято именовать как договор:

- а) комиссии;
- б) поручения;
- в) доверительного управления имуществом;
- г) поручительства;
- д) подряда.

2. Сторона, совершающая сделку по договору комиссии, называется:
- а) комитентом;
  - б) комиссионером;
  - в) делькредере;
  - г) поверенным;
  - д) исполнителем.
3. Сторона, в пользу которой по договору комиссии совершается сделка, называется:
- а) комитентом;
  - б) комиссионером;
  - в) делькредере;
  - г) поверенным;
  - д) исполнителем.
4. Договор личного страхования характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
5. Предметом договора комиссии является:
- а) выполнение комиссионером от имени и за счет комитента юридических действий;
  - б) выполнение комиссионером от имени и за счет комитента фактических действий;
  - в) выполнение комиссионером от имени и за счет комитента юридических и фактических действий;
  - г) оказание посреднических услуг в пользу третьего лица путем совершения различного рода сделок;
  - д) выполнение комитентом от своего имени, но за счет комиссионера фактических действий.
6. Форма договора комиссии:
- а) устная;
  - б) письменная;
  - в) как устная, так и письменная;
  - г) нотариальная;
  - д) определяется соглашением сторон.
7. Договор комиссии носит характер:
- а) всегда срочный;
  - б) срочный, если это обусловлено договором;
  - в) срочный, если это установлено законодательством;
  - г) бессрочный;
  - д) как срочный, так и бессрочный.
8. Риск случайной гибели имущества, находящего у стороны, оказывающей посреднические услуги в пользу третьего лица по договору комиссии, несет:
- а) комиссионер;
  - б) комитент;
  - в) комиссионер и комитент солидарно;
  - г) комиссионер и комитент субсидиарно;
  - д) третье лицо, в пользу которого оказываются посреднические услуги.
9. Отчет комитента об исполнении поручения по договору комиссии считается принятым, если комиссионер не представит свои возражения с момента получения отчета в течение:
- а) трех дней;

- б) пяти дней;
- в) семи дней;
- г) десяти дней;
- д) тридцати дней.

10. Если договор комиссии заключен без указания срока комиссионер вправе отказаться от исполнения договора после предварительного уведомления комитента не менее, чем за:

- а) семь дней;
- б) десять дней;
- в) тридцать дней;
- г) три месяца;
- д) шесть месяцев.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| А | Б | Б | Б | Г | Б | Д | А | Д | В  |

**Тест по теме: «Договор займа. Кредитный договор. Договор факторинга.»**

1. Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

2. Предмет договора займа передается заемщику:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

3. Договор займа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний;
- б) консенсуальный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний;
- г) реальный, двусторонний;
- д) консенсуальный, многосторонний.

4. Договор займа может быть:

- а) только возмездным;
- б) только безвозмездным;
- в) как возмездным, так и безвозмездным;
- г) возмездным, если это предусмотрено законодательством;
- д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.

5. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:

- а) в устной форме;
- б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме;
- г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- д) как в устной, так и в письменной.

6. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:

- а) расписки;

- б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа;
- в) векселя;
- г) облигации;
- д) сохранной квитанции.

7. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:

- а) коммерческим;
- б) целевым;
- в) государственным;
- г) кредитным;
- д) срочным.

8. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:

- а) коммерческим;
- б) целевым;
- в) государственным;
- г) кредитным;
- д) срочным.

9. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:

- а) коммерческим;
- б) целевым;
- в) государственным;
- г) кредитным;
- д) срочным.

10. Кредитодателем по кредитному договору может быть:

- а) только банк;
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- г) только гражданин;
- д) любая коммерческая организация.

11. Кредитный договор характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

12. По кредитному договору деньги заемщику:

- а) только для занятия предпринимательской деятельностью;
- б) исключительно на потребительские нужды;
- в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды;
- г) для передачи третьим лицам;
- д) без определенных целей.

13. Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

14. Форма кредитного договора всегда:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

15. Кредитный договор всегда носит характер:

- а) срочный;
- б) срочный, если это обусловлено договором;
- в) срочный, если это установлено законодательством;
- г) бессрочный;
- д) как срочный, так и бессрочный.

16. Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается:

- а) поручительством;
- б) гарантией;
- в) залогом;
- г) задатком;
- д) удержанием.

17. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

18. Сторонами в договоре факторинга являются:

- а) фактор и должник;
- б) фактор и кредитор;
- в) должник и кредитор;
- г) фактор и заемщик;
- д) фактор и займодавец.

19. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

- а) легатом;
- б) цессией;
- в) депозитом;
- г) кредитом;
- д) дисконтом.

20. Договор факторинга характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

21. В качестве фактора в договоре факторинга может выступать:

- а) только банк;
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- г) только гражданин;
- д) любая коммерческая организация.

22. Предметом договора факторинга является:
- а) требование о передаче имущества в собственность;
  - б) возмездное оказание услуг;
  - в) предоставление имущества в пользование;
  - г) денежное требование, уступаемое с целью получения денег, выдаваемых в виде кредита;
  - д) требование кредитора к должнику о выполнении обязательств.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| А | Г | А | В | Б | Д | Б | В | А | В  | Б  | В  | Б  | Б  | А  | В  | В  | Б  | Д  | Б  | В  | Г  |

**Тест по теме: «Обязательства в сфере банковского обслуживания»**

1. Договор депозита характеризуется как:
  - а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
  
2. Предметом договора депозита могут быть:
  - а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
  - б) только деньги;
  - в) любые индивидуально-определенные вещи;
  - г) любые непотребляемые вещи;
  - д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.
  
3. В качестве вкладополучателя по договору депозита может выступать:
  - а) только банк;
  - б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
  - в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация, имеющая лицензию;
  - г) только гражданин;
  - д) любая коммерческая организация.
  
4. Договор депозита носит характер:
  - а) всегда срочный;
  - б) срочный, если это обусловлено договором;
  - в) срочный, если это установлено законодательством;
  - г) бессрочный;
  - д) как срочный, так и бессрочный.
  
5. Форма договора депозита:
  - а) устная;
  - б) письменная;
  - в) как устная, так и письменная;
  - г) нотариальная;
  - д) определяется соглашением сторон.
  
6. В качестве документа, удостоверяющего прием денег (вклада) по договору депозита, не может выступать:
  - а) сберегательный сертификат;
  - б) депозитный сертификат;
  - в) депозитный договор;
  - г) сберегательная книжка;
  - д) приходный ордер.

7. Вклады, предназначенные для накопления средств на бракосочетание, погребение и иные аналогичные цели, называются:

- а) целевыми;
- б) накопительными;
- в) ритуальными;
- г) конверсионными;
- д) премиальными.

8. Вклады, накапливаемые для реализации различных целей, называются:

- а) целевыми;
- б) накопительными;
- в) ритуальными;
- г) конверсионными;
- д) премиальными.

9. Вклады, предназначенные для накопления средств на строительство или приобретение жилья, либо на приобретение товаров длительного пользования, называются:

- а) целевыми;
- б) накопительными;
- в) ритуальными;
- г) конверсионными;
- д) премиальными.

10. Договор банковского счета характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

11. Форма договора банковского счета:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

12. Счет, представляющий собой сочетание текущего (расчетного) счета клиента банка со ссудным счетом, посредством которого обеспечивается использование собственных и заемных средств при осуществлении расчетов по всем видам платежей, называется:

- а) корреспондентским;
- б) временным;
- в) специальным;
- г) контокоррентным;
- д) субсчетом.

13. Отношения, складывающиеся по поводу уплаты одной стороной другой за поставленные товары, выполненную работу или оказанные услуги это:

- а) договорные отношения;
- б) расчетные правоотношения;
- в) гражданско-правовые отношения;
- г) заемные правоотношения;
- д) платежные правоотношения.

14. Под условиями безналичных платежей, отличающимися способом зачисления средств, видом расчетного документа и порядком документирования, принято понимать:

- а) форму расчетов;
- б) вид расчетов;
- в) принцип расчетов;
- г) расчетное правоотношение;
- д) расчеты, складывающиеся на эквивалентно-возмездной основе.

15. Расчетный документ, содержащий требование получателя средств к плательщику об уплате определенной суммы через банк, называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) платежным требованием-поручением;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

16. Расчетный документ, содержащий поручение плательщика обслуживающему банку о перечислении определенной суммы с его счета на счет получателя, называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) платежным требованием-поручением;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

17. Расчетный документ, содержащий требование получателя средств к плательщику оплатить на основании направленных ему, минуя обслуживающий банк расчетного, отгрузочных и других документов, предусмотренных договором, стоимость поставленного по договору товара, произвести платежи по другим операциям, называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) платежным требованием-поручением;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

18. Поручение банку, обслуживающему получателя средств, основанное на требовании банка плательщика, производить оплату счетов поставщика непосредственно после поставщиком своего обязательства из средств, заранее выделенных плательщиком, называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) платежным требованием-поручением;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

19. Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение должника провести платеж указанной в ней суммы получателю средств, называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) платежным требованием-поручением;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

20. Персонифицированное либо не персонифицированное средство совершения безналичных расчетов за товары и услуги, получения наличных денег и осуществления других операций это:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) банковской пластиковой карточкой;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.



21. Физические лица для осуществления безналичных расчетов вправе использовать следующие формы расчетов:

- а) платежные поручения, чеки, банковские пластиковые карточки;
- б) платежные поручения, чеки, аккредитивы;
- в) платежные поручения, чеки, платежные требования;
- г) платежные поручения, платежные требования, аккредитивы;
- д) чеки, банковские пластиковые карточки, аккредитивы.

22. Одним из видов аккредитива является:

- а) открытый аккредитив;
- б) скрытый аккредитив;
- в) акцептованный аккредитив;
- г) покрытый (гарантированный) аккредитив;
- д) адресованный аккредитив.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| А | Б | В | Д | Б | Д | В | А | Б | Б  | Б  | Г  | Б  | А  | А  | Б  | Б  | Д  | Г  | Б  | А  | Г  |

**Тест по теме: «Договор страхования»**

1. Форма договора страхования:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

2. Событие, обязывающее страховщика выплатить страховое возмещение и или страховую сумму, в страховании называют:

- а) страховой случай;
- б) страховой риск;
- в) страховой полис;
- г) страховой взнос;
- д) страховой интерес.

3. Плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования, это:

- а) страховой случай;
- б) страховой риск;
- в) страховой полис;
- г) страховой взнос;
- д) страховой интерес.

4. Сумма денежных средств, выплачиваемых в счет возмещения ущерба при наступлении страхового случая по договору имущественного страхования, это:

- а) страховая сумма;
- б) страховое возмещение;
- в) страховая выплата;
- г) страховая премия;
- д) страховой взнос.

5. Предельный размер ответственности страховщика по договору страхования, а также максимальный размер, на который страхователь может претендовать при наступлении страхового случая, как в имущественном, так и в личном страховании, это:

- а) страховая сумма;
- б) страховое возмещение;

- в) страховая выплата;
- г) страховая премия;
- д) страховая ставка.

6. Реально понесенный страхователем ущерб в результате повреждения или гибели имущества, это:

- а) страховой случай;
- б) страховой риск;
- в) страховой убыток;
- г) страховая оценка;
- д) страховой интерес.

7. Убыток, который страхователь может понести при повреждении или гибели имущества в результате наступления страхового случая, в страховании называют:

- а) страховой случай;
- б) страховой риск;
- в) страховой убыток;
- г) страховая оценка;
- д) страховой интерес.

8. Опасность, от последствий наступления которой заключается страхование, именуется:

- а) страховым случаем;
- б) страховым риском;
- в) страховым убытком;
- г) страховой ставкой;
- д) страховым интересом.

9. Страховщик не освобождается от выплаты страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

- а) военных действий;
- б) воздействий ядерного взрыва;
- в) гибели имущества по вине страхователя;
- г) гражданской войны;
- д) радиоактивного загрязнения.

10. Договор имущественного страхования характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

11. Переход права требовать возмещения причиненного ущерба от страхователя к страховщику называется:

- а) субституцией;
- б) реституцией;
- в) суброгацией;
- г) ретроцессией;
- д) цессией.

12. Договор личного страхования характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

13. Страхование объекта по одному договору несколькими страховщиками называется:

- а) сотрудничеством;
- б) сострахованием;
- в) долевым страхованием;
- г) многополисным страхованием;
- д) перестрахованием.

14. Договор, предусматривающий перенесение части риска на другого страховщика, является договором:

- а) перестрахования;
- б) взаимного страхования;
- в) дополнительного страхования;
- г) страхового обеспечения;
- д) частичного страхования.

15. Страхование имущества или иных имущественных интересов путем объединения в общества страхования необходимых для этого средств, называется:

- а) совместным страхованием;
- б) дополнительным страхованием;
- в) взаимным страхованием;
- г) дополнительным страхованием;
- д) объединенным страхованием.

16. Досрочное прекращение договора страхования не допускается в случае:

- а) гибели застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая;
- б) прекращения в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск;
- в) отсутствия объекта страхования;
- г) повреждения застрахованного имущества по причинам, предусмотренным в договоре;
- д) прекращение деятельности лицом, застраховавшим риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Б | А | Г | Б | А | В | Д | Б | В | Г  | В  | Г  | Б  | А  | В  | Г  |

**Тест по теме «Договор простого товарищества»**

1. Договор, в силу которого двое или несколько лиц обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей законодательству цели, является договором:

- а) поручения;
- б) франчайзинга;
- в) ренты;
- г) доверительного управления имуществом;
- д) простого товарищества.

2. Договор простого товарищества может быть:

- а) консесуальным, многосторонним, возмездным;
- б) консесуальным, односторонним, безвозмездным;
- в) реальным, двусторонним, безвозмездным;
- г) реальным, двусторонним, возмездным;
- д) консесуальным, двусторонним, безвозмездным.

3. Договор простого товарищества может заключаться:

- а) только на определенный срок;
- б) только на неопределенный срок;

- в) только с указанием цели в качестве отменительного условия;
- г) как на определенный, так и на неопределенный срок;
- д) на определенный и неопределенный срок или с указанием цели в качестве отменительного условия.

4. В зависимости от цели деятельности товарищества законодательством установлена ответственность товарищей:

- а) только солидарная;
- б) только субсидиарная;
- в) только долевая;
- г) долевая и субсидиарная;
- д) долевая и солидарная.

5. Любой из товарищей вправе отказаться от бессрочного договора простого товарищества, сделав до предполагаемого выхода из договора заявление об этом не позднее, чем за:

- а) десять дней;
- б) один месяц;
- в) два месяца;
- г) три месяца;
- д) шесть месяцев.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Д | А | Д | Д | Г |

**Тест по теме: «Обязательства, возникающие из односторонних действий»**

1. Публичное обещание награды:

- а) двусторонний, возмездный договор;
- б) двусторонний, безвозмездный договор;
- в) односторонний, возмездный договор;
- г) односторонняя, возмездная сделка;
- д) многосторонняя, возмездная сделка.

2. Публичное обещания награды предполагает послание ее обещания неопределенному кругу лиц:

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;
- в) как в устной, так и в письменной форме;
- г) в форме оферты;
- д) в форме, определяемой соглашением сторон.

3. Публичный конкурс может быть:

- а) открытым и закрытым;
- б) возмездным и безвозмездным;
- в) условным и безусловным;
- г) дополнительным и основным;
- д) установочным и отменительным.

4. Характерным признаком публичного конкурса является его направленность на достижение:

- а) личных целей организаторов конкурса;
- б) личных целей победителя конкурса;
- в) общественно полезных целей;
- г) неопределенных целей;
- д) интересов третьих лиц.

5. Публичное объявление конкурса (организационная стадия) может быть сделано:

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;
- в) как в устной, так и в письменной форме;
- г) в форме оферты;
- д) в форме, определяемой соглашением сторон.

6. В каком размере возмещаются отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением действий, указанных в отмененном публичном объявлении о награде:

- а) в размере 20% суммы награды;
- б) в размере 25% суммы награды;
- в) в размере 30% суммы награды;
- г) в пределах указанной в объявлении суммы.

