

Филиал ФГБОУ ВО «АГУ» в г. Белореченске	Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» в г. Белореченске
	Фонд оценочных средств
	СМК. ОП - 2/ПК - 7.3.3

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ФГБОУ ВО «АГУ»
 в г. Белореченске.


 А.К. Глехатук


 01 сентября 2022 г.

Фонд оценочных средств
Б1.О.17 Земельное право
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): гражданско-правовая

Белореченск, 2022

1. Паспорт фонда оценочных средств

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Земельное право».

Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения **текущего контроля** в форме тестовых заданий, ситуационных задач, опроса и **промежуточной аттестации** в форме вопросов и заданий к зачету.

2. Перечень формируемых компетенций

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

Компетенция	Компонентный состав компетенций		
	Знает	Умеет	Владеет
ПК-05 способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	-нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения	- идентифицировать отраслевую принадлежность правоотношений; применять нормативно — правовые акты к конкретной создавшейся правовой ситуации.	навыками работы с нормативно — правовыми документами; навыками анализа норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.
ПК- 07 способность владеть навыками подготовки юридических документов	- систему правовых документов, предусматривающихся в конкретных законодательных актах; процессуальные и деловые документы	разграничивать акты — документы в процессе разрешения юридических дел; соотносить нормы земельного права с анализируемой жизненной ситуацией; делать выводы по содержанию документа.	навыками толкования юридических документов; навыками составления процессуальных и деловых документов
ПК — 16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	основные положения, содержание и сущность понятий и категорий земельного права	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать , толковать и правильно применять нормы земельного права; принимать решения и совершать юридически значимые действия в	юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками юридического анализа и практического применения норм российского земельного

		точном соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством	законодательства для решения конкретных практических задач.
--	--	---	---

3. Этапы формирования компетенций

№ раздела, темы	Раздел дисциплины, темы	Виды работ		Код компетенции	Конкретизация компетенций (знания, умения, навыки)
		аудиторная	СРС		
Тема 1	Нормы и источники земельного права.	Л, С	О, Т, П.з.,Р	ПК-05 ПК - 7 ПК - 16	<p>Знать: Нормативную базу в области земельных правоотношений - Основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод - Особенности земельных правоотношений и их правового регулирования - Этапы формирования земельного рынка в России - Правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц - Ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений;</p> <p>Уметь: Ориентироваться в нормативной базе в области земельных правоотношений - Определять основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод - Определять особенности земельных правоотношений и их правового регулирования; - Разграничивать Этапы формирования земельного рынка в России; - Осуществлять правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц; - Определять ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений</p>
Тема 2	Земельные правоотношения.				
Тема 3	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.				
Тема 4	Понятие государственного управления землепользованием				
Тема 5	Правовое регулирование платы за землю Ответственность за нарушения земельного законодательства				
Тема 6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				
Тема	Правовой режим земель населенных пунктов Правовой режим земель специального назначения				

7	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов				<p>Владеть – навыками количественного и качественного анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации; органов местного самоуправления, государственных и муниципальных, предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организаций в области земельных правоотношений.</p> <p>Знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих земельно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность.</p> <p>уметь: анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты</p> <p>владеть: навыками реализации земельно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыками самостоятельного поиска правовой информации.</p>
Тема 8					
Тема 9					
Тема 10					

Л – лекция

С – семинар

О - опрос

Т – тестовые задания

К.р. - курсовая работа

П.з.- практическое задание

Р - реферат

4. Структура фонда оценочных средств для текущей и промежуточной аттестации

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная

				аттестация
1	Нормы и источники земельного права.	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
2	Земельные правоотношения	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
3	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
4	Понятие государственного управления землепользованием	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
5	Правовое регулирование платы за землю	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
6	Ответственность за нарушения земельного законодательства	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
8	Правовой режим земель населенных пунктов	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
9	Правовой режим земель специального назначения.	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые задания	вопросы к зачету
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ПК-05, ПК -07, ПК -16	Опрос, ситуационная задача, реферат, тестовые	вопросы к зачету

			задания	
--	--	--	---------	--

5. Показатели, критерии и шкала оценки сформированных компетенций

Код и наименование компетенций	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания		
	пороговый	базовый	продвинутый
	Оценка		
	зачтено	зачтено	зачтено
ПК-05	<i>Знает:</i> имеет представление о предмете и методах земельного права, знает нормы ЗК РФ, но недостаточно раскрывает понятия и теоретические положения в области земельного права.	<i>Знает:</i> демонстрирует хорошие знания содержания нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения	<i>Знает:</i> показывает глубокое и полное понимание категорий и основного содержания земельного права; в полном объеме раскрывает понятия и теоретические положения, регулирующие земельные правоотношения
	<i>Умеет:</i> испытывает сложности при толковании и применении норм, предусматривающих специфику регулирования земельных правоотношений	<i>Умеет:</i> работать с нормативными правовыми актами и анализировать нормы материального и процессуального права	<i>Умеет:</i> проявляет высокий уровень знаний нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения, и умений применять их в профессиональной деятельности.
	<i>Владеет:</i> с трудом анализирует нормативно-правовые акты	<i>Владеет:</i> некоторыми навыками работы с нормативно — правовыми документами, демонстрирует понимание приобретенных знаний и умений для будущей профессиональной деятельности.	<i>Владеет:</i> навыками работы с нормативно — правовыми документами; навыками анализа норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.
ПК-07	<i>Знает:</i> имеет представление о системе правовых документов, предусматривающихся в	<i>Знает:</i> демонстрирует знания о системе правовых документов, предусматривающихся в	<i>Знает:</i> показывает глубокое и полное понимание о системе правовых документов,

	конкретных законодательных актах земельного права.	конкретных законодательных актах земельного права	предусматривающихся в конкретных законодательных актах земельного права; процессуальные и деловые документы
	<i>Умеет:</i> испытывает некоторые сложности при разграничении актов — документов в процессе разрешения юридических дел.	<i>Умеет:</i> разграничивать процессуальные и деловые документы; составлять юридические документы в области земельных отношений.	<i>Уметь:</i> проявляет высокий уровень умений при составлении юридических документов в области земельных отношений
	<i>Владеть:</i> частично владеет навыками составления документов, удостоверяющих права на земельный участок, правоустанавливающих документов	<i>Владеет:</i> показывает хорошие навыки составления документов, удостоверяющих права на земельный участок, правоустанавливающих документов	<i>Владеет:</i> навыками составления документов, составления документов, удостоверяющих права на земельный участок, правоустанавливающих документов
ПК - 16	<i>Знает:</i> имеет представление о содержании правовых норм, касающихся правового режима земель, ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	<i>Знает:</i> демонстрирует хорошие знания содержания нормативно-правовых актов, устанавливающих особенности правового режима земель различного целевого назначения, ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	<i>Знает:</i> показывает глубокое и полное понимание содержания нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения, правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц
	<i>Умеет:</i> принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством	<i>Умеет:</i> правильно, на основе действующего законодательства и судебной практики, квалифицировать факты и обстоятельства, связанные с правовым регулированием сделок с землей, защитой земельных прав граждан и юридических лиц	<i>Умеет:</i> правильно, на основе действующего законодательства и судебной практики, квалифицировать факты и обстоятельства, связанные с правовым регулированием сделок с землей, защитой земельных прав граждан и юридических лиц,

			определять правовой режим земель различного целевого назначения
	<i>Владеет:</i> слабо владеет навыками юридического анализа и практического применения норм российского земельного законодательства для решения конкретных практических задач	<i>Владеет:</i> обладает некоторыми навыками юридического анализа и практического применения норм российского земельного законодательства для решения конкретных практических задач	<i>Владеет:</i> обладает необходимыми навыками юридического анализа и практического применения норм российского земельного законодательства для решения конкретных практических задач

6. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы:

6.1. Текущая аттестация

- 1) опрос (ПК-05, ПК -07, ПК -16)
- 2) тестовые задания (ПК-05, ПК -07, ПК -16),
- 3) практические задачи (ПК-05, ПК -07, ПК -16),
- 4) реферат (ПК-05, ПК -07, ПК -16),

6.2. Зачетно-экзаменационные материалы для промежуточной аттестации (зачет)

Примерный перечень вопросов к зачету (ПК-05, ПК -07, ПК -16):

1. Земельное право – самостоятельная отрасль права, наука и учебная дисциплина. Место земельного права в системе отраслей российского права.
2. Характеристика земельного строя дореволюционной России.
3. Советский этап в развитии земельного права.
4. Характеристика земельного строя в постсоветский период.
5. Реформирование земельного правопорядка в России.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Система источников земельного права.
8. Понятие, виды, содержание земельных правоотношений.
9. Понятие и виды земельно-правовых норм.
10. Право собственности на землю: понятие, виды, формы.
11. Право пожизненного наследуемого владения.
12. Право постоянного (бессрочного) пользования землёй.
13. Сервитутное право пользования земельным участком.
14. Характеристика арендных отношений на землю в РФ.
15. Понятие, общая характеристика и состав земельного фонда РФ.
16. Институт государственного управления земельным фондом.
17. Земельные споры: виды, механизм разрешения.
18. Мониторинг земель РФ.
19. Государственный земельный кадастр.
20. Землеустройство и земельный процесс.

21. Плата за землю как институт земельного права.
22. Понятие и характеристика института охраны земель в РФ.
23. Гражданско-правовые сделки с землёй, не влекущие за собой смену собственника земельного участка.
24. Гражданско-правовые сделки с землёй, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
25. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
26. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
27. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
28. Имущественная ответственность за нарушения земельного законодательства.
29. Дисциплинарная и земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
30. Правовой режим земель населённых пунктов.
31. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
32. Правовой режим земель транспорта.
33. Правовой режим земель энергетики и связи.
34. Правовой режим земель ЗАТО.
35. Правовой режим земель служебных наделов.
36. Правовой режим земель обороны и космического обеспечения.
37. Правовой режим земель промышленности.
38. Правовой режим земель пригородных и зелёных зон.
39. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
40. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства.
41. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокосения и выпаса скота.
42. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства.
43. Особенности правового режима земель с/х использования на территории поселений.
44. Право лесопользования и его виды.
45. Право недропользования и его виды.
46. Правовой режим земель лесного фонда.
47. Правовой режим земель водного фонда.
48. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
49. Правовой режим земель природоохранного назначения.
50. Правовой режим земель оздоровительного назначения.
51. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
52. Правовой режим земель запаса.
53. Право водопользования и его виды.
54. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств, установленный Федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
55. Общая характеристика Земельного кодекса РФ как источника земельного права.
56. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: общая характеристика.
57. Сравнительная характеристика Лесного кодекса РФ.
58. Сравнительная характеристика Водного кодекса РФ.
59. Сравнительная характеристика Градостроительного кодекса РФ.
60. Характеристика Налогового кодекса РФ: регулирование налогообложения в сфере землепользования.

7. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

7.1. Методические рекомендации к сдаче зачета

Обучающиеся обязаны сдать зачет по предмету «Земельное право», изучаемому в течение семестра, что является формой контроля усвоения обучающимся учебной программы по данной дисциплине.

Результат сдачи зачета по учебному курсу «Земельное право» оценивается как итог деятельности обучающегося в семестре, а именно — по посещаемости лекций, результатам работы на практических занятиях, выполнения самостоятельной работы. При этом допускается на очной форме обучения пропуск не более 20% занятий, с обязательной отработкой пропущенных семинаров. Студенты, у которых количество пропусков превышает установленную норму, не выполнившие все виды работ и неудовлетворительно работавшие в течение семестра, проходят собеседование с преподавателем, который опрашивает студента на предмет выявления знания основных положений дисциплины.

Критерии оценивания:

Оценка «отлично» выставляется при решенных верно 85 — 100% заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при решенных верно 70 — 84% заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при решенных верно 50 — 69% заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при решенных верно менее 50 % заданий.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ОПРОСА

Перечень контрольных вопросов к модулю 1:

1. Земельное право – самостоятельная отрасль права, наука и учебная дисциплина. Место земельного права в системе отраслей российского права.
2. Характеристика земельного строя дореволюционной России.
3. Советский этап в развитии земельного права.
4. Характеристика земельного строя в постсоветский период.
5. Реформирование земельного правопорядка в России.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Система источников земельного права.
8. Понятие, виды, содержание земельных правоотношений.
9. Понятие и виды земельно-правовых норм.

Перечень контрольных вопросов к модулю 2:

1. Право собственности на землю: понятие, виды, формы.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования землёй.
4. Сервитутное право пользования земельным участком.
5. Характеристика арендных отношений на землю в РФ.
6. Понятие, общая характеристика и состав земельного фонда РФ.
7. Институт государственного управления земельным фондом.
8. Земельные споры: виды, механизм разрешения.
9. Мониторинг земель РФ.
10. Государственный земельный кадастр.
11. Землеустройство и земельный процесс.

Перечень контрольных вопросов к модулю 3:

1. Плата за землю как институт земельного права.
2. Понятие и характеристика института охраны земель в РФ.
3. Гражданско-правовые сделки с землёй, не влекущие за собой смену собственника земельного участка.
4. Гражданско-правовые сделки с землёй, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
5. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
6. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
7. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
8. Имущественная ответственность за нарушения земельного законодательства.
9. Дисциплинарная и земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Перечень контрольных вопросов к модулю 4:

1. Правовой режим земель населённых пунктов.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель транспорта.
4. Правовой режим земель энергетики и связи, обороны и космического обеспечения.
5. Правовой режим земель промышленности.
6. Правовой режим земель пригородных и зелёных зон.
7. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
8. Правовой режим земель лесного фонда.
9. Правовой режим земель водного фонда.
10. Правовой режим земель запаса.

**Фонд тестовых заданий
по дисциплине Земельное право
Тесты к теме «Нормы и источники земельного права»**

1. Предметом земельного права являются:

- А) Экономические земельные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.
- В) Отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающей на соответствующей территории.
- С) Экологические земельные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.
- Д) Экономические земельные отношения.

2. Какие общественные отношения входят в предмет правового регулирования земельного права?

- А) Волевые общественные отношения, которые регулируются правовыми нормами.
- В) Волевые общественные отношения, которые не зависят от воли людей.
- С) Все волевые общественные отношения.
- Д) Волевые общественные отношения, которые зависят от воли людей и регулируются правовыми нормами.

3. Может ли Земельный кодекс РФ противоречить международным договорам с участием Российской Федерации?

- А) Может, в соответствии с Конституцией РФ.
- В) Может, в соответствии с Указом Президента РФ.
- С) Не может.
- Д) Всё перечисленное в пунктах А и В.

4. В какой части действуют сегодня положения Земельного кодекса РСФСР 1991г.?

- А) Действуют в определённой части.
- В) Не действуют.
- С) Действуют положения, регулирующие право собственности на землю.
- Д) Действуют положения, определяющие правовой режим земель с/х назначения.

5. Земельное право относится к:

- а) базовым отраслям права;
- б) специальным отраслям права;
- в) комплексным отраслям права;
- г) процессуальным отраслям права.

6. Какие общественные отношения являются предметом земельного права:

- а) отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земли;
- б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации;
- в) отношения в социальной сфере;
- г) все перечисленные выше отношения.