7. Отмена публичного обещания награды не освобождает лицо, объявившее о ней, от возмещения отозвавшимся лицам:

- а) понесенных расходов;
- б) всех убытков;
- в) моральный вред;
- г) расходов и уплаты неустойки

8. Объявление о проведении публичного конкурса совершается в форме:

- а) нотариальной;
- б) письменной;
- в) устной;
- г) любой

9. Кому выплачивается публично обещанная награда, если соответствующие действия, указанные в объявлении, совершили несколько лиц:

- а) всем вместе и распределяется между ними в равных долях;
- б) каждому из данных лиц в полном объеме;
- в) первому, кто совершил указанное действие

10. Чтобы обещание награды было юридически обязательным, оно должно отвечать следующим признакам:

- а) быть публичным и давать возможность установить, кем она обещана;
- б) обещанное вознаграждение должно быть имущественным;
- в) содержать указание на результат, который должен быть достигнут в качестве условия получения вознаграждения
- г) обладать всеми признаками, указанными в п. «а» - «в»

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Г | В | А | В | В |   |   |   |   | Г  |

**Тест по теме: «Обязательства вследствие причинения вреда»**

1. Полного возмещения противоправно причиненного вреда потерпевший вправе требовать от:

- а) делинквента;
- б) прокуратуры;
- в) полиции;
- г) суда;
- д) страховой компании.

2. К числу условий, влекущих ответственность за причинение вреда, не относится:

- а) противоправное поведение лица, причинившего вред;
- б) вина причинителя вреда;
- в) заключение договора;

- г) причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом;
- д) наступление вреда.

3. Право на возмещение ущерба, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия прокуратуры, суда утрачивается в случае:

- а) вынесения оправдательного приговора;
- б) прекращения дела об административном правонарушении;
- в) прекращения дела за отсутствием состава преступления;
- г) прекращения дела за недоказанностью участия гражданина в совершении преступления;
- д) выяснения обстоятельств, подтверждающих, что гражданин в процессе дознания, предварительного следствия и судебного разбирательства путем самооговора препятствовал установлению истины, чем способствовал наступлению ущерба.

4. Солидарную ответственность перед потерпевшим несут:

- а) соавторы;
- б) соискатели;
- в) составители;
- г) сопричинители;
- д) сослуживцы.

5. При причинении гражданину увечья или иного повреждения здоровья возмещению не подлежат:

- а) утраченный потерпевшим заработок (доход);
- б) расходы на лечение;
- в) приобретение специальных транспортных средств;
- г) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;
- д) подготовка к другой профессии.

6. Право обратного требования к причинителю вреда не имеют:

- а) причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред;
- б) лицо, возместившее вред, причиненный работником при исполнении им трудовых обязанностей;
- в) Российская Федерация, административно-территориальные единицы, возместившие вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;
- г) лица, возместившие вред, причиненный несовершеннолетним и недееспособным;
- д) лицо, возместившее вред, причиненный лицом, управлявшим транспортным средством.

7. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению:

- а) исполнителем;
- б) продавцом;
- в) покупателем;
- г) изготовителем;
- д) потерпевшим.

8. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда кроме случаев, когда:

- а) вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;
- б) вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения;
- в) вред причинен имуществу гражданина;
- г) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;
- д) вред причинен гражданину в результате незаконного привлечения его к уголовной ответственности.

9. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, это:

- а) алиментные обязательства;
- б) договорные обязательства;
- в) внедоговорные обязательства;
- г) материальные обязательства;
- д) моральные обязательства.

10. Основанием возникновения обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, служит:

- а) легат;
- б) деликт;
- в) контракт;
- г) виндикационный иск;
- д) субституция.

11. Правомерным является причинение вреда в случае, когда причинитель:

- а) действовал в состоянии опасности;
- б) действовал в состоянии необходимой обороны;
- в) действовал в состоянии алкогольного опьянения;
- г) действовал в состоянии наркотического опьянения;
- д) исполнял свой гражданский долг.

12. Обязательство, в котором потерпевший имеет право требовать от причинителя полного возмещения противоправно причиненного вреда, это:

- а) обязательство из совершения действий в чужом интересе без поручения;
- б) обязательство из неосновательного обогащения;
- в) обязательство из договора купли-продажи;
- г) обязательство из причинения вреда;
- д) обязательство из договора франчайзинга.

13. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов не характеризуется следующим признаком:

- а) субъектами имущественной ответственности выступают только государственные и общественные организации, обладающие административными функциями;
- б) действия должностного лица должны быть связаны с исполнением им служебных обязанностей в области административного управления;
- в) вред должен быть причинен лицом, выполняющим работу по гражданско-правовому договору;
- г) ответственность государственных и общественных организаций наступает на общих основаниях лишь в том случае, когда потерпевшим оказывается гражданин;
- д) действия должностного лица должны быть признаны незаконными (неправомерными).

14. Источником повышенной опасности не является:

- а) транспортное средство;
- б) атомная энергия;
- в) сильнодействующие яды;
- г) непреодолимая сила;
- д) электрическая энергия высокого напряжения.

15. В случае смерти потерпевшего (кормильца) вред не возмещается:

- а) несовершеннолетним - до достижения 18 лет;
- б) инвалидам - на срок инвалидности;
- в) лицам, состоявшим на иждивении умершего и ставшим нетрудоспособными спустя 10 лет после его смерти;
- г) учащимся старше 18 лет - до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более 23 лет;
- д) женщинам старше 55 и мужчинам старше 60 лет - пожизненно.

16. Законные представители за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, несут ответственность:

- а) солидарно;
- б) субсидиарно;
- в) как солидарно, так и субсидиарно;
- г) индивидуально;
- д) ответственности не несут.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| А | В | Д | Г | Г | Г | А | В | В | Б  | Б  | Г  | В  | Г  | В  | Б  |

**Тест по теме: «Обязательства вследствие неосновательного обогащения»**

1. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения, это:

- а) договорные обязательства;
- б) внедоговорные обязательства;
- в) алиментные обязательства;
- г) моральные обязательства;
- д) абсолютные обязательства.

2. Сторона обязательства из неосновательного обогащения, имущество которой неосновательно увеличилось (сохранилось), называется:

- а) обогатившийся;
- б) приобретатель;
- в) обогатитель;
- г) хранитель;
- д) потерпевший.

3. Сторона обязательства из неосновательного обогащения, имущество которой неосновательно уменьшилось или не увеличилось, называется:

- а) приобретатель;
- б) пострадавший;
- в) потерпевший;
- г) обогатитель;
- д) делинквент.

4. Обязательство, по которому лицо, которое без установленных законодательством или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, называется

- а) обязательством из причинения вреда;
- б) обязательством из договора ренты;
- в) обязательством из неосновательного обогащения;
- г) обязательством из совершения действий в чужом интересе без поручения;
- д) обязательством из договора франчайзинга.

5. Видом неосновательно обогащения является:

- а) причинение вреда;
- б) неосновательное сбережение;
- в) договор ссуды;
- г) совершение действия в чужом интересе без поручения;
- д) договор дарения.

6. Примером неосновательного приобретения является:

- а) потеря вещи;
- б) заключение договора займа;
- в) присвоение найденного;



- г) невыполнение договорных обязательств;
- д) невыполнение алиментных обязательств.

7. Примером неосновательного сбережения является:

- а) невыполнение договорных обязательств;
- б) невыполнение алиментных обязательств;
- в) получение вещей по договору ссуды;
- г) получение груза по ошибке транспортной организации;
- д) недоплата таможенной пошлины при ввозе товара вследствие неправильного применения таможенного тарифа.

8. Основанием возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения является:

- а) правонарушение;
- б) деликт;
- в) факт безвозмездного перехода имущества от одного лица к другому или сбережения имущества одним лицом за счет другого при отсутствии правовых оснований;
- г) вина приобретателя;
- д) умысел потерпевшего.

9. Обязательство из неосновательного обогащения возникает при наличии:

- а) вины причинителя вреда;
- б) отсутствия правовых оснований для изменения имущественного положения приобретателя и потерпевшего;
- в) причинной связи между действиями делинквента и наступившим вредом;
- г) вреда;
- д) договора, заключенного между приобретателем и потерпевшим.

10. Предметом обязательства, возникающего из неосновательного обогащения, являются:

- а) совершение определенных юридических действий;
- б) деньги, вещи, определяемые родовыми признаками, индивидуально-определенные вещи;
- в) причиненный потерпевшему моральный вред;
- г) невыполнение алиментных обязательств;
- д) выполнение поручения за счет доверителя.

11. В качестве неосновательного обогащения возврату подлежит:

- а) денежные суммы и иное имущество, предоставленное во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в благотворительных целях;
- б) денежные суммы, полученные в результате повторной оплаты задолженности;
- в) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, суммы по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, алименты и другие денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- г) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока давности;
- д) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное.

12. Неосновательное приобретение имущества в результате неправильного исполнения существующего обязательства или исполнения несуществующего (предполагаемого) обязательства обозначается термином:

- а) "получение должного";
- б) "неполучение должного";
- в) "получение недолжного";
- г) "недолжное получение";
- д) "получение несуществующего".

13. Гражданское правоотношение, в силу которого кредитор (государство) истребует в свой доход от должника (правонарушителя) имущество, полученное последним за счет третьего лица в результате действий должника, заведомо противоправных интересам государства, это:

- а) обязательство из причинения вреда;
- б) обязательство из неосновательного сбережения имущества;
- в) обязательства из неосновательного приобретения имущества;
- г) обязательство, вытекающее из договора займа;
- д) обязательство из незаконного обогащения.

14. Субъектами обязательства, возникающего из незаконного обогащения, являются:

- а) кредитор и фактор;
- б) комиссионер и комитент;
- в) кредитор (государство) и должник;
- г) заемщик и займодавец;
- д) правообладатель и пользователь.

15. Случаем получения недолжного является:

- а) ошибка в цели;
- б) ошибка в задании;
- в) ошибка в субъекте;
- г) ошибка во времени;
- д) ошибка в информации.

16. Получение денег или вещей, определенных родовыми признаками, улучшение имущества, повышающее его стоимость без установленной оплаты (или иного эквивалента) в обязательствах из неосновательного обогащения именуется:

- а) сбережением;
- б) приобретением;
- в) возрастанием;
- г) увеличением;
- д) обогащением.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Б | Б | В | В | Б | В | Д | В | Б | Б  | Б  | В  | Д  | В  | В  | В  |

**Тест по теме: «Авторское право»**

1. Для охраны авторского права на произведение достаточно:

- а) зарегистрировать произведение;
- б) применить знак охраны авторского права;
- в) сообщить о создании произведения в Комитет по авторским и смежным правам;
- г) придать произведению какую-либо объективную форму;
- д) обнародовать произведение.

2. Автором произведения признается:

- а) наследник или иной правопреемник, приобретающий исключительные права по договору или в силу закона;
- б) лицо, оказавшее техническое содействие в создании произведения;
- в) юридическое лицо;
- г) физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;
- д) лицо, опубликовавшее произведение.

3. К личным неимущественным авторским правам относится:

- а) право авторства;
- б) право на использование произведения;

- в) право на распространение произведения;
- г) право на авторское вознаграждение;
- д) право на воспроизведение.

4. К имущественным авторским правам относится:

- а) право на имя;
- б) право на защиту репутации;
- в) право на обнародование;
- г) право на перевод и право на переработку произведения;
- д) право авторства.

5. Имущественные авторские права действуют:

- а) в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти;
- б) только в течение жизни автора;
- в) 20 лет после смерти автора;
- г) в течение всей жизни автора и 25 лет после его смерти;
- д) бессрочно.

6. Авторский договор заключается:

- а) в простой письменной форме;
- б) в устной форме;
- в) в письменной нотариальной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) подлежит государственной регистрации.

7. Предметом авторского договора являются:

- а) имущественные права автора;
- б) права по использованию конкретного произведения автора;
- в) неимущественные права автора;
- г) смежные права;
- д) произведения литературы, науки и искусства.

8. Присвоение авторства либо принуждение к соавторству влечет:

- а) материальную ответственность;
- б) дисциплинарную ответственность;
- в) уголовную ответственность;
- г) гражданско-правовую ответственность;
- д) административную ответственность.

9. Всемирная конвенция об авторском праве вступила в силу:

- а) в 1949 году;
- б) в 1950 году;
- в) в 1952 году;
- г) в 1954 году;
- д) в 1955 году.

10. Автору произведения принадлежат:

- а) имущественные права;
- б) моральные права;
- в) юридические права;
- г) трудовые права;
- д) этические права.

11. Одним из видов соавторства является соавторство:

- а) интеллектуальное;
- б) простое;
- в) сложное;

- г) раздельное;
- д) смежное.

12. Какие из перечисленных прав не являются смежными с авторскими?

- а) право на передачу кабельного вещания;
- б) право на передачу эфирного вещания;
- в) право на фонограммы;
- г) право на воспроизведение произведения;
- д) исполнительские права.

13. Что не входит в перечень охраняемых авторским правом объектов?

- а) карты, планы, эскизы;
- б) идеи, концепции;
- в) драматические произведения;
- г) компьютерные программы;
- д) аудиовизуальные произведения.

14. Стороной в авторском договоре является:

- а) автор произведения;
- б) правопреемник;
- в) наследник;
- г) государство;
- д) пользователь.

15. К принципам авторского права не относят:

- а) принцип свободы творчества;
- б) принцип отчуждаемости личных неимущественных прав;
- в) принцип моральной и материальной заинтересованности автора в создании и использовании произведений;
- г) принцип сочетания личных интересов автора с интересами всего общества;
- д) принцип всемерной охраны прав и законных интересов автора.

16. Система норм права, регулирующая личные неимущественные и имущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки и искусства, это:

- а) право промышленной собственности;
- б) авторское право;
- в) смежные права;
- г) средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг;
- д) исключительные права.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| А | Д | А | Г | А | А | Б | В | В | А  | Г  | Г  | Б  | Д  | Б  | Б  |

**Тест по теме: «Патентное право»**

1. Объектами изобретений являются:

- а) сорта растений и породы животных;
- б) устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма;
- в) научные теории и математические методы;
- г) топологии интегральных микросхем;
- д) алгоритмы и программы для вычислительных машин.

2. К промышленным образцам относятся:

- а) объект промышленного сооружения;
- б) штамм культуры клеток растений или животных;
- в) способ, вещество;

- г) объект неустойчивой формы из жидких или газообразных веществ;
- д) художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид.

3. Срок действия исключительного права на изобретение исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет;
- д) 25 лет.

4. Срок действия исключительного права на полезную модель исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет;
- д) 25 лет.

5. Срок действия исключительного права на промышленный образец исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет;
- д) 25 лет.

6. Срок действия исключительного права на полезную модель и удостоверяющего это право патента может быть продлен не более чем на:

- а) 3 года;
- б) 5 лет;
- в) 10 лет;
- г) 15 лет;
- д) 20 лет.

7. Срок действия исключительного права на промышленный образец и удостоверяющего это право патента может быть продлен не более чем на:

- а) 3 года;
- б) 5 лет;
- в) 10 лет;
- г) 15 лет;
- д) 20 лет.

8. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:

- а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;
- б) создавшие их совместным творческим трудом;
- в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;
- г) оказавшие автору моральную поддержку в их создании;
- д) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

9. Изобретение, представляющее собой выдающийся вклад в развитие техники, называется:

- а) выдающимся;
- б) прогрессивным;
- в) пионерским;
- г) перспективным;

д) мировым.

10. К объектам права промышленной собственности относятся:

- а) произведения науки, литературы, искусства;
- б) постановки, фонограммы;
- в) передачи эфирного и кабельного вещания;
- г) секреты производства (ноу хау);
- д) компьютерные программы.

11. Штамм микроорганизма, это;

- а) технологический процесс;
- б) бактерия;
- в) способ лечения;
- г) способ получения вещества;
- д) способ диагностики.

12. Срок действия исключительного права на селекционное достижение исчисляется со дня регистрации в Государственном реестре и выдачи патента и составляет:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет;
- д) 25 лет.

13. Лицензионный договор о передаче патента должен быть заключен:

- а) в устной форме;
- б) в любой форме;
- в) в простой письменной форме;
- г) в письменной форме и зарегистрирован в патентном органе;
- д) в письменной форме и нотариально удостоверен.

14. Право признаваться автором изобретения, полезной модели, промышленного образца (право авторства) охраняется:

- а) 20 лет;
- б) 25 лет;
- в) 50 лет;
- г) 70 лет;
- д) бессрочно.

15. Информация составляет служебную или коммерческую тайну, если:

- а) если она содержит сведения о юридических лицах;
- б) если она содержит сведения о правах на имущество и сделках с ним, подлежащие государственной регистрации;
- в) если она содержит сведения, подлежащие предоставлению в качестве государственной статистической отчетности;
- г) если ее составляют документы, дающие право заниматься предпринимательской деятельностью;
- д) если к ней нет свободного доступа на законном основании.

16. Лицо, обладающее нераскрытой информацией, может передать все или часть сведений, составляющих содержание этой информации, другому лицу по:

- а) договору безвозмездного пользования;
- б) договору купли-продажи;
- в) договору франчайзинга;
- г) лицензионному договору;
- д) договору дарения.

17. Объектами прав на селекционное достижение являются:

- а) штамм культуры клеток растений и животных;
- б) сорта растений и породы животных;
- в) способы выведения нового сорта растений и новой породы животных;
- г) штамм микроорганизма;
- д) способ лечения животных.

18. Срок действия исключительного права на топологию интегральной микросхемы исчисляется со дня ее регистрации в республиканском органе государственного управления в области патентования (Белгоспатент) и составляет:

- а) 3 года;
- б) 5 лет;
- в) 10 лет;
- г) 15 лет;
- д) 20 лет.

19. Фирменное наименование юридического лица может быть передано пользователю по:

- а) агентскому договору;
- б) договору дарения;
- в) договору безвозмездного пользования;
- г) договору доверительного управления имуществом;
- д) договору франчайзинга.

20. Право на фирменное наименование:

- а) действует в течение пяти лет;
- б) действует в течение десяти лет;
- в) действует в течение пятнадцати лет;
- г) действует в течение двадцати лет;
- д) сроком не ограничено.

21. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы обозначения:

- а) воспроизводящие известные фирменные наименования;
- б) воспроизводящие названия известных произведений литературы;
- в) носящие характер графического символа;
- г) представляющие собой государственные гербы, флаги и эмблемы;
- д) воспроизводящие фамилии известных лиц без согласия таких лиц и их наследников.

22. Право на товарный знак действует в течение:

- а) трех лет;
- б) пяти лет;
- в) десяти лет;
- г) пятнадцати лет;
- д) двадцати лет.

23. Продление срока действия права на товарный знак возможно:

- а) ни одного раза;
- б) только один раз;
- в) не более трех раз;
- г) только через каждые пять лет;
- д) неограниченное число раз.

24. Владелец исключительного права на товарный знак вправе передать его другому лицу на основании:

- а) договора купли-продажи;
- б) договора уступки требования;
- в) доверенности;

- г) лицензионного договора;
- д) договора ссуды.

25. Право на товарный знак может быть признано прекратившим действие при неиспользовании товарного знака непрерывно в течение:

- а) шести месяцев;
- б) одного года;
- в) трех лет;
- г) пяти лет;
- д) десяти лет.

26. Не регистрируются в качестве товарных знаков обозначения:

- а) словесные;
- б) изобразительные;
- в) воспроизводящие промышленные образцы, права на которые принадлежат другим лицам;
- г) объемные;
- д) комбинации словесных, объемных и изобразительных знаков.

27. Право на наименование места происхождения товара действует в течение:

- а) трех лет;
- б) пяти лет;
- в) десяти лет;
- г) пятнадцати лет;
- д) двадцати лет.

28. Обозначение товара признается наименованием происхождения товара с момента:

- а) подачи заявки в патентный орган;
- б) составления заявки о выдаче свидетельства о праве на наименование места происхождения товара;
- в) государственной регистрации наименования места происхождения товара;
- г) отправки по почте в патентный орган заявки о выдаче свидетельства;
- д) использования лицом наименования места происхождения товара.

29. К числу признаков, характеризующих наименование места происхождения товара, не относится:

- а) природные условия;
- б) название определенного географического объекта;
- в) товар, обладающий особыми свойствами;
- г) фонетическая привлекательность;
- д) зависимость особых свойств товара от людских факторов.

30. К видам недобросовестной конкуренции не относятся:

- а) введение в заблуждение;
- б) ложные утверждения;
- в) сравнительная реклама;
- г) правомерное использование достижений другого лица;
- д) смешение.

**Ответы:**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Б | Г | Г | А | Б | А | Б | Б | В | Б  | Г  | Б  | Г  | Д  | Д  | Г  | Б  | В  | Д  | Д  |



|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| В  | В  | Д  | Г  | Г  | В  | В  | В  | Г  | Г  |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**Тесты для итогового контроля по дисциплине  
«Гражданское право» (особенная часть)**

**Тест для проведения экзамена и зачета в форме тестирования**

1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:

А) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

Б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

В) все указанное в п. А и Б.

2. Принципы гражданского права - это:

А) основные нормы, на которые опирается право;

Б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;

В) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

3. Принципами гражданского права являются:

А) принцип равенства участников гражданских правоотношений, принцип неприкосновенности собственности, принцип свободы договора;

Б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

В) принцип запрета злоупотребления правом, принцип всемерной охраны гражданских прав;

Г) все указанные в п. А, В.

4. Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает:

А) юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой;

Б) равенство всех участников гражданских правоотношений.

5. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:

А) арендатору использовать арендованное им имущество;

Б) собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;

В) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.

6. Принцип свободы договора обеспечивает:

А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;

Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;

В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

7. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:

А) результатов интеллектуальной деятельности;

Б) средств индивидуализации товаров и производителей;

В) все указанные в п. А и Б.

8. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, - отношения по поводу таких нематериальных благ, как:
- А) жизнь и здоровье человека;
  - Б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;
  - В) все указанные в п. А и Б.
9. Нематериальные блага:
- А) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
  - Б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
  - В) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.
10. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:
- А) имеют обратную силу;
  - Б) не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их введения в действие.
11. Действие закона:
- А) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;
  - Б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;
  - В) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.
12. Территория Российской Федерации определяется как:
- А) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
  - Б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
  - В) по середине главного фарватера;
  - Г) все указанное в п. А-В.
13. Гражданское законодательство распространяется на:
- А) российских граждан;
  - Б) юридические лица и публичноправовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);
  - В) все указанное в п. А и Б.
14. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:
- А) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;
  - Б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;
  - В) правовых норм.
15. Условиями применения аналогии закона являются:
- А) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;
  - Б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;
  - В) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;
  - Г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;
  - Д) все указанное в п. А-Г.
16. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:
- А) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
  - Б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
  - В) все указанное в п. А и Б.

17. Гражданские правоотношения включают:
- А) основания возникновения, изменения и прекращения;
  - Б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;
  - В) объекты;
  - Г) все указанное в п. А-В.
18. Субъективное право - это:
- А) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;
  - Б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;
  - В) мера должного поведения субъекта правоотношений.
19. Субъективное право состоит из правомочий:
- А) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
  - Б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;
  - В) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;
  - Г) все указанное в п. А-В.
20. Субъективная обязанность - это:
- А) мера поведения субъекта;
  - Б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.
21. Объектом является:
- А) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные и идеальные блага;
  - Б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.
22. Объектами являются:
- А) вещи, имущество, имущественные права;
  - Б) работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности;
  - В) нематериальные блага; информация;
  - Г) все указанное в п. А-В.
23. Способы защиты гражданских прав являются:
- А) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
  - Б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;
  - В) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;
  - Г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;
  - Д) все указанное в п. А-Г.
24. Правоспособность -
- А) возможность;
  - Б) способность иметь гражданские права и нести обязанности.
25. Правоспособность возникает у каждого гражданина:
- А) с рождения;
  - Б) с достижения совершеннолетия;
  - В) по его волеизъявлению.
26. Правоспособность прекращается у каждого гражданина:
- А) по уходу на пенсию;
  - Б) со смертью;

В) с инвалидностью.

27. Содержание правоспособности составляют:

- А) сами права;
- Б) не сами права, а возможность их иметь.

28. Граждане могут:

- А) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- Б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбирать место жительства;
- В) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;
- Г) все указанное в п. А-В.

29. Дееспособность - это способность гражданина:

- А) приобретать гражданские права;
- Б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;
- В) своими действиями создавать и исполнять обязанности.

30. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:

- А) достижения совершеннолетия (18 лет);
- Б) достижения 16 лет;
- В) достижения 14 лет.

31. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:

- А) вступление в брак раньше 18 лет;
- Б) при эмансипации - с 16 лет;
- В) все указанное в п. А и Б.

32. Предпринимательской деятельностью признается:

- А) деятельность государственных органов и органов местного самоуправления;
- Б) самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров;
- В) деятельность, осуществляемая дееспособным лицом в целях единовременного получения прибыли.

33. Общим требованием для права заниматься предпринимательством является:

- А) достижение 18 лет (при согласии родителей - с 16 лет);
- Б) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;
- В) все указанное в п. А и Б.

34. Несостоятельностью (банкротством) является:

- А) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;
- Б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;
- В) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

35. Безвестное отсутствие гражданина - это:

- А) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;

Б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

36. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:

- А) судом, по заявлению заинтересованных лиц;
- Б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;
- В) все указанное в п. А и Б.

37. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:

- А) день получения последних сведений об отсутствующем;
- Б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;
- В) год получения последних сведений об отсутствующем.

38. Гражданин по общему правилу признается безвестно отсутствующим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:

- А) 2 лет;
- Б) 3 лет;
- В) 5 лет;
- Г) 6 месяцев - пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);
- Д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий - если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;
- Е) все указанное в п. А, Г и Д;
- Ж) все указанное в п. В-Д.

39. Днем смерти считается день:

- А) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;
- Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.

40. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:

- А) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- Б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- В) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- Г) все указанное в п. А-В.

41. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

- А) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);
- Б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
- В) все указанное в п. А и Б.

42. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:

- А) реорганизации;
- Б) ликвидации;
- В) все указанное в п. А и Б.

43. Ликвидация - это прекращение юридического лица:

- А) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
- Б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

44. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:

- А) является извлечение прибыли;
- Б) не является извлечение прибыли;
- В) может явиться извлечение прибыли.

45. В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:

- А) коммерческим;
- Б) благотворительным;
- В) некоммерческим.

46. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:

- А) может служить достижению поставленных перед ней целей;
- Б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;
- В) соответствует по характеру поставленным целям.

47. Коммерческими организациями являются:

- А) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
- Б) государственные и муниципальные предприятия;
- В) все указанное в п. А и Б.

48. Некоммерческими организациями являются:

- А) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);
- Б) учреждения и благотворительные и иные фонды;
- В) все указанное в п. А и Б.

49. Общество с ограниченной ответственностью - это:

- А) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
- Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;
- В) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

50. Акционерное общество - это:

- А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;
- Б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;
- В) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

51. Признаками акционерного общества являются:

- А) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;
- Б) участники не отвечают по обязательствам общества;
- В) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;
- Г) все указанное в п. А-В.

52. Учредителями акционерного общества могут быть:

- А) физические лица;
- Б) юридические лица;
- В) все указанное в п. А и Б.

53. Производственный кооператив (артель) - это:

- А) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;
- Б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;
- В) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

54. Признаки артели:

- А) добровольное объединение и членство участников;
- Б) участие членов - личный труд и имущественные паевые взносы; цель - осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;
- В) все указанное в п. А и Б.

55. Унитарное предприятие - это:

- А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;
- Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;
- В) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

56. Признаки унитарного предприятия:

- А) коммерческая организация;
- Б) имущество является собственностью учредителя;
- В) имущество неделимо;
- Г) все указанное в п. А-В.

57. Потребительский кооператив - это:

- А) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;
- Б) добровольное объединение, основанное на членстве;
- В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

58. Признаки потребительского кооператива:

- А) добровольное объединение, основанное на членстве;
- Б) члены - физические и юридические лица;
- В) цель - удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;
- Г) все указанное в п. А-В.

59. Ассоциация (союз) - это:

- А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

60. В ассоциации и союзы могут объединяться:

А) только общественные организации;

Б) иные некоммерческие организации;

В) все указанное в п. А и Б.

61. Особенности ассоциаций и союзов:

А) являются некоммерческими организациями;

Б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;

В) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;

Г) все указанное в п. А-В.

62. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:

А) учредительный договор и устав;

Б) устав и протокол собрания учредителей;

В) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

63. Учреждение - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

64. Фонд - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

65. Вещь - это:

А) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;

Б) любой объект гражданских прав.

66. Ценной бумагой является:

А) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;

Б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;

В) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

67. Ценная бумага является:

А) движимой вещью;

Б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;

В) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).



68. Особенности ценной бумаги:

А) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);

Б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;

В) все указанное в п. А и Б.

69. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это:

А) права на результаты творческой деятельности;

Б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;

В) все указанное в п. А и Б.

70. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:

А) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;

Б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;

В) все указанное в п. А и Б.

71. Объекты исключительных прав - это:

А) права на произведения науки, литературы и искусства;

Б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;

В) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;

Г) все указанное в п. А-В.

72. Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами:

А) авторского права,;

Б) патентного права,;

В) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;

Г) всеми указанными в п. А-В.

73. Сделка - это действия:

А) граждан и юридических лиц, направленные на установление изменения или прекращение гражданских прав и обязанностей;

Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

74. Сущность сделки составляют:

А) воля сторон;

Б) волеизъявление сторон;

В) все указанное в п. А и Б.

75. Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:

А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;

- Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;
- В) международным договорам;
- Г) всем указанным в п. А-В.
76. Сделка может быть совершена устно в случае, если:
- А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
- Б) законом не предусмотрена письменная форма;
- В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.
77. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:
- А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
- Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей);
- В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;
- Г) всех указанных в п. А-В.
78. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:
- А) влечет ее недействительность;
- Б) не влечет ее недействительность.
79. Несоблюдение письменной формы:
- А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;
- Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;
- В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.
80. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:
- А) указанных в законе;
- Б) предусмотренных соглашением сторон;
- В) всех указанных в п. А и Б.
81. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:
- А) с землей и другой недвижимостью;
- Б) с движимыми вещами определенного вида;
- В) все указанные в п. А и Б.
81. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:
- А) влечет ее действительность;
- Б) может повлечь ее недействительность;
- В) влечет ее недействительность.
82. Представительство - возможность совершать представителем:
- А) любые действия от имени и в интересах представляемого;
- Б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;
- В) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.
83. Виды представительства:
- А) представительство по доверенности или договору;
- Б) представительство в виду акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- В) представительство в силу закона;
- Г) все указанное в п. А-В.
84. Доверенность - это:

А) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;

Б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;

В) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.

85. Доверенность может быть:

А) генеральной (общей) - выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия - на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрация перехода права собственности и др.);

Б) специальной - выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);

В) разовой - выдается для совершения определенной сделки.

86. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:

А) на владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;

Б) на пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

В) на распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;

Г) все указанное в п. А-В.

87. Право собственности - это закрепленная возможность лица по своему усмотрению:

А) владеть принадлежащим ему имуществом;

Б) пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели;

В) все указанное в п. А и Б.

88. Формами собственности являются:

А) частная и государственная;

Б) муниципальная и иная;

В) все указанные в п. А и Б.

89. Товарищество собственников жилья - это:

А) добровольное некоммерческое объединение домовладельцев - собственников помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом;

Б) некоммерческое объединение собственников и арендаторов помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом;

В) добровольное некоммерческое объединение всех домовладельцев.

90. Кондоминиум - это:

А) единый комплекс недвижимого имущества, лестницы, лифты, крыши, технические этажи и подвалы;

Б) механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

В) прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства;

Г) все указанное в п. А-В.

91. Домовладельцы обязаны:

А) обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества; нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества;

Б) оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и иные коммунальные услуги; налог на недвижимое имущество;

В) все указанное в п. А и Б.

92. Право хозяйственного ведения - это право:

- А) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
- Б) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
- В) все указанное в п. А и Б.

93. Особенности права хозяйственного ведения:

- А) субъектом являются государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных предприятий; объектом данного права является имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;
- Б) собственник определяет пределы пользования переданным имуществом; предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно;
- В) все указанное в п. А и Б.

94. Собственник на переданное имущество сохраняет ряд полномочий:

- А) решает вопросы создания предприятия (предмет и цели деятельности предприятия, назначает руководителя);
- Б) решает вопросы его реорганизации и ликвидации; осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению; имеет право на получение части прибыли от использования имущества;
- В) все указанное в п. А и Б.

95. Право оперативного управления - это право:

- А) казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;
- Б) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
- В) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

96. Особенности права оперативного управления:

- А) субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);
- Б) объекты данного права - все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом собственник имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;
- В) право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;
- Г) собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений;
- Д) все указанное в п. А-Г.

97. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:

- А) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства, другой стороне;
- Б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне;
- В) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне.

98. Субсидиарная ответственность - это ответственность:

- А) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

- Б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;
- В) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

99. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:

- А) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);
- Б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);
- В) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

100. Солидарная ответственность - это ответственность:

- А) одного лица перед кредитором;
- Б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;
- В) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

101. Ответственность за неисполнение денежных обязательств состоит в том, что:

- А) за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иную просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;
- Б) за неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;
- В) все указанное в п. А и Б.