Тесты к теме «Земельные правоотношения»

1. Какие общественные отношения входят в предмет правового регулирования земельного права?

- А) Волевые общественные отношения, которые регулируются правовыми нормами.
- В) Волевые общественные отношения, которые не зависят от воли людей.
- С) Все волевые общественные отношения.
- Д) Волевые общественные отношения, которые зависят от воли людей и регулируются правовыми нормами.

2. Какие правомочия имеют субъекты правоотношений по использованию с/х земель?

- А) Обладают относительной самостоятельностью.

- В) Являются абсолютными собственниками земли.
- С) Обладают абсолютной самостоятельностью.
- Д) Влияют на процесс перераспределения земельных участков.

3. Какими методами осуществляется государственное регулирование правового режима с/х земель?

- А) Рекомендательными.
- В) Экономико-правовыми.
- С) Административно-командными.
- Д) Планово-учётными.

5. Определите уровень нормативно-правовых актов, которыми устанавливается правовой режим заповедников на территории РФ.

- А) Постановление Правительства РФ по представлению Минприроды РФ.
- Б) По решению органов власти субъектов
- В) По решению местной администрации.
- Г) По постановлению Федерального собрания с представления Правительства РФ.
- Д) На основании федеральных законов.

5. Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в области рационального использования и охраны земель, представляет собой право

- А) собственности на природные ресурсы.
- В) землепользования.
- С) лесопользования.
- Д) недропользования.

Субъектами вещных прав на землю в Российской Федерации являются

- А) любые физические лица, находящиеся на территории РФ.
- В) граждане.
- С) профсоюзы.
- Д) всё перечисленное.

6. Какие государственные органы имеют отношение к земельно-процессуальной деятельности?

- А) Органы государственного управления (регулирования).
- В) Суд, арбитражный суд, прокуратура.
- С) Суды различных уровней, прокуратура.
- Д) Органы представительной и исполнительной власти.

7. От чего зависит объем правомочий субъектов землепользования:

- а) от целевого назначения земельного участка;
- б) от вида субъекта;
- в) от целевого назначения земельного участка и от вида субъекта;
- г) от вида деятельности субъекта.

8. В каком нормативном акте закреплены принципы земельного права:

- а) Конституция РФ и Земельный кодекс РФ;
- б) ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- в) ФЗ "Об охране окружающей среды";
- г) во всех перечисленных.

9. Объектами земельных отношений являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс;
- б) земельные участки;
- в) части земельных участков;
- г) все перечисленное.

10. Земельный участок является недвижимым объектом:

- а) делимым;
- б) неделимым;
- в) может быть признан как делимым, так и неделимым;
- г) верный ответ отсутствует.

11. Содержанием какого правомочия собственника является его возможность извлекать из земли ее полезные свойства:

- а) правомочия владения;
- б) правомочия пользования;
- в) правомочия распоряжения;

г) нет правильного ответа.

Тесты к теме «Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков»

1. Сделка купли-продажи земельного участка, совершённая без нотариального удостоверения признаётся

- А) действительной, если продавец и покупатель родственники.
- В) действительной, если покупатель уже вступил в свои права.
- С) недействительной.
- Д) действительной, независимо от качества субъекта.

2. Гражданин Российской Федерации может быть частным собственником земли с

- А) 16 лет.
- В) 18 лет.
- С) 14 лет.
- Д) с момента рождения.

Субъектами вещных прав на землю в Российской Федерации являются

- А) любые физические лица, находящиеся на территории РФ.
- В) граждане.
- С) профсоюзы.
- Д) всё перечисленное.

3. Назовите основания возникновения вещных прав на землю.

- А) События и действия субъекта.
- В) Поведение людей.
- С) Юридический факт.
- Д) Общественные отношения.

4. Подготовку плана земельного участка, при заключении договора купли-продажи земельного участка, проводит

- А) покупатель и продавец.
- В) землеустроитель.
- С) специалист по земельным вопросам местной администрации.
- Д) геодезист земельного участка.

5. Подписывает договор аренды, содержащий пункт «После истечения срока аренды арендатор имеет право выкупа арендуемого земельного участка»

- А) глава районной администрации.
- В) нотариус.
- С) специалист по земельным вопросам местной администрации.
- Д) геодезист земельного участка.

6. Статус имущества фермерского хозяйства:

- А) долевая собственность колхоза.
- В) общая совместная собственность, если договором не установлено иное.
- С) общая долевая собственность.
- Д) совместная собственность муниципалитета.

7. Содержанием какого правомочия собственника является его возможность извлекать из земли ее полезные свойства:

- а) правомочия владения;
- б) правомочия пользования;
- в) правомочия распоряжения;
- г) нет правильного ответа.

8. Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права

частной собственности на землю:

- а) аренды;
- б) купли-продажи;
- в) мены;
- г) дарения.

9. Что может быть основанием возникновения сервитута:

- а) договор;
- б) приобретательная давность;
- в) судебное решение;
- г) договор или судебное решение.

10. Какая статья Конституции РФ устанавливает ограничения прав землевладельцев и землепользователей:

- а) статья 36;
- б) статья 72;

- в) статья 34;
- г) все перечисленные варианты.

11. Частная _____ собственность на землю может принадлежать:

- а) гражданам, в том числе иностранцам;
- б) только гражданам Российской Федерации;
- в) гражданам и юридическим лицам;
- г) всем перечисленным субъектам.

12. Срок аренды земельного участка не может превышать:

- а) 5 лет;
- б) 49 лет;
- в) устанавливается по соглашению сторон;
- г) устанавливается по соглашению сторон, за исключением случаев установленных законодательством.

13. От чего зависит объем правомочий субъектов землепользования:

- а) от целевого назначения земельного участка;
- б) от вида субъекта;
- в) от целевого назначения земельного участка и от вида субъекта;
- г) от вида деятельности субъекта.

14. Объектами права частной собственности на землю являются:

- а) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы в пределах земельного участка;
- б) определенная территория – пространственная сфера деятельности собственника земельного участка;
- в) часть воздушного пространства над участком и часть пространства недр;
- г) все перечисленное.

15. К вещным правам на землю не относится:

- а) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- б) право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком;
- в) право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);
- г) аренда.

Тесты к теме «Понятие государственного управления землепользованием»

1. Нормативы допустимых норм применения агрохимикатов в с/х относятся к группе показателей качества окружающей среды

- А) вспомогательных нормативов. В) экологических (производственных).
- С) санитарно-гигиенических. Д) комплексных.

2. Нормативы санитарных и защитных зон относятся к группе показателей качества окружающей среды

- А) вспомогательных нормативов. В) экологических (производственных).
- С) санитарно-гигиенических. Д) комплексных.

3. В чём заключается функциональное назначение земель населённых пунктов?

- А) являются фундаментом в строительстве.
- В) являются пространственным операционным базисом.
- С) являются местом размещения объектов.
- Д) являются пространственным базисом строительства.

4. Какими нормативными актами регулируется правовой режим земель морского транспорта?

- А) Положением о землях транспорта.
- В) Конституцией РФ и Кодексом торгового мореплавания.
- С) Кодексом торгового мореплавания.
- Д) Конституцией РФ и Таможенным кодексом РФ.

5. Какие государственные органы имеют отношение к земельно-процессуальной деятельности?

- А) Органы государственного управления (регулирования).
- В) Суд, арбитражный суд, прокуратура.
- С) Суды различных уровней, прокуратура.
- Д) Органы представительной и исполнительной власти.

6. Какие документы необходимы горнодобывающему предприятию для разработки месторождений?

- А) Горный отвод и лицензия.
- В) Горный и земельный отводы.
- С) Земельный отвод и лицензия.
- Д) Горный, земельный отвод и лицензия.