102. Договор - это соглашение:

- А) двух заинтересованных лиц;
- Б) трех и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- В) двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

103. Свобода договора означает:

- А) право субъектов гражданских правоотношений воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа;
- Б) право субъектов гражданских правоотношений вступать в договорные отношения любого типа;
- В) все указанное в п. А и Б.

104. Свобода договора выражается в том, что:

- А) понуждение к заключению договора не допускается;
- Б) стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор, заключить смешанный договор (содержит элементы различных видов договоров);
- В) условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение - условия, прямо предусмотренные законом);
- Г) все указанное в п. А-В.

105. Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Существенными условиями признаются:

- А) условие о предмете договора;
- Б) условия, которые определены законом или договором как существенные;
- В) все указанное в п. А и Б.

106. Оферта - это предложение, адресованное:

- А) одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица;

Б) конкретному заинтересованному лицу.

107. Оферта должна отвечать следующим требованиям:

А) из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;

Б) предложение должно содержать все существенные условия договора;

В) предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев - к неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров);

Г) все указанное в п. А-В.

108. Акцепт - это ответ:

А) лица, которому адресована оферта, о ее принятии; Б) любого лица;

В) лица о непринятии оферты.

109. Договор купли-продажи - это договор, по которому:

А) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

Б) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену);

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

110. Положения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, применяются:

А) к ценным бумагам и валютным ценностям, к имущественным правам;

Б) к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение и др.);

В) все указанное в п. А и Б.

111. Договор купли-продажи недвижимости - это договор, по которому:

А) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

112. К недвижимому имуществу относятся:

А) земельные участки, участки недр;

Б) обособленные водные объекты, объекты, перемещение которых невозможно без ущерба, соразмерного их назначению - леса, здания, сооружения;

В) воздушные и морские суда, космические объекты, квартиры;

Г) все указанное в п. А-В.

113. Договор дарения - это договор, по которому:

А) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему

лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

Б) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

114. Договор ренты - это договор, по которому:

А) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме;

Б) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

115. Договор аренды - это договор, по которому:

А) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

116. Отдельными видами договора аренды являются:

А) прокат, аренда транспортных средств;

Б) аренда зданий и сооружений, аренда предприятий;

В) финансовая аренда;

Г) все указанные в п. А-В.

117. Договор проката - это договор, по которому:

А) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату.

118. Признаки договора проката:

А) арендодателем может быть коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

Б) имущество должно обладать непотребляемыми свойствами (т.е. длительного использования), причем используется имущество в потребительских целях;

В) договор является краткосрочным (на срок не более 1 года) и публичным;

Г) все указанное в п. А-В.

119. Договор финансовой аренды (договор лизинга) - это договор, по которому:

А) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей;

Б) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

120. Договор безвозмездного пользования (ссуды) - это договор, по которому:

А) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

Б) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчик у, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

121. Договор подряда - это договор, по которому:

А) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

Б) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги;

В) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату.

122. Договор возмездного оказания услуг - это договор, по которому:

А) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги;

Б) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование;

В) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

123. Договор перевозки - это договор, по которому:

А) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) одна сторона - поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны - доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему



лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

124. Договор финансирования под уступку денежного требования - это договор, по которому:

А) одна сторона - агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;

Б) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование;

В) одна сторона - поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны - доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель.

125. Вклад - это денежные средства, размещаемые в банках или кредитных организациях в российской или иностранной валюте:

А) гражданами;

Б) юридическими лицами;

В) все указанное в п. А и Б.

126. Договор банковского вклада (депозит) - это договор, по которому:

А) одна сторона - банк принимает поступившую от другой стороны - вкладчика или для нее и обязуется возвратить сумму вклада с уплатой процентов, размер которых предусмотрен условиями договора;

Б) одна сторона - хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной - поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

В) одна сторона - агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

127. Договор хранения - это договор, по которому:

А) одна сторона - поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны - доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

Б) одна сторона - хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной - поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

В) одна сторона - агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

128. Договор поручения - это договор, по которому:

А) одна сторона - поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны - доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

Б) одна сторона - агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;

В) одна сторона - хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной - поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

129. Агентский договор - это договор, по которому:

А) одна сторона - хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной - поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

Б) одна сторона - поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны - доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

В) одна сторона - агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

130. Моральный вред - это:

А) физические страдания, страдания, испытываемые гражданином при нарушении его личных неимущественных или иных нематериальных благ;

Б) нравственные страдания, страдания, испытываемые гражданином при нарушении его личных неимущественных или иных нематериальных благ;

В) все указанное в п. А и Б.

131. Условия к совершению завещания:

А) совершается полностью дееспособным гражданином;

Б) должно быть совершено лично наследодателем;

В) в завещании должно содержаться распоряжение только одного лица;

Г) все указанное в п. А-В.

132. Наследование - это переход имущества:

А) умершего к его наследникам;

Б) лица к его родственникам;

В) супруга к пережившему супругу и детям от брака с ним.

133. Наследование осуществляется:

А) по закону;

Б) по завещанию;

В) все указанное в п. А и Б.

134. В состав наследства входят:

А) часть имущества наследодателя;

Б) все имущество наследодателя, принадлежащее ему на день открытия наследства (движимые и недвижимые вещи, имущественные права и обязанности);

В) только недвижимое имущество наследодателя.

135. Не входят в состав наследства:

А) личные неимущественные права и иные нематериальные блага;

Б) права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина);

В) все указанное в п. А и Б.

136. Днем открытия наследства является день:

А) смерти наследодателя;

Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;

В) смерти, указанный в решении суда;

Г) все указанное в п. А-В.

137. Наследственная трансмиссия - это:

А) если наследник по завещанию или по закону умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано, - к его наследникам по завещанию;

Б) если наследник по завещанию умер до открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства не переходит к его наследникам по закону;

В) если наследник по закону умер после открытия наследства, успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано, - к его наследникам по завещанию.

138. Право умершего наследника на обязательную долю:

- А) переходит по наследству;
- Б) не переходит по наследству.

139. Если наследник по закону умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, то его доля:

- А) переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну;
- Б) не переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну;
- В) переходит по праву представления к его соответствующим потомкам, но не делится между ними поровну.

140. Не наследуют по праву представления:

- А) недостойные наследники;
- Б) наследники, лишенные наследодателем такого права;
- В) все указанное в п. А и Б.

### **Комплект ситуационных задач**

#### **По дисциплине Гражданское право**

##### **1-й комплект задач**

1. Александров по договору с редакцией журнала «Полярис» перевел роман Д.Андерсона «Быть лжецом». Поскольку главы романа были написаны по принципу “ex files”, то есть сюжетно представляли собой законченные истории, издательский дом, которому принадлежал “Полярис”, до издания в журнале опубликовал часть глав романа, переведенного Александровым, как самостоятельные рассказы в сборниках “Новый европейский детектив” и “Скандинавский детектив”. О публикациях Александров узнал случайно, когда в поезде дальнего следования, чтобы скоротать время, приобрел у распространителя печатной продукции оба сборника. В качестве автора рассказов был указан Андерсон, переводчик же указан не был. Александров потребовал выплаты ему авторского гонорара, на что получил отказ.

Какие правоотношения возникли между Александровым и редакцией? Какие группы личных неимущественных отношений Вы можете выделить из условий задачи?

2. Между российским АО и болгарской фирмой был заключен договор поставки, в соответствии с которым болгарская сторона обязалась поставить партию парфюмерно-косметической продукции. В качестве применимого права стороны избрали российское право.

Ассортимент товара был определен специальным протоколом, являвшимся неотъемлемой частью договора, и отступления от согласованного перечня в одностороннем порядке не допускались. Оплата товара должна была быть произведена после его приемки по количеству и качеству покупателем.

Актом приемки товара было установлено, что болгарская сторона нарушила условия протокола, в одностороннем порядке изменив ассортимент парфюмерной продукции. На требование покупателя заменить товар на товар, согласованный в протоколе, продавец ответил отказом.

Российское акционерное общество обратилось в арбитражный суд Российской Федерации с иском к болгарской фирме.

Истец, излагая обстоятельства дела, ссылаясь на нормы Гражданского кодекса Российской Федерации. Ответчик же обосновывал свои возражения на основе положений Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.

Входят ли международные договоры в систему действующего российского законодательства? Являются ли Россия и Болгария участниками Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.? Чем должен руководствоваться арбитражный суд при разрешении данного спора: нормами Гражданского кодекса Российской Федерации или положениями Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г.?

3. Анин намеревался купить для своей дачи подержанную, но качественную бытовую технику. Об этом узнал его сосед Уткин. Уткин сказал, что как раз делает ремонт и собирается продавать свою

бытовую технику. Анин и Уткин договорились, что Анин зайдет к Уткину через три дня посмотреть технику и решить вопросы о цене, сроках и др. Но уже на другой день Анин узнал, что Уткин продал стиральную машину и электроплиту Зубковой, которая уплатила часть денег, но данные вещи пока оставила у Уткина.

В связи с возникшей ситуацией Анин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, возникли ли между ним и Уткиным, а также между Уткиным и Зубковой какие-либо правоотношения, и есть ли у него право потребовать через суд, чтобы стиральная машина и электроплита были переданы ему, поскольку он первым начал переговоры об их покупке и выразил твердое намерение их приобрести.

Какие разъяснения надлежит дать Анину?

4. После развода Белокина решила отомстить своему бывшему мужу. Белокин являлся индивидуальным предпринимателем, ему принадлежало кафе, пользовавшееся в городе большой популярностью. Белокина стала распространять слухи о том, что с целью экономии для приготовления блюд в кафе используются просроченные продукты, что в помещении кухни царит антисанитария, а медицинские книжки у большинства поваров и официанток купленные. Город был небольшой, и слухи распространились довольно быстро. Постепенно поток посетителей кафе уменьшился, доходы Белокина снизились, и он был вынужден уволить нескольких сотрудников. У бывших работников Белокина возникли трудности при устройстве на новое место работы, поскольку работодатели, невзирая на значительный трудовой стаж и блестящие рекомендации соискателей, отказывали им в приеме на работу, мотивируя это сведениями, почерпнутыми из слухов. Узнав через некоторое время, в чем причина его коммерческих трудностей, и от кого именно исходила информация, порочащая его самого и его работников, Белокин обратился к юристу с просьбой дать разъяснение, какие меры можно применить против его бывшей супруги.

Что можно посоветовать Белокину и его работникам?

5. 15-летняя Пузыренко Анна и 18-летний Суслепаров Алексей, проживающие в г. Мытищи Московской области, решили пожениться. Пузыренко был снижен брачный возраст, поскольку она была беременна. Молодые люди зарегистрировали свой брак. Через два года по иску Анны брак был расторгнут в связи с невозможностью совместного проживания. Пузыренко, желая сменить место жительства, нашла работу в Москве и купила однокомнатную квартиру, для чего продала все имущество, подаренное ей родственниками.

Родители Пузыренко обратились в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным, поскольку их дочь является несовершеннолетней и не вправе самостоятельно, без их согласия совершать сделки с недвижимостью.

Какое решение должен принять суд?

6. Директор ДЕЗ обратился в суд с заявлением о признании гражданина Зорькина ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Зорькин, проживая в комнате коммунальной квартиры, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые неоднократно обращались в ДЕЗ с просьбами принять в отношении Зорькина необходимые меры. К заявлению Директора ДЕЗ была приложена справка психоневрологического диспансера, в которой было сказано, что Зорькин страдает хроническим алкоголизмом и нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Зорькина ограниченно дееспособным.

Правильно ли решение суда? Изменится ли решение, если выяснится, что Зорькин содержит престарелых родителей?

7. При прохождении службы в одной из «горячих точек» подполковник Лаптев получил контузию и долгое время провел в госпиталях, после чего был демобилизован. С того времени Лаптев часто страдал сильными головными болями. Решив, что жизнь в городе является постоянным источником стресса для него, Лаптев захотел поселиться в деревне. Для того чтобы купить дом с приусадебным участком, он продал по цене ниже рыночной стоимости полученную от государства по Программе «Жилье – военнослужащим» квартиру своему бывшему однополчанину, жившему с семьей в общежитии. Практически всю обстановку квартиры Лаптев подарил ее новым хозяевам.

Дочь Лаптева была категорически против продажи квартиры. После того как сделка была совершена и зарегистрирована, она обратилась в суд с иском от имени своего отца о признании

недействительными договора купли-продажи квартиры и договора дарения имущества. При этом Лаптева утверждала, что отец является недееспособным, поскольку полученное ранение, а также все его действия не позволяют сомневаться в том, что ее отец является душевнобольным.

На суде Лаптев просил не рассматривать исковое требование, на что адвокат его дочери заметил, что суд вообще не должен принимать во внимание такое заявление, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

Оцените доводы дочери Лаптева. Какое решение вынесет суд?

8. Пересветов более 5 лет отсутствовал в месте своего жительства, розыскные действия органов внутренних дел не дали никаких результатов. В связи с этим супруга Пересветова обратилась в суд с заявлением об объявлении ее мужа умершим.

После вступления в законную силу решения суда, объявившего Пересветова умершим, его знакомый – Карасев, находясь в командировке в Белоруссии, случайно встретил Пересветова на улице. Пересветов рассказал, что он встретил другую женщину и живет теперь с ней в Гомеле, а к своей жене возвращаться не намерен.

Оформив все необходимые документы, Пересветова решила распорядиться частью унаследованного имущества. Земельный участок с летним домиком она подарила младшему брату – Голикову. Автомобиль она продала Карпову (так ничего и не сообщившему Пересветовой о встрече с ее мужем), гараж – соседу по дому Аристову. Все денежные средства она поместила на валютный и рублевый счета в банке, открыв один из них на свое имя, другой (по доверенности) – на имя своего брата. Нумизматическая коллекция Пересветова была похищена; обнаружить лиц, совершивших преступление, не удалось.

Через два года после объявления его умершим, Пересветов явился в Россию и появился в месте своего прежнего жительства. Он потребовал от своей «вдовы» возврата принадлежащего ему имущества, а узнав, как она им распорядилась, предъявил к новым владельцам иски о возврате своего имущества.

Каковы последствия явки гражданина, объявленного умершим? Будут ли удовлетворены требования Пересветова о возврате принадлежавшего ему имущества?

9. Бизнесмен Курдюков отправился на горнолыжный курорт в Домбай. Вскоре по телевидению его жена услышала о том, что в Домбае произошел массовый сход лавин. Предположительно, сход лавин повлек человеческие жертвы, но их количество установить пока не удалось. После этого сообщения на связь с женой Курдюков не выходил. Жена Курдюкова позвонила в отель, где остановился ее супруг, и ей сообщили, что в день схода лавин ее муж с утра ушел кататься на лыжах и с тех пор в отеле не появлялся. В числе пострадавших, обнаруженных спасателями МЧС, Курдюкова не было.

Через месяц после этих событий Курдюкова обратилась в юридическую консультацию с вопросом о том, может ли она в кратчайший срок получить свидетельство о праве на наследство, поскольку она является единственной наследницей, а интересы бизнеса, которым занимался Курдюков, требуют немедленного правопреемства.

Дайте разъяснения Курдюковой?

11. ООО «Одуванчик» обратилось по рекламному объявлению в ЗАО «Лесстрой» по вопросу приобретения поименованных в рекламе стройматериалов. Договор на поставку стройматериалов был заключен и ЗАО «Лесстрой» исполнен. После чего представители ООО «Одуванчик» попросили для ознакомления Устав ЗАО «Лесстрой», в котором в качестве единственного вида деятельности предусматривалось возведение и монтаж жилых строений. ООО «Одуванчик» отказалось оплатить поставку стройматериалов и, обратившись в арбитражный суд, потребовало признать сделку недействительной, мотивируя это тем, что данный вид деятельности ЗАО «Лесстрой» противоречит указанным в Уставе целям его деятельности.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

12. ООО «Машинвест-М» не оплатило в оговоренные договором сроки выполнение подрядных работ ЗАО «Ниж-строй» по возведению жилого дома для сотрудников «Машинвест-М». После получения требования ЗАО «Ниж-строй» выплатить сумму по договору ООО уведомило свой филиал, находящийся в городе Сормово, что платеж будет произведен из средств, находящихся на счетах филиала.

Руководитель филиала отказался произвести выплату, сославшись на то, что филиал не является стороной в договоре с ЗАО «Ниж-строй», и сотрудникам филиала не будет предоставлено жилье, построенное в соответствии с этим договором.

Правомерны ли действия руководителя филиала?