7. Укажите правовые функции государственного регулирования.

- А) Учётная, плановая, контрольная.
- В) Распределительная, учётная, плановая.
- С) Учётная, плановая, контрольная, распределительная.
- Д) Распределительная, плановая, контрольная.

8. Для каких целей используются земли водного фонда?

- А) Удовлетворения питьевых нужд, для строительства сооружений.
- В) Удовлетворения питьевых нужд, для с/х надобностей, для строительства сооружений.
- С) Для водохозяйственных надобностей.
- Д) Для водохозяйственных надобностей, удовлетворения питьевых нужд, для строительства сооружений.

9. Водный объект на территории РФ предоставляется гражданам и юридическим лицам в долгосрочное пользование на срок от

- А) трёх до двадцати лет.
- В) трёх до пятнадцати лет.
- С) трёх до десяти лет.
- Д) трёх до двадцати пяти лет.

10. Кто может использовать земли лесного фонда?

- А) Только леспромхозы.
- В) Государственные организации и граждане.
- С) Только фермеры и юридические лица.
- Д) Всё население Российской Федерации.

11. Дайте понятие правового режима земель лесного фонда.

- А) Законодательное оформление пользования лесами и землями.
- В) Установленный законом порядок использования земли.
- С) Права и обязанности земле- и лесопользователей.
- Д) Требования нормативных актов к пользователям земли и леса.

12. Изменение целевого назначения земель для с/х производства

- А) возможно только при предоставлении земли в аренду.
- В) возможно по решению органа исполнительной власти субъекта РФ.
- С) невозможно.
- Д) возможно по решению органа исполнительной власти РФ.

13. Мониторинг земель в зависимости от территории охвата подразделяется на

- А) федеральный, региональный, локальный.
- В) федеральный, ландшафтно-экологический, локальный.
- С) государственный, межрегиональный, локальный.
- Д) государственный, региональный, локальный.

14. Земельный фонд Российской Федерации составляют

- А) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли населённых пунктов.
- В) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли лесного фонда.
- С) земли промышленного назначения, земли запаса.
- Д) все категории земель в пределах территории РФ.

15. Система правовых мер, направленных на обеспечение рационального использования земель и их защиту от вредных воздействий стихии и человека, составляет институт

- А) правовой охраны земель.
- В) правовой охраны и контроля лесов и земель.
- С) экологической экспертизы и контроля.

Д) рационального использования земель.

16. Специально уполномоченным органом государства в области охраны и использования лесов является

- А) Государственный комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
- В) Министерство природных ресурсов РФ.
- С) Федеральная служба лесного хозяйства РФ.
- Д) Государственная лесоустроительная служба.

17. Временное исключение земель из хозяйственного использования с целью предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязнённых территорий называется.....земель.

- А) Гидромелиорацией. В) Культуртехнической мелиорацией.
- С) Консервацией. Д) Агролесомелиорацией.

18. Какими методами осуществляется государственное регулирование правового режима с/х земель?

- А) Рекомендательными. В) Экономико-правовыми.
- С) Административно-командными. Д) Планово-учётными.

19. Какие формы платы за использование земли предусматривает земельное законодательство:

- а) земельный налог и нормативная цена земли;
- б) арендная плата;
- в) кадастровая стоимость земли;
- г) земельный налог и арендная плата.

20. Государственный земельный кадастр – это:

- а) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- б) систематизированный свод документированных сведений о земельных участках;
- в) система государственной регистрации прав на землю;
- г) сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации.

21. Правовой режим земель это:

- а) порядок правового регулирования использования и охраны земель;
- б) управление в сфере использования и охраны земель;
- в) разрешенное использование земельного участка;
- г) ограничения прав лиц, использующих земельные участки, путем установления зон с особыми условиями использования земель, санитарных зон, охранных зон и т.п.

23. Расставьте в правильном хронологическом порядке этапы землеустроительного процесса:

- 1) составление землеустроительного проекта;
- 2) утверждение землеустроительного проекта;
- 3) перенесение утвержденного землеустроительного проекта в натуру;
- 4) подготовительные работы;
- 5) возбуждение ходатайства.

а) 4–5–1–2–3; б) 5–4–1–2–3; в) 4–5–2–1–3; г) 1–5–4–2–3;

24. Система наблюдений (съёмки, обследования и измерения) за состоянием земель называется:

- а) земельным мониторингом;
- б) экологическим контролем;
- в) мелиорацией;
- г) нет верного ответа.

25. Разрешение земельных споров осуществляется:

- а) в судебном порядке;
- б) в административном порядке;
- в) третейскими судами;

г) нет правильного ответа.

26. Укажите несуществующую категорию земель:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли фонда перераспределения;
- в) земли лесного фонда;
- г) земли поселений.

Тесты к теме «Правовое регулирование платы за землю»

1. Может ли Земельный кодекс РФ противоречить международным договорам с участием Российской Федерации?

- А) Может, в соответствии с Конституцией РФ.
- В) Может, в соответствии с Указом Президента РФ.
- С) Не может.
- Д) Всё перечисленное в пунктах А и В.

2. В какой части действуют сегодня положения Земельного кодекса РСФСР 1991г.?

- А) Действуют в определённой части.
- В) Не действуют.
- С) Действуют положения, регулирующие право собственности на землю.
- Д) Действуют положения, определяющие правовой режим земель с/х назначения.

3. Временное исключение земель из хозяйственного использования с целью предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязнённых территорий называется.....земель.

- А) Гидромелиорацией.
- В) Культуртехнической мелиорацией.
- С) Консервацией.
- Д) Агролесомелиорацией.

4. Сделка купли-продажи земельного участка, совершённая без нотариального удостоверения признаётся

- А) действительной, если продавец и покупатель родственники.
- В) действительной, если покупатель уже вступил в свои права.
- С) недействительной.
- Д) действительной, независимо от качества субъекта.

5. Субъектами вещных прав на землю в Российской Федерации являются

- А) любые физические лица, находящиеся на территории РФ.
- В) граждане.
- С) профсоюзы.
- Д) всё перечисленное.

6. Назовите основания возникновения вещных прав на землю.

- А) События и действия субъекта.
- В) Поведение людей.
- С) Юридический факт.
- Д) Общественные отношения.

7. Формами платы за землю являются

- А) штраф и пени.
- В) налог, арендная плата, нормативная цена земли.
- С) арендная и субарендная плата.
- Д) налог, арендная плата, рыночная цена земли.

8. Подписывает договор аренды, содержащий пункт «После истечения срока аренды арендатор имеет право выкупа арендуемого земельного участка»

- А) глава районной администрации.
- В) нотариус.
- С) специалист по земельным вопросам местной администрации.
- Д) геодезист земельного участка.

9. Земельный участок является недвижимым объектом:

- а) делимым;
- б) неделимым;
- в) может быть признан как делимым, так и неделимым;
- г) верный ответ отсутствует.

10. Какие формы платы за использование земли предусматривает земельное законодательство:

- а) земельный налог и нормативная цена земли;
- б) арендная плата;
- в) кадастровая стоимость земли;

г) земельный налог и арендная плата.

Тесты к теме «Ответственность за нарушения земельного законодательства»

1. Нормативы допустимых норм применения агрохимикатов в с/х относятся к группе показателей качества окружающей среды

- А) вспомогательных нормативов. В) экологических (производственных).
С) санитарно-гигиенических. Д) комплексных.

2. Нормативы санитарных и защитных зон относятся к группе показателей качества окружающей среды

- А) вспомогательных нормативов. В) экологических (производственных).
С) санитарно-гигиенических. Д) комплексных.