13. ООО «Эллипс» было реорганизовано путем разделения его на две самостоятельные организации: ООО «Овал» и ООО «Круг». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности ООО «Эллипс» лишь постфактум. Договоры, заключенные ими с ООО «Эллипс», не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки. Правопреемники ООО «Эллипс» в ответ на претензии кредиторов заявили, что на момент реорганизации никаких долгов ООО «Эллипс» перед кредиторами не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами не отражены. Кроме того, за прошедшее время из состава ООО «Круг» выделилось ООО «Шар», которое получило большую часть активов ООО «Круг». Поэтому ООО «Круг» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником. Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

Какой ответ должен дать юрист? В каком порядке должна производиться реорганизация юридического лица?

14. ЗАО «Русский салют» обратилось к индивидуальному предпринимателю Сидоренко, являющемуся одним из участников полного товарищества, специализирующегося на проведении фейерверков, организовать еще одну фирму, которая также занималась бы проведением фейерверков. Сидоренко согласился с предложением ЗАО, договорившись, что будет создано командитное товарищество, в котором ЗАО «Русский салют» будет являться полным товарищем, а Сидоренко – вкладчиком. В учредительном договоре было предусмотрено, что руководить товариществом в качестве директора будет Сидоренко. Исходя из того, что доля Сидоренко в складочном капитале составляла 80 %, фирма получила название «Товарищество на вере «Сидоренко и компания».

Через месяц руководство ЗАО «Русский салют», не удовлетворенное деятельностью Сидоренко, попыталось отстранить последнего от руководства товариществом, мотивируя это тем, что Сидоренко является вкладчиком и потому не может действовать от имени командитного товарищества без доверенности. Сидоренко возразил, что он является директором командиты, то есть органом юридического лица, и потому доверенность на совершение сделок от имени командиты ему не требуется.

Как разрешить данный конфликт?

15. Фетисов, член производственного кооператива по лову морепродуктов «Артель «Кальмар», принял решение стать индивидуальным предпринимателем, в связи с чем он объявил о своем выходе из артели, состоящей из 10 членов. Фетисов потребовал незамедлительно вернуть ему паевой взнос (в составе 10 тыс.руб. и двух моторных лодок), а также выплатить ему часть годовой прибыли кооператива, полученной к моменту его выхода, и потребовал рассчитать его с учетом того, что его личный трудовой вклад в деятельность кооператива был самым значительным. Кроме того, Фетисов потребовал выплаты ему 10% целевых и резервного фондов кооператива. Председатель кооператива Колосов представил требования Фетисова на рассмотрение юриста.

Каков правовой режим имущества, составляющего неделимый фонд кооператива? Имеет ли Фетисов право требовать осуществления немедленных выплат? Какую оценку должен дать юрист требованиям Фетисова?

16. Агрофирма «Ставропольская житница» заключила в г. Изобильный договор хранения с местным элеватором, по которому последний обязался принять на хранение на срок 3 месяца 50 тонн зерна. Все зерно было сгружено в один из секторов элеватора в присутствии представителя агрофирмы. Условиями хранения зерна представитель остался удовлетворен. За неделю до даты вывоза зерна с элеватора река Кубань вышла из берегов и затопила три сектора элеватора, в том числе и тот, где было размещено зерно, принадлежащее агрофирме.

В связи с этим элеватор объявил о том, что он может вернуть агрофирме лишь 10 тонн зерна, уцелевшего после наводнения, агрофирма же требовала, чтобы ей было возвращено зерно в том объеме, в котором оно сдавалось на хранение, поскольку по данным агрофирмы в других, незатопленных, секторах элеватора осталось 150 тонн зерна того же сорта и качества. Со своими требованиями агрофирма обратилась в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть применена при решении данного спора?

17. Сразу после заключения брака Шабарова и Петухов заключили брачный договор и заверили его у нотариуса. В договоре было указано, что вещи, нажитые супругами в период брака, будут считаться собственностью Шабаровой.

Через несколько лет супруги решили расстаться. В ходе бракоразводного процесса Петухов возражал против передачи Шабаровой денег и ценных бумаг, мотивируя это тем, что договором предусмотрена лишь передача ей вещей, а в отношении денег и ценных бумаг договор никаких указаний не содержал, а следовательно на них должен распространяться режим общей совместной собственности.

Обоснованно ли такое возражение, согласуется ли оно с гражданско-правовым толкованием категории «вещь»?

18. Научно-исследовательский институт заключил договор подряда на создание компьютерных баз данных с фирмой, специализирующейся на разработке и распространении программного обеспечения. Базы данных призваны были систематизировать информационные ресурсы, накопленные НИИ за многие годы деятельности, а также облегчить работу с ними. Для обработки НИИ передал фирме документы, содержащие тексты, таблицы, схемы, диаграммы и т.д.

Через некоторое время после создания обусловленных баз данных НИИ стало известно, что их недавний контрагент вышел на рынок программного обеспечения с новым программным продуктом, представляющим собой базы данных, разработанные для Института. НИИ обратился с требованием к фирме прекратить распространение данного продукта и компенсировать упущенную выгоду, поскольку НИИ собирался обеспечивать доступ пользователей к своим базам данных за плату.

Фирма отказалась удовлетворить требование НИИ, мотивируя это тем, что информационные ресурсы, переданные ей для обработки, не содержат никакой секретной информации, в связи с чем могут стать доступными широкому кругу лиц, и, кроме того, поскольку именно фирма является собственником средств обработки информации, то и собственником программного продукта является также она.

Создает ли право собственности на средства обработки информации право собственности на информационные ресурсы? Кто прав в возникшем споре?

19. Шевченко и Шварц пришли в магазин бытовой электроники, чтобы купить подарок к юбилею их общего друга Курмаева.

Оформляя покупку, они узнали, что автоматически стали участниками вещевой лотереи, главным призом которой являлся автомобиль «Рено». В подтверждение этого им была выдана номерная карточка участника розыгрыша.

На следующий день подарок был вручен Курмаеву, а лотерейная карточка осталась у Шевченко. В день розыгрыша призов все трое отправились в магазин. Главный приз выпал на их карточку.

Шварц предложил продать автомобиль и деньги поделить поровну на три части. Шевченко на это возразил, что карточку выдали ему как оформлявшему покупку, поэтому автомобиль должен быть оформлен на него, а остальные могут им пользоваться по доверенности. Курмаев настаивал, чтобы автомобиль передали ему, поскольку карточка прилагалась к покупке, предназначавшейся для него, и, рассматриваясь как принадлежность к главной вещи, тоже должна принадлежать ему. Следовательно, выигрыш – его собственность.

Оцените аргументы участников спора.

20. Рыбникова, унаследовавшая от родственника двухкомнатную квартиру, решила сдать ее в наем, поскольку не имела семьи, и ей вполне хватало ее однокомнатной квартиры. Рыбникова заключила договор найма жилого помещения с Полубояриновым. В договоре было зафиксировано, что Полубояринов обязуется освободить квартиру, если Рыбникова выйдет замуж.

Через полтора года Рыбникова вышла замуж и забеременела. Она обратилась с требованием к Полубояринову освободить жилое помещение, поскольку не намерена растить ребенка в стесненных условиях. Полубояринов отказался освободить квартиру, мотивируя это тем, что ему негде жить.

Решите спор.

21. Кисленков продал своему знакомому Дарницкому компьютер стоимостью 28 тыс. руб. Сделку оформили письменно. Поскольку Кисленков собственноручно не мог подписать документ (он

сломал обе руки, и они находились в гипсе), он попросил расписаться вместо него своего двоюродного брата Сидоренко. Брат расписался вместо Кисленкова, указав свою фамилию и поставив дату. Кисленков и Дарницкий решили, что сделка оформлена. Дарницкий передал деньги Кисленкову, а компьютер решил забрать через неделю после возвращения из зарубежной турпоездки. Когда Дарницкий приехал за компьютером, Кисленков отказался его передать. Кисленков пояснил Дарницкому, что знакомый юрист объяснил ему, что сделка была оформлена неправильно и поэтому не может считаться действительной.

Каков порядок подписания сделки, заключаемой лицом, не могущим собственноручно ее подписать? Правильны ли объяснения юриста?

22. В результате пожара во флигеле школы была полностью уничтожена расположенная там библиотека. Администрация школы обратилась с просьбой о помощи в восстановлении библиотечного фонда к родителям учеников, а также выпускникам. Узнав об этом, известный писатель, закончивший эту школу, решил подарить своей alma mater личную библиотеку. Библиотека, собранная писателем за 30 лет и включающая в себя более 10 тысяч книг, в том числе весьма редких, была оценена в 2,5 млн. рублей. Договор дарения был заключен в простой письменной форме. Через неделю после заключения этого договора писатель скоропостижно скончался, не успев передать библиотеку. Школа обратилась с просьбой к вдове писателя, являющейся наследницей умершего, передать книги. Вдова отказалась передавать библиотеку, заявив, что договор дарения, на который ссылается школа, является недействительным, поскольку не был оформлен должным образом.

Обоснованны ли заявления вдовы писателя?

23. Гражданин Бирюков обратился в бюро обмена с просьбой подобрать для него подходящий вариант. Будучи писателем, Бирюков нуждался в жилье, расположенном в тихом, спокойном месте. Он объяснил это сотрудникам бюро, занимавшимся его заявкой. Через некоторое время, в начале июня, Бирюкову была предложена квартира в центре города. Бирюков отправился на ее осмотр и встречу с ее нанимателями. Планировка квартиры, ее состояние вполне удовлетворили Бирюкова. После осмотра он спросил у нанимателей этой квартиры, тихий ли двор. Наниматели ответили, что, с их точки зрения, во дворе действительно тихо. Бирюков согласился участвовать в сложной многосторонней цепочке обмена. Он переселился на новую квартиру в конце августа, а в начале сентября в доме открылся находившийся летом на даче детский сад. Бирюков впал в отчаяние – детские крики и плач выводили его из себя и не давали работать. Бирюков отправился к адвокату за советом, можно ли исправить сложившуюся ситуацию.

Что можно посоветовать гражданину Бирюкову? По каким признакам следует различать сделки, заключенные под влиянием обмана, и сделки, заключенные под влиянием заблуждения?

24. У Чижиковой тяжело заболел муж, и ему потребовалась срочная операция. Однако в Российской Федерации такие операции не делались. Чижиковы узнали, что прооперироваться можно во Франции, связались с одной из клиник и получили от нее согласие. На основе результатов исследований, проведенных в России, французские врачи прислали заключение, согласно которому операцию требовалось провести немедленно. Поскольку операция была очень дорогостоящей, Чижикова обратилась к руководству банка, в котором до болезни работал ее супруг с просьбой о выдаче кредита. Банк дал согласие. Чижиковы оформили визы и выкупили авиабилеты, однако за неделю до даты вылета банк отказался предоставить кредит.

Чижикова решила проконсультироваться у знакомого юриста Петренко, может ли она потребовать от банка сдержать свое обещание. Тот ответил, что, к сожалению, это невозможно, так как согласие не было юридически оформлено. Однако сам он готов помочь Чижиковой найти деньги на операцию, оказав помощь в срочной продаже ее квартиры. Чижикова выдала юристу доверенность на совершение сделки купли-продажи принадлежащей ей трехкомнатной квартиры. В доверенности содержалось согласие продать эту квартиру за цену, в 2 раза меньшую реальной рыночной стоимости.

На следующий день после составления доверенности Петренко передал сумму, указанную в ней, Чижиковой, и супруги вылетели во Францию. Петренко заключил от имени Чижиковой договор купли-продажи квартиры. В качестве покупателя квартиры была указана его младшая сестра.



После удачно проведенной операции и курса реабилитации Чижиковы вернулись в Россию. По рекомендации врачей для полного восстановления Чижикову требовалось жить за городом. Однако оставшегося имущества супругов, а именно комнаты в коммунальной квартире и автомобиля, не хватало на приобретение загородного жилья.

Узнав, что покупателем ее квартиры стала родственница Петренко, Чижикова обратилась к нему с просьбой доплатить ей до рыночной стоимости квартиры. Петренко отказался.

Есть ли у Чижиковой юридические возможности защитить свои имущественные интересы?

25. Симонян, имеющий на праве собственности земельный участок с домом, решил оборудовать на своем участке теннисный корт и тренировочную стену. При этом стену он решил установить по границе своего земельного участка с участком соседа. Благодаря этому значительную часть светового дня на соседские гряды с клубникой падала тень. Сосед Симоняна, не вырастивший урожая клубники, потребовал от Симоняна снести стену. Симонян не отреагировал на требование соседа, поэтому последний был вынужден обратиться в суд. В своем исковом заявлении он указал, что Симонян возвел стену специально с целью погубить весь урожай клубники, а также сообщил, что клубника с этих грядок является единственным источником существования для его семьи (часть урожая продается в июне, часть – заготавливается в виде варенья и реализуется в течение года).

Какие обстоятельства должен учесть суд при вынесении решения?

26. Пермяков выдал Гаврикову доверенность на приобретение подержанного автомобиля «БМВ». Гавриков тяжело заболел и не смог лично исполнить поручение Пермякова, поэтому он выдал в порядке передоверия доверенность Шарапову. Доверенность удостоверил зам. главного врача по хозяйственной части больницы, в которой находился Гавриков. Никаких сведений о своих действиях Гавриков Пермякову не сообщил. Шарапов купил автомобиль для Пермякова по цене, установленной в доверенности, но не «БМВ», а «Опель». Пермяков отказался принять машину и оплатить ее стоимость. Шарапов предъявил иск к Пермякову с требованием обязать Пермякова принять а/м, оплатить его стоимость и расходы, связанные с его доставкой из Калининграда в Тулу.

Какие правоотношения возникли между Пермяковым, Гавриковым и Шараповым? Чьи требования и в каком размере подлежат удовлетворению?

27. Руководитель филиала АО заключил договор на поставку продукции, предъявив в качестве доказательств своих полномочий подлинник Положения о филиале, утвержденного Советом директоров АО. Однако впоследствии АО отказалось выполнять условия договора, ссылаясь на отсутствие достаточных полномочий у руководителя филиала.

Оцените правомерность действий АО.

28. Доверенность была выдана 20 октября 1998 года и содержала срок своего действия 4 года. Когда 20 февраля 2000 года представитель по этой доверенности собрался совершить юридически значимые действия – ему было отказано со ссылкой на то, что доверенность недействительна, поскольку ее срок превышает максимальный срок, предусмотренный ГК РФ.

Оцените правомерность отказа.

29. Экспедитор ООО «Ресторан» без каких-либо документов заключил договор на покупку партии икры. Выставленный продавцом счет был частично оплачен ООО «Ресторан». После этого генеральный директор ООО «Ресторан» отказался от покупки икры, так как договор был заключен неуполномоченным лицом.

Оцените правомерность действий ООО «Ресторан».

30. ЗАО «Корвет» заключило с ООО «Антилопа» договор подряда на изготовление рекламной продукции. По договору ООО обязалось изготовить всю продукцию с 1 июня по 1 августа 2002 г. ООО вставило заказ ЗАО в план выпускаемой продукции. Однако, поскольку объем заказов у ООО был велик, до 15 июля оно так и не приступило к изготовлению продукции, в результате чего стало очевидно, что к 1 августа ООО со своими обязательствами не справится. Учитывая это обстоятельство, ЗАО «Корвет» отказалось от договора с ООО «Антилопа» и потребовало от последнего возмещения убытков, связанных с доставкой за счет ЗАО полиграфических материалов, необходимых для изготовления рекламной продукции.

## Оцените правомерность действий ЗАО «Корвет»

31. Несмотря на то, что коттедж Федорчука был оснащен системой сигнализации, в течение года несколько раз из него были совершены кражи. Когда сотрудники вневедомственной охраны прибывали на место, злоумышленник уже успевал скрыться с похищенным. Федорчук, не полагаясь только на охранную систему и стремясь сохранить наиболее ценные вещи, перенес их в подвал, в котором он установил защиту из проволоки, по которой был пропущен электрический ток.

Когда Федорчук проживал в своей городской квартире, и его коттедж пустовал, в него пробрался гражданин Хряков. Когда дежурившие сотрудники вневедомственной охраны вошли в дом, они обнаружили в подвале мужчину с тяжелыми ожогами. Федорчук был вызван в милицию, где ему было предложено дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Хрякову. Как выяснилось впоследствии, все предыдущие кражи имущества Федорчука совершались Хряковым.

Хряков, признанный в результате поражения током инвалидом первой группы, обратился к Федорчуку с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

Подлежит ли удовлетворению иск Хрякова?