3. По факту нарушения земельного законодательства связанного с причинением вреда землям, охраняемым законом, устанавливается ответственность

- А) уголовная. В) материальная и дисциплинарная.
С) гражданско-правовая. Д) гражданская и имущественная.

4. Система правовых мер, направленных на обеспечение рационального использования земель и их защиту от вредных воздействий стихии и человека, составляет институт

- А) правовой охраны земель.
В) правовой охраны и контроля лесов и земель.
С) экологической экспертизы и контроля.
Д) рационального использования земель.

5. Сделка купли-продажи земельного участка, совершённая без нотариального удостоверения признаётся

- А) действительной, если продавец и покупатель родственники.
В) действительной, если покупатель уже вступил в свои права.
С) недействительной.
Д) действительной, независимо от качества субъекта.

6. Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в области рационального использования и охраны земель, представляет собой право

- А) собственности на природные ресурсы. В) землепользования.
С) лесопользования. Д) недропользования.

7. Какая статья Конституции РФ устанавливает ограничения прав землевладельцев и землепользователей:

- а) статья 36;
б) статья 72;
в) статья 34;
г) все перечисленные варианты.

8. Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка:

- а) материальная;
б) дисциплинарная;
в) административная;
г) уголовная.

Тесты к теме «Правовой режим земель»

1. Определите уровень нормативно-правовых актов, которыми устанавливается правовой режим заповедников на территории РФ.

- А) Постановление Правительства РФ по представлению Минприроды РФ.
Б) По решению органов власти субъектов РФ.
В) По решению местной администрации.
Г) По постановлению Федерального собрания с представления Правительства
Д) На основании федеральных законов.

2. Временное исключение земель из хозяйственного использования с целью предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязнённых территорий называется.....земель.

- А) Гидромелиорацией. В) Культуртехнической мелиорацией.
- С) Консервацией. Д) Агролесомелиорацией.

3. Природные резерваты могут существовать в форме

- А) только самостоятельного природного заповедника.
- В) только входить в состав других природно-заповедных комплексов.
- С) самостоятельного природного заповедника либо входить в состав других природно-заповедных комплексов.
- Д) отдельного природного объекта.

4. Земельный фонд Российской Федерации составляют

- А) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли населённых пунктов.
- В) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли лесного фонда.
- С) земли промышленного назначения, земли запаса.
- Д) все категории земель в пределах территории РФ.

5. Изменение целевого назначения земель для с/х производства

- А) возможно только при предоставлении земли в аренду.
- В) возможно по решению органа исполнительной власти субъекта РФ.
- С) невозможно.
- Д) возможно по решению органа исполнительной власти РФ.

6. Статус имущества фермерского хозяйства:

- А) долевая собственность колхоза.
- В) общая совместная собственность, если договором не установлено иное.
- С) общая долевая собственность. Д) совместная собственность муниципалитета.

7. В чём заключается функциональное назначение земель населённых пунктов?

- А) являются фундаментом в строительстве.
- В) являются пространственным операционным базисом.
- С) являются местом размещения объектов.
- Д) являются пространственным базисом строительства.

8. Какими нормативными актами регулируется правовой режим земель морского транспорта?

- А) Положением о землях транспорта.
- В) Конституцией РФ и Кодексом торгового мореплавания.
- С) Кодексом торгового мореплавания.
- Д) Конституцией РФ и Таможенным кодексом РФ.

9. Какие государственные органы имеют отношение к земельно-процессуальной деятельности?

- А) Органы государственного управления (регулирования).
- В) Суд, арбитражный суд, прокуратура.
- С) Суды различных уровней, прокуратура.
- Д) Органы представительной и исполнительной власти.

10. Какие документы необходимы горнодобывающему предприятию для разработки месторождений?

- А) Горный отвод и лицензия. В) Горный и земельный отводы.
- С) Земельный отвод и лицензия. Д) Горный, земельный отвод и лицензия.

11. Для каких целей используются земли водного фонда?

- А) Удовлетворения питьевых нужд, для строительства сооружений.
- В) Удовлетворения питьевых нужд, для с/х надобностей, для строительства сооружений.
- С) Для водохозяйственных надобностей.

Д) Для водохозяйственных надобностей, удовлетворения питьевых нужд, для строительства сооружений.

12. Водный объект на территории РФ предоставляется гражданам и юридическим лицам в долгосрочное пользование на срок от

- А) трёх до двадцати лет. В) трёх до пятнадцати лет.
С) трёх до десяти лет. Д) трёх до двадцати пяти лет.

13. Кто может использовать земли лесного фонда?

- А) Только леспромхозы. В) Государственные организации и граждане.
С) Только фермеры и юридические лица. Д) Всё население Российской Федерации.

14. Дайте понятие правового режима земель лесного фонда.

- А) Законодательное оформление пользования лесами и землями.
В) Установленный законом порядок использования земли.
С) Права и обязанности земле- и лесопользователей.
Д) Требования нормативных актов к пользователям земли и леса.

15. Природные парки могут иметь статус особо охраняемых природных территорий

- А) Федерального, регионального или местного значения.
В) Только федерального значения. С) Федерального и регионального значения.
Д) Федерального либо регионального значения.

16. Целями создания заповедников являются

- А) Охрана государственной природной собственности.
В) Ведение рациональной хозяйственной деятельности.
С) Охрана и изучение природных комплексов.
Д) Охрана и изучение природных комплексов, управление природными процессами.

17. Особенности правового режима земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства основаны на:

- а) принципе неделимости земельного участка;
б) запрете залога сельскохозяйственных угодий из состава фермерских хозяйств;
в) сохранении целевого использования земельных участков;
г) все приведенные варианты.

18. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения выражаются:

- а) в предоставлении преимущественного права покупки субъектам Российской Федерации (муниципальным образованиям) в случае продажи сельскохозяйственных земель;
б) в ограничении максимального срока аренды сельскохозяйственных земель 49 годами;
в) в установлении особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %;
г) все перечисленные варианты.

19. Укажите несуществующую категорию земель:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
б) земли фонда перераспределения;
в) земли лесного фонда;
г) земли поселений.

20. Расставьте в правильном хронологическом порядке этапы землеустроительного процесса:

- 1) составление землеустроительного проекта;
2) утверждение землеустроительного проекта;
3) перенесение утвержденного землеустроительного проекта в натуру;
4) подготовительные работы;
5) возбуждение ходатайства.
а) 4–5–1–2–3; б) 5–4–1–2–3; в) 4–5–2–1–3; г) 1–5–4–2–3;

2-й комплект

1. Кто может использовать земли лесного фонда?

- А) Только леспромхозы.
- В) Государственные организации и граждане.
- С) Только фермеры и юридические лица.
- Д) Всё население Российской Федерации.

2. Дайте понятие правового режима земель лесного фонда.

- А) Законодательное оформление пользования лесами и землями.
- В) Установленный законом порядок использования земли.
- С) Права и обязанности земле- и лесопользователей.
- Д) Требования нормативных актов к пользователям земли и леса.

3. Природные парки могут иметь статус особо охраняемых природных территорий

- А) Федерального, регионального или местного значения.
- В) Только федерального значения.
- С) Федерального и регионального значения.
- Д) Федерального либо регионального значения.

4. Целями создания заповедников являются

- А) Охрана государственной природной собственности.
- В) Ведение рациональной хозяйственной деятельности.
- С) Охрана и изучение природных комплексов.
- Д) Охрана и изучение природных комплексов, управление природными процессами.

5. Особенности правового режима земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства основаны на:

- а) принцип неделимости земельного участка;
- б) запрете залога сельскохозяйственных угодий из состава фермерских хозяйств;
- в) сохранении целевого использования земельных участков;
- г) все приведенные варианты.

6. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения выражаются:

- а) в предоставлении преимущественного права покупки субъектам Российской Федерации (муниципальным образованиям) в случае продажи сельскохозяйственных земель;
- б) в ограничении максимального срока аренды сельскохозяйственных земель 49 годами;
- в) в установлении особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %;
- г) все перечисленные варианты.

7. Укажите несуществующую категорию земель:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли фонда перераспределения;
- в) земли лесного фонда;
- г) земли поселений.

8. Природные резерваты могут существовать в форме

- А) только самостоятельного природного заповедника.
- В) только входит в состав других природно-заповедных комплексов.
- С) самостоятельного природного заповедника либо входит в состав других природно-заповедных комплексов.
- Д) отдельного природного объекта.

9. Земельный фонд Российской Федерации составляют

- А) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли населённых пунктов.
- В) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли лесного фонда.
- С) земли промышленного назначения, земли запаса.
- Д) все категории земель в пределах территории РФ.

10. От чего зависит объем правомочий субъектов землепользования:

- А) от целевого назначения земельного участка;
- Б) от вида субъекта;
- В) от целевого назначения земельного участка и от вида субъекта;
- Г) от вида деятельности субъекта.

Ответы: 1-Д; 2-С ; 3-С; 4-Д; 5-Г; 6-Г; 7-Б; 8-С; 9-Д; 10- А.

3-й комплект

1. На чью программу опирался Столыпин П. А. во время проведения преобразований 1906 года:

- а) Витте С. Ю.
- б) Плеве В. К.
- в) свою собственную.

2. Земельный участок должен использоваться:

- а) в зависимости от обстоятельств
- б) по целевому назначению
- в) по желанию собственника

3. Садовый земельный участок, находящийся в пожизненно наследуемом владении, наследуется:

- а) по закону
- б) по завещанию
- в) по закону и по завещанию

4. Объектами государственного мониторинга земель являются:

- а) все земли в РФ
- б) земли, находящиеся в государственной собственности
- в) земли, находящиеся в частной собственности

5. Какого принципа, для ведения государственного земельного кадастра не существует:

- а) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ
- б) непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков
- в) открытость сведений государственного земельного кадастра

6. Система земельного права состоит из:

- а) одной части
- б) двух частей
- в) трёх частей

7. Вправе ли продавец или покупатель при совершении сделки купли-продажи по своему усмотрению изменить целевое назначение земельного участка:

- а) да, вправе
- б) нет, не вправе
- в) вправе, только в исключительных случаях

8. При установлении публичного сервитута:

- а) устанавливается соразмерная плата
- б) устанавливается всегда бесплатно
- в) соразмерная плата, но только в том случае, если установление сервитута привело к существенным затруднениям в использовании земельного участка

9. Не относятся к землям особо охраняемых территорий:

- а) земли рекреационного назначения
- б) земли лечебно-оздоровительных местностей
- в) земли для обеспечения космической деятельности

10. Ведение личного подсобного хозяйства:

- а) является коммерческой деятельностью

- б) не является коммерческой деятельностью
 - в) в каждом конкретном случае рассматривается индивидуально
11. Что из указанного не верно:
- а) диспозитивный метод = гражданско-правовой метод
 - б) императивный метод = гражданско-правовой метод
 - в) императивный метод = административно-правовой
12. Могут ли иностранные граждане и иностранные юридические лица приобретать в собственность земельные участки на территории РФ:
- а) да, могут
 - б) да, могут, но для них есть ограничения
 - в) нет, не могут
13. В каком году вступил в силу Земельный кодекс РФ, который действует на данный момент:
- а) 1999
 - б) 2001
 - в) 2002
14. В соответствии с ЗК РФ ст. 65, какого вида платности земельных участков не существует:
- а) арендная плата
 - б) налог
 - в) дополнительно взимаемые платежи
15. Система наблюдений за состоянием земель - это:
- а) государственный контроль
 - б) государственный мониторинг
 - в) государственная экспертиза
16. Какого вида землеустройства не существует:
- а) территориальное землеустройство
 - б) внутрихозяйственное землеустройство
 - в) муниципальное землеустройство
17. Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность:
- а) без образования юридического лица
 - б) с образованием юридического лица
 - в) возможны разные формы
18. Какого вида собственности на землю, в соответствии с Конституцией РФ, не существует:
- а) частная собственность
 - б) муниципальная собственность
 - в) общественная собственность
19. Основная обязанность арендодателя по договору аренды:
- а) предоставить арендатору земельный участок и получить арендную плату
 - б) предоставить арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора и целевому назначению земли, в установленный договором срок
 - в) заключить договор аренды, учитывая основное условие такого договора (цена), после чего предоставить земельный участок арендатору
20. Какой принцип не указывается в ст. 1 ЗК РФ:
- а) платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ
 - б) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все, прочно связанные с земельными участками, объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами

в) государственный мониторинг земель, как система наблюдений за состоянием земель, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2 вариант

1. В каком году появился первый Земельный кодекс РСФСР:

а) 1921

б) 1922

в) 1927

2. Какой категории земель нет в ст. 7 ЗК РФ:

а) земли населённых пунктов

б) земли запаса

в) земли рекреационного фонда

3. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

а) государственным и муниципальным учреждениям

б) гражданам и юридическим лицам РФ

в) иностранным гражданам и иностранным юридическим лицам

4. Что не является задачей государственного мониторинга земель:

а) обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель

б) проведение мероприятий по землеустройству

в) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов

5. Кому не предоставляются бесплатно сведения государственного земельного кадастра:

а) правообладателю земельного участка или уполномоченным правообладателем лицам

б) любым гражданам РФ, подавшим заявку в органы государственного земельного кадастра

в) налоговым органам, в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией

6. Какие земельные участки не подлежат ипотеке:

а) крестьянские (фермерские) хозяйства

б) земельные участки для индивидуального жилищного строительства

в) земельные участки дачного и гаражного строительства

7. Какой сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством:

а) частный

б) публичный

в) муниципальный

8. Фонд перераспределения земель создан:

а) в составе земель населённых пунктов

б) в составе земель сельскохозяйственного назначения

в) в составе земель особо охраняемых территорий

9. К землям рекреационного назначения относятся:

а) земли, предназначенные и используемые для организации отдыха и туризма

б) земли, предназначенные и используемые для размещения военных объектов

в) земли, предназначенные и используемые для свалки отходов потребления и производства

10. Какого вида земельного контроля не существует:

а) государственного

б) регионального

в) общественного

11. С чего исчисляется налог за землю:

а) рыночная стоимость земли

б) кадастровая стоимость земли

в) нормативная цена земли

12. Форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции:
- а) крестьянское (фермерское) хозяйство
 - б) личное подсобное хозяйство
 - в) садоводческие и огороднические объединения
13. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ:
- а) государственный мониторинг земель
 - б) землеустройства
 - в) государственный земельный кадастр
14. Возможно ли изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд:
- а) да, возможно
 - б) нет, невозможно
 - в) возможно при предоставлении равноценного участка или компенсации по рыночной стоимости
15. Объектом земельных отношений, в соответствии со ст. 6 ЗК РФ, не является:
- а) земля как природный объект и природный ресурс
 - б) части земельных участков
 - в) земля как объект недвижимого имущества
16. Кому не могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование земельные участки:
- а) гражданам и юридическим лицам на основании договора
 - б) гражданам в виде служебного надела
 - в) гражданам с правом дальнейшей перепродажи
17. В каком нормативно-правовом акте прописаны особенности купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения:
- а) ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
 - б) ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
 - в) ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
18. Какая территория не включается в пригородную зону в соответствии со ст. 86 ЗК РФ:
- а) зона отдыха населения
 - б) земли запаса
 - в) резервные земли
19. Обязано ли лицо, использующее земельный участок, предоставить сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти:
- а) да, обязано
 - б) обязано по специальному запросу с соблюдением всех формальностей
 - в) нет, не обязано
20. За нецелевое использование земельного участка привлекают к:
- а) административной ответственности
 - б) уголовной ответственности
 - в) дисциплинарной ответственности.

Критерии оценивания:

Оценка «отлично» выставляется при решенных верно 85 — 100% заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при решенных верно 70 — 84% заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при решенных верно 50 — 69% заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при решенных верно менее 50 % заданий.

**Комплект ситуационных задач
по дисциплине Земельное право
1-й комплект**

Задача 1. В январе 2011 г. Волжская природоохранная прокуратура в ходе очередной проверки установила, что гр. Васильев установил гараж на территории многоквартирного жилого дома 40 по ул. Садовая, в котором он проживает, тем самым заняв земельный участок площадью 18 кв. м; (земельный участок планируется передать в общую долевую собственность гражданам в составе общего имущества многоквартирного дома). У Васильева отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы на данный земельный участок. По факту нарушения он был привлечен к административной ответственности и главный государственный инспектор по использованию и охране земель вынес предписание об освобождении земельного участка. Главный архитектор вынес предписание произвести демонтаж конструкций гаража в срок до 30.03.2011г. в связи с отсутствием документов, подтверждающих отвод земельного участка под строительство, разрешения на строительство, акта ввода гаража в эксплуатацию. Однако, данные предписания не были выполнены в установленный срок.

Дайте правовую оценку ситуации. Имеет ли место нарушение норм земельного, гражданского, градостроительного законодательства? Каковы особенности правового регулирования самовольных построек? Какие правовые последствия может повлечь возведение самовольных построек? В каком случае возможно признание прав на самовольную постройку? В каких случаях допускается предоставление земельных участков под гаражи на придомовых территориях? Составьте обращение в суд в интересах граждан- правообладателей квартир многоквартирного дома.

Задача 2. Гр. Лазарева обратилась в суд Центрального района г. Твери с иском об определении порядка пользования земельным участком, расположенного по адресу г.Тверь, ул. Достоевского, д. 32. Свои требования она мотивировала тем, что ей и ответчику г. Волкову принадлежит по ½ доле жилого дома № 32 по ул. Достоевского. Земельный участок площадью 610 кв.м. находится у них на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Между сособственниками домовладения не сложился порядок пользования земельным участком и постройками хозяйственного назначения (баня, сарай, колодец), расположенных на данном земельном участке. Ответчик заявил встречный иск о разделе земельного участка. Суд, удовлетворяя заявленное истцом требование, определило порядок пользования на основе заключения строительно-технической экспертизы, которым был предложен один вариант определения порядка пользования, а именно истице был выделен земельный участок площадью 300 кв.м, а ответчику 310 кв.м. у учетом долей в домовладении. Доказательств добровольного соглашения об установлении порядка пользования земельным участком его совладельцами не было представлено.

Дайте правовую оценку заявленным сторонами требований и вынесенному судебному решению. Укажите правовые различия между определением порядка пользования земельным участком и его разделом и определением, выделом доли из общего имущества. От чего зависит выбор заявленного требования? В чем особенности рассмотрения судом данных дел? Какие варианты определения порядка пользования суд считает наиболее обоснованными?

Задача 3. Лисицина получила земельный участок, предоставленный для личного подсобного хозяйства по наследству, и решила его использовать для выращивания сельскохозяйственных, светолюбивых плодово-ягодных культур (участок расположен на территории садоводческого объединения граждан). Однако их рост происходил медленно по причине того, что расположенный на соседнем земельном участке парник и забор затенял их рост. Расстояние от границы участка Лисициной до построек – 1 метр. Просьбы Лисициной о переносе парника и уменьшения размера забора не были

удовлетворены. Также возник спор по поводу пользования общего имущества садоводческого товарищества.

Назовите существующие ограничения права частной собственности на землю. Предусмотрены ли действующим законодательством расстояния от границ соседнего земельного участка до жилого дома, иных строений, высота взводимых заборов либо это решается по соглашению сторон? Каков правовой режим общего имущества садоводческого товарищества? Дайте правовую оценку ситуации. Какой способ защиты ее прав на землю применим в данном случае?

Задача 4. В Волжскую природоохранную прокуратуру обратилось около 30 граждан с заявлением о нарушении их прав в связи со строительством автозаправочной станции в непосредственной близости от реки Тверцы в г. Твери. По мнению жителей, здесь имеют место грубые нарушения земельного и экологического законодательства при проектировании и строительстве данного объекта, в частности, они не были проинформированы о предстоящем строительстве, не было выявлено мнение жителей относительно данного строительства, не была проведена процедура оценки воздействия на окружающую среду, отсутствовало заключение государственной экологической экспертизы. Как было выяснено в ходе прокурорской проверки, земельный участок был предоставлен для строительства в аренду АО «Строй-инвест» решением главы администрации города Твери от 15.01.2009г, на основании которого был заключен договор аренды. У АО имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. По мнению застройщика, он не обязан информировать и обеспечивать участие общественности, так как это возложено на соответствующие органы власти. Строительство в настоящее время приостановлено. Какие требования законодательства должны быть соблюдены при отводе земли для размещения и строительства таких объектов? Является ли обязательным в данном случае проведение государственной экологической экспертизы? Требуется ли проведение государственной экспертизы проектной документации и получения разрешения на строительство? Каким образом общественность информируется о предстоящем строительстве, кем и в какой форме; выявляется общественное мнение и подлежит ли оно учету при предоставлении земельных участков для строительства? Составьте документ в суд от имени граждан.

Задача 5. ООО «Владимирский пассаж» является собственником здания - объекта незавершенного строительства хозблока и гостиницы на 46 мест, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. На основании договора аренды от 31.05.2005г. земельный участок площадью 2858 кв.м. под вышеуказанными объектами был передан ООО в аренду сроком до 01.04.2016г. для содержания гостиничного комплекса. Между Департаментом культурного наследия г. Т и ООО были заключены охранные договоры, в соответствии с которыми ООО как пользователь принял на себя обязательства по выполнению условий охраны земельного участка, так как он расположен в зоне объекта археологического наследия. Письмом от 30.03.2010г. ООО обратилось в администрацию города с заявлением о приобретении земельного участка в собственность. В ответе содержался отказ по причине нахождения земельного участка в границах памятника археологии местного значения «Культурный слой исторического ядра г. Т., валы и рвы г. Т». Данный земельный участок имеет историко-культурную ценность, в связи с чем, ограничен в обороте и не может быть предоставлен заявителю в частную собственность.

Дайте правовую оценку ситуации. Правомерен ли отказ в предоставлении земельного участка в собственность? Сформулируйте возможные требования для обращения в суд. Обоснуйте судебное решение по делу.

Задача 6. ООО «Инвест-строй» обладает на праве аренды земельным участком площадью 1173,28 кв.м, кад. номер 69:23:01:03 001:0054, расположенного по адресу.... Общество является собственником объекта недвижимости- торгово-офисного центра,

расположенной на указанном земельном участке. Право собственности на объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 06.06.2002г. Общество обратилось в администрацию города с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен ТОЦ. В ответе на обращение ОАО было указано следующее: 1) в области не до конца проведено разграничение государственной собственности; 2) распоряжение неразграниченными землями осуществляют органы МСУ; 3) наличие договора аренды препятствует дальнейшему приобретению участка в собственность, т.к. лицо уже реализовало свое исключительное право на приобретение земли; 4) в соответствии со ст. 36 ЗК РФ право на выкуп имеют лишь собственники недвижимости, которые их приватизировали. ООО направило 18.04.2011 г. свой проект договора в администрацию области, однако ответа от комитета не получило. Каким образом возможно разрешить возникший спор? Дайте правовую оценку ситуации? Правомерен ли отказ в передаче земельного участка в собственность? Какие обстоятельства являются препятствием для приватизации земельного участка собственником объекта недвижимости? Составьте исковое заявление, если считаете нарушенными права заявителя.