32. К 13-летнему Антону Горюнову пришел в гости его друг, 15-летний Егор Полетаев. Тайком от родителей Антона подростки вышли покурить на балкон. Когда мать Антона вошла в его комнату, они спешно выбросили непотушенные сигареты с балкона. Тлеющие окурки попали на балкон, расположенный этажом ниже, где сосед Логинов хранил бензопилу, бензин и машинное масло, а также было свалено старое тряпье. От окурков загорелись тряпки, и на балконе Логинова вспыхнул пожар, в результате которого сгорели не только все находившиеся там вещи, но и частично выгорела комната, к которой примыкал балкон. Логинов предъявил иск к родителям Горюнова о возмещении ущерба в размере стоимости сгоревшего имущества и расходов на предстоящий ремонт. Горюновы просили суд привлечь в качестве соответчиков родителей Полетаева, поскольку их сын Егор также был причинителем вреда, а кроме того, уменьшить размер возмещения, ссылаясь на свое тяжелое материальное положение. Горюновы также считали, что пожар возник отчасти по вине Логинова, который грубо нарушил правила пожарной безопасности, складировав на балконе легко воспламеняющиеся материалы.

Как распределяется вина между указанными лицами? Какое решение должен вынести суд?

33. Центральная детская клиническая больница заключила договор на поставку электроэнергии с энергоснабжающей организацией. Однако средства на покрытие расходов из федерального бюджета по хозяйственным договорам ЦДКБ выделялись не в полном объеме и нерегулярно, вследствие этого возникла задолженность перед энергоснабжающей организацией за поставляемую электроэнергию. Энергоснабжающая организация предъявила в арбитражный суд иск к ЦДКБ с требованием выполнить денежные обязательства по договору, а также уплатить пени за просрочку исполнения.

Возражения ЦДКБ против предъявленных требований основывались на том, что неисполнение договорных обязанностей произошло не по вине больницы, а вызвано непоступлением денежных средств из федерального бюджета. Кроме того, были представлены доказательства того, что руководство больницы неоднократно обращалось в местную администрацию, Министерство здравоохранения Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации с требованиями о выделении средств на оплату электроэнергии. Однако данные требования остались без внимания.

Какое решение должен вынести суд?

34. Никитин и Юшин 10 мая 1998г. заключили договор купли-продажи однокомнатной квартиры. В соответствии с договором Юшин стал собственником данной квартиры после оплаты 50% ее стоимости. Оставшиеся 50% стоимости Юшин обязан был выплачивать равными долями в течение 1 года с момента перехода права собственности на квартиру. Полностью расчеты по договору должны были завершиться к 10 мая 1999г. В августе 1998г. Никитин был направлен в командировку в Чечню для восстановления разрушенной экономики республики, и вскоре погиб там, подорвавшись на mine. В наследственные права в феврале 1999г. вступила дочь Никитина, Смит, которая постоянно проживала в США и ничего об условиях договора не знала. Летом 2002

г., во время перевоза личных вещей отца в США, она увидела и прочитала договор, после чего обратилась к Юшину с требованием исполнить договор в полном объеме. Юшин от исполнения обязательств отказался, заявив, что после кризиса в августе 1998г. цена на квартиры упала в 2 раза и, таким образом, ее полная рыночная стоимость была выплачена им Никитину своевременно. Кроме того, по обмеру БТИ, площадь квартиры оказалась существенно меньше, чем та, которая была указана в договоре.

10 октября 2002г. адвокат Смит предъявил иск о взыскании с Юшина невыплаченных по договору средств и процентов на них. Юшин направил в суд ходатайство об отказе в удовлетворения иска, ввиду существенного изменения обстоятельств, а также поскольку срок исковой давности уже истек.

Какое решение должен вынести суд?

35. Тизиков 10 сентября 1999г. передал своему соседу Гаврюшину унаследованный автомобиль сроком на одну неделю, чтобы Гаврюшин мог съездить на рыбалку. По устному соглашению Гаврюшин должен был передать Тизикову половину улова. 18 сентября 1999г. Гаврюшин вернулся с рыбалки, поставил автомобиль в гараж Тизикова и вернул ему ключи. Тизиков не умел управлять транспортным средством, поэтому автомобилем он не пользовался. В сентябре 2002 года сыну Тизикова исполнилось 18 лет, и он получил водительское удостоверение. 21 сентября 2002 года, он ехал на автомобиле отца и пробил колесо. Однако ни запасного колеса, ни домкрата, ни других инструментов в багажнике машины не оказалось. Сыну Тизикова пришлось вызывать эвакуатор.

Сосед Гаврюшин признался, что в первый же день во время той давней поездки на рыбалку он забыл закрыть на ночь багажник машины, и на следующий день обнаружил пропажу и собирался самостоятельно компенсировать ущерб. Однако к моменту возвращения совершенно про это забыл.

Может ли быть удовлетворен в судебном порядке иск Тизикова к Гаврюшину?

36. Модельер Васьков, отдыхая на даче у своего друга Черенкова, ради развлечения сшил несколько костюмов. В качестве подручного материала он использовал старые вещи, которые нашел в одном из шкафов Черенкова. Черенков ничего об этом не знал, так как жил в это время в городе. Однажды вечером Черенков приехал вместе с соседом по даче Кортневым. Они стали искать старые вещи Кортнева, которые тот передал на хранение Черенкову. Васьков сказал, что, по-видимому, этих вещей уже нет, поскольку он их использовал для пошивки новых костюмов. Однако он готов, безусловно, компенсировать стоимость вещей. В ответ Кортнев заявил, что давно мечтал приобрести одежду известного модельера Васькова, и потому вместо компенсации он готов забрать костюмы, сшитые Васьковым из его старых вещей. Однако Васьков сказал, что новые модели понравились ему настолько, что он собирается включить их в свою новую коллекцию. Кортнев потребовал передать костюмы ему. Он утверждал, что именно благодаря редкому виду ткани, из которой были сшиты его вещи, модели получились такими удачными. Не придя к согласию, Кортнев и Васьков обратились в юридическую консультацию.

Как должен быть разрешен данный спор? Влечет ли право собственности Кортнева на старые вещи возникновение права собственности на костюмы, сшитые Васьковым?

37. У охотника Власихина во время травли дичи в лесу пропала борзая. Поиски ни к чему не привели, но через полтора года борзая нашлась в своре лесничего Кузькина, который рассказал Власихину, что примерно год назад он нашел на одной из полян раненую, большую и совершенно обессилевшую борзую. Кузькин отказался вернуть собаку, сказав что очень сильно к ней привязался и, кроме того, для того, чтобы выводить собаку ему пришлось отдать все свои сбережения, так как нужно было вызывать ветеринара из Москвы и покупать собаке особый корм. К тому же срок для истребования собаки как имущества давно истек.

Власихин требовал, чтобы собаку вернули ему. Она узнала хозяйина, демонстрировала свою привязанность ему, а Кузькин полтора года назад был оповещен об исчезновении собаки, однако, найдя ее, не известил ни охотничий клуб, ни Власихина, ни правоохранительные органы. Относительно расходов Кузькина Власихин сказал, что он их может компенсировать, продав двух щенков, которые за это время появились у собаки. Кроме того, Власихин потребовал вернуть ему двух других щенков, рожденных его борзой. Кузькин отказался как продавать щенков, так и передавать их Власихину, заявив, что щенки принадлежат только ему и больше никому.

Оцените аргументы сторон.

38. Плошкин заключил с ООО «Домострой 2000» договор подряда на строительство коттеджа. Копая яму под фундамент дома, рабочие обнаружили сундук со старинными монетами и драгоценностями.

Плошкин потребовал передать сундук со всем содержимым ему. Однако рабочие сказали, что менеджер фирмы, который каждый день проверяет качество работ, уже забрал сундук, сказав, что он – собственность фирмы. Плошкин написал заявление в милицию. Сотрудники милиции изъяли у ООО ценности и передали их местной администрации. Местная администрация включила найденные ценности в доход местного бюджета. Между Плошкиным, ООО «Домострой 2000» и местной администрацией возник спор о праве собственности на ценности и о порядке их раздела.

Как решить данный спор?

39. Кульков по договоренности со своим соседом Овсянниковым передал ему в пользование антикварный рояль. Договор был заключен сроком на три года. По истечении срока действия договора Кульков и Овсянников подписали соглашение о его продлении еще на три года. По истечении 6 лет, Кульков потребовал вернуть рояль, так как дочь Кулькова подросла и начала заниматься музыкой. Однако Овсянников отказался вернуть рояль, ссылаясь на то, что он открыто, законно и непрерывно владел роялем более пяти лет, поэтому рояль согласно правилам приобретательной давности уже принадлежит ему. Кульков предъявил в суд иск об истребовании рояля у Овсянникова.

Какое решение вынесет суд по данному спору?

40. ЗАО «ИВМ-Россия» и ООО «РИКС» заключили договор о поставке партии комплектующих к компьютерам. Согласно правилам торговли компании «ИВМ» в России покупатель обязан в течение 5 банковских дней после заключения договора оплатить его в размере 100%-ного авансового платежа. Далее в течение трех недель товар доставляется в Россию, проходит таможенную очистку, после чего ЗАО размещает его на своем складе и по почте высылает накладные и иные документы покупателю. В течение 7 дней после получения документов покупатель обязан своими силами вывезти товар со склада ЗАО. «РИКС» согласился на эти условия, заключил договор с ЗАО и подписал его. Через месяц «РИКС» получил по почте ценным письмом с уведомлением документы на комплектующие. В тот же день представители ООО «РИКС» прибыли на склад ЗАО «ИВМ-Россия». Однако при приемке товара выяснилось, что часть заказанных комплектующих была повреждена три дня назад по причинам, не зависящим от ЗАО «ИВМ-Россия». Представители ООО «РИКС» отказались принимать товар. На это им было заявлено, что в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в момент сдачи на почту накладных и иных документов на комплектующие (т.е. неделю назад), право собственности и все соответствующие риски перешли к ООО «РИКС», и в случае отказа ООО будет выставлен счет за хранение их товара. ООО «РИКС» обратилось в суд с исковым заявлением.

Кто из сторон прав в данном споре? С какого момента ООО «РИКС» стало собственником товара? Кто в данном случае должен нести риск случайной гибели или повреждения имущества?

41. В соответствии с совместным решением муниципалитета города Энска и муниципального образования Энский район, согласованного с органами государственной власти Московской области часть территории Энского района с расположенными на нем домами была передана г. Энску. В соответствии с генеральным планом архитектурного развития Энска, на том месте, где располагались дом и земельный участок Зыковой предполагалось возвести жилой квартал. Таким образом, участок, занимаемый Зыковой подлежал изъятию для муниципальных нужд. Администрация Энска предложила Зыковой дом с участком на новом месте (в Энском районе) или (по ее выбору) 3-комнатную квартиру в новом жилом квартале. Кроме того, застройщик – муниципальное унитарное предприятие предложило Зыковой дополнительно денежную компенсацию. Зыкова компенсацию приняла, однако покидать дом категорически отказалась, заявив, что слишком привыкла к дому, в котором прожила много лет. Она не против того, чтобы получить новый земельный участок, но она не хочет, чтобы ее дом был снесен. По телевизору она видела, что в США есть оборудование, которое позволяет переносить дома с места на место, не

повреждая их. Поэтому она просит, чтобы ее дом был перенесен на новый участок. На это администрация Энска заявила Зыковой, что она выдвигает заведомо невыполнимые требования и тем самым срывает график застройки г. Энска. Ответственность за выполнение этого графика несет муниципальное унитарное предприятие, и те суммы штрафов, которые оно должно будет выплатить в местный бюджет, будут в порядке регресса предъявлены к Зыковой. Кроме того, объявил представитель администрации, поскольку комплексная застройка квартала уже началась, через два дня в доме Зыковой будут отключены свет, газ, горячая и холодная вода, а через неделю будет перекрыта канализация.

Зыкова предъявила иск к администрации Энска.

Какие исковые требования может выдвинуть истец? Как решить данное дело?

42. Карасёв Петр, проживавший в посёлке Лесное Калининской области, находясь во время отпуска в пансионате «Заря» в Ялте, утонул в Чёрном море. За 3 месяца до этого трагического события у Петра умер сын от первого брака - Борис, оставив двоих несовершеннолетних детей – Михаила и Евгения.

На наследство Карасёва Петра претендуют: жена Карасёва – Тамара, Людмила - дочь Тамары от первого брака, жена Бориса – Василиса, Михаил и Евгений.

Что считать местом открытия наследства? Кто в данной ситуации является наследником имущества умершего Карасёва?

43. В результате неосторожного обращения с огнём сгорел дом семьи Фроловых. Во время пожара погиб глава семьи – Иван. Жена Фролова – Дарья, дочка Фёкла и её муж Егор были доставлены в больницу. Через две недели скончалась Дарья. Еще через день - умерла Фекла. Через три дня скончался Егор.

Спор возник по поводу следующего имущества: страховки дома (договор страхования был заключен Иваном), автомобиля, приобретенного Иваном и Дарьей в период брака, и денежного вклада в Сбербанке в размере 100.000 рублей, внесенным в период брака на имя Фёклы.

На это имущество претендовали: Ольга – дочь Ивана от первого брака, сын Дарьи от первого брака Николай, Зоя – дочь Фёклы и Егора и родители Егора.

Кто из названных наследников и на какое имущество имеет право?

44. После смерти Пашука с заявлениями о вступлении в права наследования к нотариусу обратились: сын Пашука Евгений Трифонов, рожденный от фактического брака с Горшковой; вдова Пашука Ильченко и двоюродный брат Игорь, страдающий туберкулезом и последние 8 мес. находившийся на иждивении Пашука.

Ильченко возражала против вступления в наследство как Е. Трифонов (она утверждала, что он не является сыном Пашука), так и Игоря, который последние 4 месяца находился в больнице и, следовательно, проживал отдельно от Пашука, т.е. не может считаться иждивенцем.

Трифонов же возражал против вступления в наследство Ильченко, утверждая, что она вступила в брак с Пашуком, не расторгнув свой первый брак с Зельковым.

За кем будет признано право на наследство?

45. Панин после очередной ссоры со своей женой-пенсионеркой возраста 58 лет, написал завещание на автомобиль в пользу своего двоюродного брата Бессонова. В завещании указывалось, что жена лишается наследства полностью. Кроме жены у Панина осталось две совершеннолетние дочери.

После смерти Панина не завещанными остались гараж и денежный вклад на сумму 20 000 рублей.

Бессонов заявил, что гараж и денежный вклад также должны перейти к нему по наследству, так как умерший оставил завещание на его имя.

На автомобиль, гараж и денежный вклад претендуют жена Панина и его дочери.

Какое наследство и кому достанется?

46. Медсестра больницы Жорина обратилась в банк с требованием переоформить на ее имя депозитный валютный вклад, который был завещан ей скончавшимся в этой больнице Смирновым. Жорина утверждала, что привозила Смирнова в банк, и он сделал письменное распоряжение о переоформлении вклада на ее имя, и оно было удостоверено кем-то из работников банка. Однако сотрудник банка отказался переоформить вклад, заявив, что, во-первых, данное

распоряжение нотариально не удостоверено, а, во-вторых, к нему уже обратились наследники – дети Смирнова и предъявили нотариально удостоверенное завещание, в котором было сказано, что все имущество Смирнова должно быть передано им.  
Жорина предъявила иск к банку.

Относятся ли банковские вклады к наследуемому имуществу? Всегда ли необходимо нотариальное удостоверение завещательного распоряжения? Как должно быть осуществлено завещательное распоряжение?

47. Согласно завещанию Петрусько, все его имущество должно было отойти соседу Шпулину. Однако Шпулин обязан был распродать всю коллекцию редких автомобилей, собранных Петрусько в течение жизни, и перевести все вырученные деньги на счет благотворительного фонда, созданного в целях борьбы со СПИДом.

После смерти Петрусько Шпулин заявил о своем отказе от наследства, оставленного ему Петрусько. Родственников у Петрусько не было.

К каким правовым последствиям ведет отказ от наследства? Что такое завещательный отказ? Какая судьба ждет имущество Петрусько?

48. Гриднев скончался от инфаркта 17 августа 1998г. За полгода до смерти он занял у Быкова на четыре года сумму, эквивалентную 50 тыс. долларов США. Договор был оформлен в нотариальном порядке.

По окончании действия договора Быков обратился к наследнице Гриднева – Глушко с требованием возврата долга и процентов по нему. Однако Глушко отказалась выполнить требования Быкова, заявив, что ничего об этом договоре не знала (а если бы знала, то не стала бы вступать в наследство), в состав наследственной массы договор не входил, денег этих у Гриднева не было (банк, в котором они лежали, разорился в 1998г.). Кроме того, она не является единственной наследницей, а другой наследник – сын Гриднева полгода назад уехал на постоянное место жительства в США.

Быков обратился в суд с иском к Глушко.

Будут ли удовлетворены требования Быкова?

49. Коммунальная квартира, приватизированная жильцами на праве общей долевой собственности, была разделена на следующие доли: Чиркин – 2 комнаты, Орликова – 1 комната, Свинушко – 1 комната.

Чиркин решил переехать на постоянное место жительства в деревню и сообщил Орликовой и Свинушко о своем намерении продать комнаты. Однако за те деньги, которые ему смогли предложить оба других жильца, Чиркин был согласен продать лишь одну комнату. Что касается второй комнаты, то Чиркин вообще решил ее не продавать, а переоформить на брата, который должен был в недалеком будущем демобилизоваться из вооруженных сил.

Вскоре Чиркин продал комнату, переоформил другую и уехал в деревню. От новых владельцев помещений Орликова и Свинушко узнали, что первую комнату Чиркин продал по цене, ниже той, которая была предложена ими, а за вторую комнату он также получил деньги от брата.

Орликова и Свинушко обратились с исковым заявлением в суд.

Сформулируйте исковые требования Орликовой и Свинушко. Какое решение должно быть вынесено по данному делу?

50. В многоэтажном доме, в котором первые два этажа были заняты универсамом, приобрел квартиру Антонов. Квартира расположена на третьем этаже. Сразу после приобретения квартиры Антонов осуществил ее перепланировку и ремонт, в частности это выразилось в том, что в комнатах были снесены несущие опоры, а также за счет крыши выступающей части универсама была пристроена большая лоджия.

Узнав о произведенных Антоновым действиях, ряд жильцов дома, а также представитель универсама обратились к нему с требованием вернуть все в прежнее состояние, мотивируя это следующим:

- а) пристроенная лоджия выбивается из общего стиля фасада дома, чем портит его внешний вид;
- б) несущие опоры (которые были разрушены Антоновым в своей квартире), начинаясь в подвале дома, постепенно уменьшаясь в размерах, поднимаются до шестого этажа, поэтому их снос может

повлечь негативные изменения в конструкции дома: он может осесть либо вовсе начать разрушаться.

На требования жильцов Антонов отреагировал следующим образом. Он заявил, что не собирается осуществлять обратную перепланировку в связи с тем, что его новая лоджия, по его собственному мнению, экстерьера дома не портит, отметив при этом, что квартира принадлежит ему на праве собственности, и он волен делать с ней все, что ему угодно, а крыша универсама вообще ничья, потому он ею и воспользовался для расширения лоджии (что и посоветовал сделать своим соседям по этажу). Кроме того, Антонов заметил, что понятия эстетичности и привлекательности настолько неопределенны, что и обсуждать их вовсе не следует.

По поводу несущих опор Антонов повторил свою мысль о возможности обращения с объектом права собственности по своему усмотрению, сказав, что опоры уменьшали площадь комнат квартиры, делали их «вогнутыми многоугольниками». Однако он готов пойти на определенные соглашения с жильцами, понимая их меркантильный интерес к происходящему. Антонов предложил следующее:

поскольку опоры являются несущими конструкциями дома, они находятся в общей долевой собственности всех собственников квартир этого дом, а коль скоро он, Антонов, часть объекта этой собственности разрушил, то он готов приобрести права на определенные части долей «пострадавших» собственников квартир. При этом Антонов предлагал рассчитать доли каждого собственника квартир, не принимая в расчет лиц, проживающих в неприватизированных квартирах (поскольку они собственниками не являются), таким образом доля каждого собственника составит 1/40 (по числу приватизированных квартир), а затем рассчитать, какая именно часть общей долевой собственности приходится на опорные конструкции, после чего он готов будет выкупить эти части доли у каждого из собственников.

Проанализируйте возникшую ситуацию, оценив каждое из приведенных требований, предложений и обоснований.

51. Супруги Алексей и Галина Козельцевы расторгли свой брак в 1998г. Ими было составлено соглашение о разделе имущества, согласно которому земельный участок и расположенный на нем дом с надворными постройками передавался Алексею Козельцеву. Через три года Козельцев вновь вступил в брак и подарил указанное имущество Ледневой - дочери своей нынешней супруги от первого брака.

Узнав об этом, Сальникова (мать Галины) обратилась в суд с иском к Ледневой о признании за ней права собственности на часть дома и надворные постройки, указав, что она принимала участие сначала в отделочных работах, а затем и в ремонте дома. Суд установил, что дом был возведен в 1988г., в 1997г. ремонтировался, тогда же на участке был возведен летний домик, который отвели под кухню. Было также установлено, что участие Сальниковой в отделке дома и его ремонте выразилось в оплате части материалов и работ, выполненных бригадой строителей, а летний домик возводился при ее не только финансовом, но и трудовом участии.

Исходя из этого, суд признал за Сальниковой право собственности на летний домик, а за Ледневой – на дом с другими надворными постройками.

Правомерно ли решение суда?

52. На территории садоводческого кооператива «Яблоневого цвет» имелся общий колодец, водой из которого пользовались все члены кооператива. Однако после лабораторных исследований колодезной воды стало известно, что содержащиеся в ней химические элементы многократно превышают предельно допустимые нормы. Поскольку такую воду невозможно было использовать даже для полива, колодец был закрыт. Перед садоводами встал вопрос, откуда брать воду. На одном из участков, принадлежавшем Протасову, бил родник. На общем собрании было решено отрезать участок с родником от участка Протасова и передать его в собственность кооператива, так как других источников воды поблизости не было. За потерю площади земельного участка Протасову предложили денежную компенсацию.

Протасов отказался от передачи части своего земельного участка кооперативу, объяснив это тем, что, он является собственником участка, и потому вправе самостоятельно решать, как использовать все то, что на нем расположено, в том числе и родник. Протасов обратился в суд с требованием признать решение общего собрания кооператива «Яблоневый цвет» незаконным.

Какое решение должен вынести суд?

53. После смерти отца брату и сестре Милюковым достался в наследство дом в деревне. В соответствии с завещанием Сергей стал собственником двух комнат, находящихся в правом крыле дома, а Елена – собственницей трёх комнат в левом крыле. После женитьбы Сергея отношения между родственниками ухудшились, и они стали чинить друг другу различные препятствия в пользовании домом. Так, в связи с тем, что котёл отопления находился на «территории» Сергея, тот, куда-либо уезжая, отопление отключал, оставляя часть дома, принадлежащую сестре, без тепла. А Елена, в свою очередь, не позволяла брату спускаться в подвал, так как люк находился у нее на кухне, хотя подвал принадлежал им двоим.

Каким образом можно урегулировать сложившуюся ситуацию?

54. Перед отъездом на стажировку за границу Карелов сдал свою квартиру по договору найма, а некоторые наиболее ценные вещи из квартиры забрал и передал на хранение соседке Пашкевич. Среди переданных Пашкевич вещей были телевизор, музыкальный центр, компьютер, икона работы неизвестного мастера 17 века. Кроме того Карелов оставил Пашкевич своего попугая какаду.

Вернувшись через год, Карелов узнал, что Пашкевич скончалась. Телевизор и музыкальный центр оказались у ее сына Олега, который унаследовал все имущество матери. Компьютер Олег Пашкевич продал своему коллеге по работе Рошину, который сделал компьютеру “upgrade”, заменив материнскую плату. Икону взяла себе на память о подруге Маркелова. Попугай улетел, его нашел, выходил и оставил у себя ветеринар Артюхов.

Карелов предъявил иски об истребовании своих вещей к О. Пашкевичу, Рошину, Маркеловой и Артюхову.

Будут ли требования Карелова удовлетворены?

55. Музыкальному магазину «Семь нот» принадлежало здание в центре города. По решению мэрии в течении трех лет весь исторический центр подлежал реконструкции, кроме того планировалось заменить все подземные коммуникации. Подряд на осуществление ремонтно-восстановительных работ получило МУП «Горремонтреставрация». Когда работы начались, оказалось, что МУП полностью перекапывает тротуары улиц в центре города, так что передвигаться по ним стало практически невозможно. Когда работы приблизились к улице, на которой был расположен магазин, его администрация обратилась к руководителю МУП с требованием соорудить какие-либо конструкции, позволяющие сотрудникам и покупателям попадать в здание.

В ответ на требования директор МУП заявил, что сооружение подобных конструкций в заданное заказчиком не входило, и вообще является весьма трудоемким и дорогостоящим мероприятием. Магазин обратился в арбитражный суд с иском об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.

На суде представитель МУП озвучил позицию директора и добавил, что предмета для негаторного иска в данном случае не имеется, поскольку работы по реконструкции территории возле магазина начнутся только через несколько месяцев.

Оцените доводы сторон. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

56. Скульптор-миниатюрист Беларин участвовал со своими работами в выставке-продаже. По окончании выставки все его работы были проданы, в том числе и наиболее удачная, по мнению специалистов, миниатюра «Нарцисс». К Беларину обратился немецкий коллекционер, не успевший купить понравившуюся ему миниатюру, с просьбой выполнить для него копию. От организаторов выставки Беларин узнал, что «Нарцисса» приобрел бизнесмен Варлеев для своей жены, увлекающейся скульптурой. Варлеева сделала две копии «Нарцисса» и намеревалась предоставить их для продажи на благотворительной ярмарке. Беларин договорился с Варлеевыми о встрече. Когда он явился, то первое, что он увидел были копии его миниатюры. Скульптор был шокирован и предложил их уничтожить. Он объяснил Варлеевой, что в ее работах утрачена легкость фигуры, ее изящество, искажена сама идея композиции, и выразил готовность выполнить для нее сколько угодно копий «Нарцисса».



Однако Варлеева не согласилась с предложением скульптора и заявила, что она теперь является собственницей миниатюры, и потому может распоряжаться ею по своему усмотрению. Поэтому она отказывает Беларину в воспроизведении «Нарцисса».

Беларин обратился в суд за защитой своих прав.

Как решить возникший спор? Каковы различия между объектом права собственности и объектом авторского права?

57. Является ли охраноспособным произведением программа телепередач? Проанализируйте постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 ноября 1998 г. N 3900/98 и от 24 марта 1998 г. N 6961/97.

58. История литературы и искусства знает множество примеров удачного соавторства. Одним из таких примеров является известная картина «Утро в сосновом бору». Однако большинство полагает, что это целиком творение Шишкина. Между тем, Шишкин был пейзажистом, и потому фигуры медведицы и медвежат изобразил художник-анималист Савицкий. Проанализируйте, какой вид соавторства имеется в данном случае? Оцените с точки зрения современного законодательства, нарушены ли какие-либо права Савицкого?

59. Коротеев, наследник известного писателя, заключил с издательством договор на издание сборника рассказов и стихотворений своего родственника. Издательством был выпущен трехтомник произведений писателя. Издательство выплатило Коротееву только авторский гонорар за публикацию стихов и рассказов как наследнику писателя, отказавшись оплатить работу Коротеева по составлению сборника.

В ответ на требования Коротеева выплатить ему гонорар как составителю сборника, юристконсульт издательства напомнил, что согласно достигнутым договоренностям издательство производит зачет авторского вознаграждения за составление сборника в счет уплаты авторского гонорара, поскольку составитель одновременно является и наследником автора. Пункт 12.1 подписанного Коротеевым договора гласит: «Работа по составлению сборника оплачивается путем выплаты Коротееву авторского вознаграждения как наследнику писателя».

Коротеев обратился в суд с исковым заявлением о выплате ему авторского вознаграждения за составление сборника и о признании условия в издательском договоре недействительным.

Какое решение вынесет суд?

60. Представители американской фирмы «Пиар» обнаружили, что их программные продукты «Peag 2000» и «Peag-IN 2000» незаконно используются российской фирмой «Комплан». ООО «Комплан» занималось продажей компьютеров, и в ходе предпродажной подготовки товара ставило на машины указанные программные продукты.

Американская фирма обратилась в арбитражный суд за защитой своих прав. В исковом заявлении было указано, что «Пиар» является обладателем исключительных авторских прав на программы для ЭВМ «Peag 2000» и «Peag-IN 2000». Регистрация указанных произведений осуществлена согласно Закону США «Об авторском праве» в Агентстве по авторским правам США.

В отзыве на исковое заявление ответчик указал, что обе программы были получены ООО легально (его сотрудники получили их в качестве рекламного образца на компьютерной выставке в павильоне «Пиар»). А кроме того «Комплан» не имеет никакой выгоды от этих программных продуктов, поскольку их установка является бесплатной и осуществляется по желанию покупателя компьютера.

Каким образом охраняются объекты авторского права, созданные на территории других государств? Какие требования вправе предъявить «Пиар» к ООО «Комплан»? Оцените аргументацию ООО «Комплан».

## **2-й комплект задач**

### **Задача 1.**

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите задачу (дать мотивированный ответ со ссылкой на закон).

Задача 2.

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задача 3.

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.
2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?
3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.
4. Какое решение вынесет суд?

Задача 4.

12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Вопросы к задаче:

1. Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?
2. Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?
3. Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Задача 5.

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?
2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на

3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задача 6.

Солнцев 1 августа 2005 года получил в ломбарде ссуду на 2 месяца под залог золотого перстня в размере 5000 рублей. Перстень был оценен в 6200 рублей. Спустя 2,5 месяца Солнцев явился в ломбард для того, чтобы возвратить ссуду и получить назад кольцо. Однако администрация ломбарда информировала его том, что кольцо уже было продано через комиссионный магазин. Более того, в связи с падением спроса на ювелирные изделия и наличием скрытых дефектов, которые не были замечены при первоначальной оценке, кольцо удалось продать только за 4500 рублей. В связи с этим администрация ломбарда потребовала от Солнцева доплатить 500 рублей.

1. Каков порядок реализации заложенных вещей в ломбарде?

2. Дайте правовую характеристику данной ситуации? Как решить спор?

Задача 7.

В суд обратилась Ю.Н. Александрова с иском к детям С.А. Александрова от первого брака о разделе наследственного имущества, указав, что с умершим она состояла в браке до дня его смерти и проживала совместно единой семьей. Ответчики иска не признали, сославшись на то, что за полтора года до смерти отец расторг брак с Александровой в судебном порядке, о чем имеется решение суда от 10 марта 1996 г. Органы загса по запросу суда сообщили, что ни Александров, ни Александрова в органы загса не обращались.

С какого времени брак Александровых считается прекращенным? Является ли Александрова наследницей после смерти Александрова? Подлежит ли иск Александровой удовлетворению?

Задача 8. Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В народный суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам. Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования? Задача 9. Высший представительный орган одного из субъектов РФ принял решение, в котором объявил атмосферный воздух высотой до 12 км собственностью субъекта РФ и установил плату за использования этой части атмосферного воздуха в качестве природного ресурса. Решите дело.

Задача 10. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал. Правильно ли решение суда?

Задача 11. Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности по выше указанному договору дарения.

Какое решение должен принять суд?

Задача 12. Климова 1 октября обратилась в банк с требованием выдать ей вклад в размере 18560 рублей, на который был ее тетей – Маркушиной В.С. было сделано завещательное распоряжение. На требование Климовой в банке сообщили, что вклад уже был получен 14 сентября Трофимовой

на основании доверенности, выданной Маркушиной. Климова подала в суд исковое требование о взыскании с Трофимовой указанной сумм денег. В суде было выяснено следующее. Маркушина выдала Трофимовой 5 сентября разовую доверенность на получение с ее лицевого счета указанной суммы.

Доверенность была удостоверена начальником жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства Маркушиной. По сведениям банка, Трофимова, получив деньги, в тот же день открыла лицевой счет на свое имя, на который и внесла вклад. Трофимова утверждала, что поскольку Климова – племянница Маркушиной, то она не является наследницей по закону, в завещании, оглашенном нотариусом, она не указана. Более того, Маркушина выдал доверенность, тем самым аннулировала завещание на имя Климовой. Кроме того, Маркушина, выдав ей – Трофимовой доверенность, разрешила ей не только получить вклад в банке, но и распорядиться этим вкладом по своему усмотрению. Письменного соглашения между ними не было, но Трофимова полагает, что надобности в нем не было. Главный инженер, удостоверивший доверенность, может подтвердить существование такого разговора. Маркушина погибла в аварии 10 сентября.

1. Рассмотрите доводы и возражения сторон, дайте квалификацию ситуации.
2. Какие нормы материального права нарушены?
3. В пользу кого суд должен вынести решение?

Задача 13. Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

1. Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации? 2. Изменится ли решение (и если «да», то как), если соглашение о залоге было оформлено в письменную форму?

Задача 14.

На протяжении ряда лет супруги Романович коллекционировали произведения графики. После смерти Романовича между наследниками (вместе с женой наследодателя к наследованию призвались два его сына) возник спор о разделе коллекции. Один из сыновей предложил разделить все поровну, поскольку при наследовании по закону они являются наследниками в равных долях. По мнению жены наследодателя, такой раздел обесценит коллекцию. Она просит передать все собрание ей. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задача 15.

По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задача 16.

По контракту, заключенному с одной из фирм, Самойлов уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежавший ему жилой дом Самойлов закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего контракта Самойлов продлил его еще на два года. Родственники Самойлова, решив, что он остался на сервере на постоянное жительство, и, видя, что Самойлов в доме и другом имуществе не нуждается, поделили между собой его имущество. По возвращении Самойлов потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом Самойлова был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 кв. м., изменена

планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины Самойлов потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину, она продала, а взамен ее купила новую. Сестра Самойлова Анна, от которой Самойлов потребовал возвратить принадлежавший ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой Самойлов предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задача 17.

Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов. Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Задача 18.

Гражданин России Шмотко решил провести отпуск у родственников на Украине. На таможенном посту он предъявил 3000 долларов США, дорожные чеки сберегательного банка на сумму 1500 долларов США, вексель банка "Менатеп" на сумму 50000 рублей, ему было предложено заполнить соответствующие бланки и представить документы разрешающие вывоз валюты за рубеж. Каков порядок ввоза и вывоза иностранной валюты, валюты РФ и валютных ценностей?

Задача 19.

Сидорова заказала в ателье костюм. Из-за болезни мастера-закройщика примерка костюма неоднократно откладывалась. Когда же состоялась первая примерка, выяснилось, что костюм может быть изготовлен на 2 месяца, позже обусловленного договором срока. Кроме того, по ошибке мастера-закройщика принадлежащий Сидоровой материал был раскроен по другому фасону, нежели тот, который оговаривался при заказе. Сидорова потребовала расторжения договора и возмещения убытков. Ателье считает, что еще может выполнить заказ, хотя и с нарушением обусловленного договором срока. Оно предложило Сидоровой сшить костюм из своей ткани, которая по сравнению с тканью Сидоровой обладает более высокими качественными характеристиками. По мнению работников ателье, Сидорова завысила цену своего материала, поскольку имеющаяся в ателье точно такая же, только другого цвета ткань, в четыре раза дешевле. Сидорова обратилась с иском в суд. Как решить дело?

Задача 20.

Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался. Кто из них прав и почему? Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

Задача 21.

В связи с возникшими затруднениями в практике работы нотариусов руководитель органов юстиции области обратился в Министерство юстиции РФ с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам: (1) нужно ли выдавать пережившему супругу свидетельство о праве собственности на 1/2 долю денежного вклада в том случае, когда ко времени смерти наследодателя (вкладчика) у каждого из супругов имеется по равному вкладу, внесенному в сбербанк в период их совместной жизни; (2) уполномочен ли нотариус выдать свидетельство о праве на наследство, оставшееся после смерти матери, несовершеннолетнему (не достигшему 15 лет) сыну, проживающему с отцом, если мать жила отдельно (брак между матерью и отцом, расторгнут) и срок принятия наследства пропущен; (3) считается ли завещание действительным,

если завещатель в силу физических недостатков не может собственноручно подписать завещание, но по его просьбе в присутствии его и дежурного врача завещание подписал гражданин, в пользу которого завещается имущество; (4) вправе ли нотариус удостоверить завещание, в котором завещатель возлагает на сестру обязанности после его смерти продать принадлежащий ему дом по цене, существующей на день продажи, полученные деньги разделить по 20% между его внуками и соседкой, а 40% оставить себе. Дайте ответы на поставленные вопросы со ссылкой на нормативные акты.

Задача 22.

Завод тяжелого машиностроения поставил трансформаторному заводу два мостовых крана (оба без траверсы и сцепного устройства). Покупатель потребовал доукомплектовать краны, но поставщик по техническим причинам, а также в связи с распоряжением начальника Западно-Сибирской железной дороги об ограничении провоза тяжелых грузов по железным дорогам северного направления отгрузил недостающие части только после истечения срока поставки. До их прибытия покупатель не мог использовать краны, и у него образовались убытки от простоя ряда производственных агрегатов. Какие претензии может предъявить покупатель, и подлежат ли они удовлетворению?

Задача 23

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?
2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача 24

Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?
5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

Задача 25

Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

1. Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?
2. Что является обязательным, существенным условием данного договора?
3. Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?
4. Могут ли пылесосы, о которых говорится в задаче, быть предметом договора поставки?
5. Соответствует ли цель приобретения пылесосов оптовым магазином цели, с которой заключается договор поставки?
6. Может ли оптовый магазин выступать в качестве по договору поставки?

Задача 26

Условие:

Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?
2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача27

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев – в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям – в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве. Его жена, считая что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилищной площади и состоящей на городской очереди.

1. Подлежат ли ее требования удовлетворению?

Задача28

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

Задача29

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мяскокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мяскокомбината и отражены в коммерческом акте.

1. Кто должен нести ответственность за недостачу груза?
2. Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл а станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача30

Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

1. Кто прав в этом споре?

### Учебная дискуссия

(Перечень вопросов)

#### **Общая часть**

1. Проблемы применения гражданско-правовых норм.
2. Судебный иммунитет государства.
3. Юридические факты и их классификация в гражданском праве.
4. Интеллектуальные и другие нематериальные блага как объекты гражданского права.
5. Злоупотребление правом. Понятие шиканы. Формы злоупотребления доминирующим положением на рынке.
6. Самозащита гражданских прав. Меры оперативного характера воздействия на нарушителя гражданских прав.
7. Понятие, характер, особенности и виды гражданско-правовой ответственности.
8. Приобретательная давность. Условия, необходимые для приобретения права собственности по приобретательной давности.
9. Содержание и осуществление права собственности граждан.

10. Отличительные признаки вещных прав. Основания классификации ограниченных вещных прав.
11. Вещно-правовые способы защиты права собственности.

### **Особенная часть**

1. Договор купли-продажи (понятие, содержание, предмет).
2. Правовые формы розничной купли-продажи.
3. Договор дарения. Правовые формы благотворительной деятельности. Компенсационные соглашения. Меценатство (спонсорство).
4. Договор подряда в сфере бытового обслуживания.
5. Защита прав и интересов потребителей по договору бытового подряда.
6. Права и обязанности пассажира по договору перевозки.
7. Сравнительный анализ институтов доверительного управления и траста.
8. Добровольное имущественное страхование и его виды.
9. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними (лицами от 14 до 18 лет).
10. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

### **Рекомендации по составлению схем (таблиц)**

**Схема (таблица)** – это графические обозначения, содержащие основные понятия, правила работы, принципы, которые выдержаны эстетически правильно.

Для разработки схем (таблиц) по заданной теме нужно найти информацию с разных источников (сеть Internet, энциклопедии, практические пособия), изучить ее и составить схему в программе Word при помощи автофигур, а таблицу через Мастера Таблиц, либо используя карандаш и линейку. Схема (таблица) должна содержать основные аспекты данной темы, правила, принципы работы.

Схема (таблица) составляется индивидуально.

Работа должна быть представлена на бумаге формата А4 в печатном (компьютерном) или рукописном варианте, автофигуры должны быть эстетически правильно оформлены (вид, размер, цвет, расположение на листе).

#### **Общие требования:**

1. Схема (таблица) состоит из нескольких тематических разделов связанных между собой логически.
2. Элементами работы могут быть:
  - информационные блоки, соединенные стрелками или выносками, текстовыми связками;
  - столбцы и строки, на пересечении которых в ячейка сконцентрирована информация, строки и столбцы обязательно имеют названия (характеристики);
  - краткое пояснение по работе со схемой (таблицей).
3. При желании можно добавить поясняющую картинку или фотографию.

### **Рекомендации по разработке электронной презентации**

Электронная презентация – это электронный документ, представляющий собой набор слайдов, предназначенный для демонстрации аудитории. Целью любой презентации является визуальное представление замысла автора, максимально удобное для восприятия конкретной аудиторией и побуждающее ее на позитивное взаимодействие с объектом и/или автором презентации. Электронная презентация должна показать то, что трудно объяснить на словах.

Самый простой и распространенный формат электронной презентации является презентация в формате PowerPoint. С помощью этой программы можно использовать в презентации аудио и видео файлы и создавать простейшую анимацию. Главное достоинство данного формата презентации – возможность вносить изменения в презентацию, адаптируя ее под разные аудитории и цели.

#### *Требования к электронным презентациям*

1. Требования к содержанию мультимедийной презентации: отображение темы электронной презентации и данных об авторе презентации или учреждении на первом слайде презентации; соответствие содержания презентации поставленным целям и задачам; краткость изложения, максимальная информативность и достоверность представленной информации;



новизна и конкурентоспособность презентуемого объекта; формулировка запоминающейся ключевой фразы презентации.

2. Требования к расположению информации на слайде: горизонтальное расположение информации на слайде, форматирование текста по ширине, размещение наиболее важной информации в центре экрана и выделение ее шрифтом и цветом; вставка надписей под мультимедийной информацией.

3. Требования к визуальному и звуковому ряду: соответствие изображений и графических объектов содержанию презентации; обеспечение яркости и контрастности изображения; обеспечение высокого качества используемой аудиоинформации.

4. Требования к тексту, использование контрастных цветов для фона и текста; выделение ключевых слов в предложении жирным шрифтом или цветом; соблюдение принятых правил орфографии, пунктуации, сокращений и правил оформления текста (отсутствие точки в заголовках и др.); недопустимость применения переносов в словах; использование подчеркивания лишь в гиперссылках.

5. Требования к дизайну, использование единого стиля оформления презентации; соответствие стиля оформления (графического, звукового, анимационного) содержанию презентации; использование психологически комфортного фона слайдов, не заслоняющего информацию, представленную на них; соответствие шаблона представляемой теме; целесообразность использования анимационных эффектов.

6. Требования адаптивности мультимедийной презентации, возможности внесения в нее изменений и дополнений в зависимости от конкретной ситуации.

## **6.2. Зачетно-экзаменационные материалы для промежуточной аттестации**

### ***Экзамен***

Экзамен проводится в устной форме по билетам. Студент получает экзаменационный билет и 25-30 минут для подготовки к ответу. В ходе подготовки можно пользоваться программой по теории государства и права, утвержденной кафедрой. Студент отвечает по вопросам экзаменационного билета и на дополнительные и уточняющие вопросы экзаменатора.

Список экзаменационных вопросов, утвержденный кафедрой, выдается студентам в течение первого месяца занятий. Накануне экзамена проводится предэкзаменационная консультация.

Оценивая ответ студента, преподаватели обычно обращают внимание на следующие аспекты: 1) правильность ответов на вопросы (верное, четкое и достаточно глубокое изложение идей, понятий, фактов и т.д.); 2) полнота и одновременно лаконичность ответа; 3) новизна учебной информации, степень использования научных и нормативных источников; 4) умение связывать теорию с практикой, творчески применять знания к неординарным ситуациям; 5) логика и аргументированность изложения; 6) грамотное комментирование, использование примеров, аналогий; 7) культура речи.


### **Экзаменационные вопросы**

1. Понятие, предмет и метод гражданского права.
2. Принципы гражданского права
3. Система гражданского права.
4. Источники гражданского права.
5. Действие гражданского законодательства во времени; в пространстве и по кругу лиц.
6. Применение гражданского законодательства по аналогии.
7. Понятие, и особенности гражданского правоотношения.
8. Виды гражданских правоотношений.
9. Структура гражданского правоотношения.
10. Правоспособность граждан.
11. Дееспособность граждан.
12. Ограничение и лишение дееспособности: основания и порядок.
13. Основания и правовые последствия признания гражданина безвестно-отсутствующим.
14. Основания и правовые последствия объявления гражданина умершим.
15. Понятие и признаки юридического лица.
16. Классификация юридических лиц.
17. Порядок возникновения юридических лиц.

18. Порядок прекращения юридических лиц.
19. Хозяйственные товарищества.
20. Акционерные общества.
21. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.
22. Филиалы и представительства юридических лиц.
23. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
24. Некоммерческие организации.
25. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.
26. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
27. Вещи в гражданском праве и их классификация.
28. Информация, работы и услуги как объекты гражданских прав.
29. Юридические факты и их классификация в гражданском праве.
30. Понятие и признаки сделок.
31. Виды сделок.
32. Условия действительности сделок.
33. Понятие, виды и правовые последствия недействительности сделок.
34. Способы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
35. Понятие и виды представительства.
36. Доверенность.
37. Понятие и способы защиты гражданских прав.
38. Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита.
39. Компенсация морального вреда.
40. Сроки в гражданском праве.
41. Исковая давность.
42. Общие положения о праве собственности. Виды права собственности.
43. Приобретение права собственности.
44. Прекращение права собственности.
45. Право собственности граждан.
46. Право собственности юридических лиц.
47. Право государственной собственности.
48. Право муниципальной собственности.
49. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления, как способы осуществления права государственной собственности.
50. Право общей собственности.
51. Защита права собственности и иных вещных прав.
52. Понятие и система обязательства в гражданском праве.
53. Основания возникновения обязательств.
54. Исполнение обязательств.
55. Перемена лиц в обязательстве.
56. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
57. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
58. Ипотека по российскому законодательству.
59. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
60. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
61. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
62. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
63. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
64. Прекращение обязательств.
65. Гражданско-правовой договор: понятие, значение.
66. Порядок заключения гражданско-правового договора.
67. Изменение и распоряжение гражданско-правового договора.
68. Классификация гражданско-правовых договоров.
69. Понятие, виды гражданско-правовой ответственности.
70. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
71. Договор купли-продажи и его виды.
72. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителя.
73. Договор продажи недвижимости.

74. Договор продажи предприятия.
75. Договор поставки.
76. Поставка товаров для государственных нужд.
77. Договор контрактации, его отличия от договоров купли-продажи, поставки и других сходных договоров.
78. Договор дарения.
79. Запрещение и ограничение дарения.
80. Договор ренты (понятие, содержание, виды).
81. Пожизненное содержание с иждивением.
82. Договоры аренды (понятие, виды).
83. Договор аренды транспортных средств и его виды.
84. Договор финансовой аренды (лизинг).
85. Договор найма жилого помещения.
86. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.
87. Выселение из жилых помещений.
88. Договор подряда.
89. Договор бытового подряда.
90. Договор строительного подряда.
91. Подрядные работы для государственных нужд.
92. Договоры на выполнение научно— исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
93. Договор возмездного оказания услуг.
94. Транспортные договоры.
95. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки груза.
96. Договор транспортной экспедиции.
97. Договор хранения.
98. Хранение на товарном складе. Специальные виды хранения.
99. Обязательства по страхованию.
100. Виды личного страхования.
101. Договоры страхования имущества.
102. Договор поручения.
103. Действия в чужом интересе без поручения.
104. Договор комиссии.
105. Агентский договор.
106. Договор доверительного управления имуществом.
107. Договор займа. Договор государственного займа.
108. Кредитный договор, его виды, отличие от договора займа.
109. Договор финансирования под уступку денежного требования.
110. Договор банковского вклада.
111. Договор банковского счета.
112. Расчетные отношения и их виды.
113. Договор простого товарищества.
114. Обязательства, возникающие из односторонних действий (понятие, виды).
115. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда: понятие, содержание.
116. Имущественная ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним или недееспособным.
117. Имущественная ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов и должностных лиц.
118. Имущественная ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
119. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину.
120. Понятие морального вреда. Основания компенсации морального вреда. Способ и размер компенсации.
121. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

122. Договор коммерческой концессии.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b><br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования<br><b>«АДЫГЕЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»</b>   |  | Апшгэрэ сэнэхьат гэсэныгэ зыщагьот федеральнэ къэралыгъ мылькуклэ агъэзеклорэ къулыкъушланлэу<br><b>«АДЫГЭ КЪЭРАЛЫГЪО УНИВЕРСИТЕТ»</b> |
| <p><u>Кафедра правовых дисциплин</u><br/>(наименование кафедры)</p> <p>БИЛЕТ № <u>1</u><br/>семестрового экзамена по дисциплине<br/><u>Гражданское право</u></p> <p>1. Понятие, предмет и метод гражданского права.<br/>2. Понятие и виды представительства.<br/>3. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Зав. кафедрой<br/>.</p> |   |  |

### Лист регистрации изменений

| Номер изменения | Номера листов |       |                | Основание для внесения изменения | Подпись | Расшифровка подписи | Дата | Дата введения изменения |
|-----------------|---------------|-------|----------------|----------------------------------|---------|---------------------|------|-------------------------|
|                 | замененных    | новых | аннулированных |                                  |         |                     |      |                         |
|                 |               |       |                |                                  |         |                     |      |                         |