Задача 7. В областную Администрацию обратился Председатель фонда развития молодежного парусного спорта в связи с необходимостью предоставления ему земельного участка площадью 2,5 га в дер. Бирюково Конаковского района. Данный участок необходим для развития деятельности данного фонда и строительства базы по развитию парусного туризма. В настоящее время данный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и закреплен за ФГУП «Родина».

Подготовьте письменный ответ, в частности укажите, вправе ли областная администрация принимать решение об изъятии данного земельного участка и осуществлять перевод земли из одной категории в другую. Каков порядок и особенности перевода земель из одной категории в другую? Определите подведомственность дел, связанных с обжалованием актов о переводе земель из одной категории в другую?

Задача 8. ЗАО «Гимэкс» обратилось в арбитражный суд с заявлением об оспаривании постановления заместителя главного государственного инспектора города по использованию и охране земель от 08.04.2011г. о привлечении к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.1 КоАП РФ. На основании договора аренды от 26.11.2003г., заключенного с администрацией города, общество является арендатором подвального нежилого помещения площадью 227,0 кв.м. В ходе проверки, проведенной инспектором, им было установлено, что общество осуществляет использование земельного участка площадью 30 кв.м., для размещения и эксплуатации арендуемого помещения под офис и склад без правоустанавливающих документов на землю. По данному факту в отношении общества был составлен протокол об административном правонарушении и оно привлечено к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.1 КоАП в виде взыскания штрафа. Заявитель считает неправильным привлечение его к административной ответственности, что и послужило основанием для обращения в суд.

Дайте правовую оценку ситуации. Проанализируйте состав ст. 7.1. КоАП РФ. Имелись ли основания для привлечения общества к административной ответственности? Содержит ли действующее законодательство обязательное предписание при заключении договора аренды нежилого помещения об оформлении прав на землю? Какими правами на землю могут обладать владельцы (собственники, арендаторы) нежилых помещений? Как данный вопрос решается при аренде зданий, строений, сооружений?

Задача 9. При ошибке истца в квалификации заявленного требования суд может руководствоваться правилом: 1. "Если иск квалифицирован неверно, то суд уполномочен отказать в иске, невзирая на то что ему известен другой закон, который подлежит применению в деле, согласно которому исковое требование подлежит удовлетворению". 2. "Если закон, который подлежит применению в деле, предписывает удовлетворить

доказанные требования истца, суд уполномочен удовлетворить данные требования, невзирая на то что истец ошибся в квалификации иска". 3. «Суд, определив, из какого правоотношения возник спор и какие нормы права подлежат применению, обязан сообщить сторонам о своей позиции в судебном заседании, отложить рассмотрение дела. В судебном определении необходимо указать, какие дополнительные доказательства могут быть представлены сторонами, обозначив тем самым предмет доказывания».

Задание 5. Изучив нормы части первой ГК РФ и части четвертой ГК РФ (в ред. от 12.03.2014) определите соотношение понятий «право собственности» и «интеллектуальная собственность».

Задача 10. В составе имущества реорганизованного АО к его правопреемнику ОАО «Дизарт» перешел объект, строительство которого началось в 2010 г. на отведенном для этих целей земельном участке и прекратилось на стадии возведения фундамента (свайного поля) из-за отсутствия денежных средств. ОАО «Дизарт» имеет намерения продать данный объект. Определите, приобрел ли ОАО «Дизарт» право собственности на указанный объект в порядке реорганизации.

Задача 11. Проанализировав действующее законодательство, а также Текст законопроекта № 475338-6/4 (во втором чтении), определите, образует ли земельный участок и находящиеся на нем здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие на праве собственности одному лицу, единый объект права собственности.

Задача 12. Изучив рекомендованные источники, определите соотношение гражданского и жилищного законодательства в регулировании имущественных отношений, объектами которых выступают жилые помещения. Выводы оформите в виде сравнительной таблицы. Раскрывая тот или иной подход в литературе по данному вопросу обязательно указывать сторонников этого подхода.

Задача 13. Проанализировав российское законодательство (земельное, градостроительное, лесное, водное, приватизационное) определите понятие и правовую природу, так называемых, «публичных сервитутов». Установите, относятся ли они к ограниченным вещным правам.

Задача 14. Изучив нормы гражданского и жилищного законодательства, а также иные рекомендованные источники, определите свою позицию по вопросу о правовой природе обеспечительного права удержания.

Задача 15. Проведите сравнительный анализ прав на жилое помещение: членов семьи собственника, членов жилищного или иного потребительского кооператива до полной уплаты паевого взноса, а также нанимателя по договору социального найма.

2-й комплект задач

Задача 1. Симонян, имеющий на праве собственности земельный участок с домом, решил оборудовать на своем участке теннисный корт и тренировочную стену. При этом стену он решил установить по границе своего земельного участка с участком соседа. Благодаря этому значительную часть светового дня на соседские гряды с клубникой падала тень. Сосед Симоняна, не вырастивший урожая клубники, потребовал от Симоняна снести стену. Симонян не отреагировал на требование соседа, поэтому последний был вынужден обратиться в суд. В своем исковом заявлении он указал, что Симонян возвел стену специально с целью погубить весь урожай клубники, а также сообщил, что клубника с этих грядок является единственным источником существования для его семьи (часть урожая продается в июне, часть – заготавливается в виде варенья и реализуется в течение года).

Какие обстоятельства должен учесть суд при вынесении решения?

Задача 2. В соответствии с совместным решением муниципалитета города Энска и муниципального образования Энский район, согласованного с органами государственной власти Московской области часть территории Энского района с расположенными на нем домами была передана г. Энску. В соответствии с генеральным планом архитектурного

развития Энска, на том месте, где располагались дом и земельный участок Зыковой предполагалось возвести жилой квартал. Таким образом, участок, занимаемый Зыковой подлежал изъятию для муниципальных нужд. Администрация Энска предложила Зыковой дом с участком на новом месте (в Энском районе) или (по ее выбору) 3-комнатную квартиру в новом жилом квартале. Кроме того, застройщик – муниципальное унитарное предприятие предложило Зыковой дополнительно денежную компенсацию. Зыкова компенсацию приняла, однако покидать дом категорически отказалась, заявив, что слишком привыкла к дому, в котором прожила много лет. Она не против того, чтобы получить новый земельный участок, но она не хочет, чтобы ее дом был снесен. По телевизору она видела, что в США есть оборудование, которое позволяет переносить дома с места на место, не повреждая их. Поэтому она просит, чтобы ее дом был перенесен на новый участок. На это администрация Энска заявила Зыковой, что она выдвигает заведомо невыполнимые требования и тем самым срывает график застройки г. Энска. Ответственность за выполнение этого графика несет муниципальное унитарное предприятие, и те суммы штрафов, которые оно должно будет выплатить в местный бюджет, будут в порядке регресса предъявлены к Зыковой. Кроме того, объявил представитель администрации, поскольку комплексная застройка квартала уже началась, через два дня в доме Зыковой будут отключены свет, газ, горячая и холодная вода, а через неделю будет перекрыта канализация.

Зыкова предъявила иск к администрации Энска.

Какие исковые требования может выдвинуть истец? Как решить данное дело?

Задача 3. В многоэтажном доме, в котором первые два этажа были заняты универсамом, приобрел квартиру Антонов. Квартира расположена на третьем этаже. Сразу после приобретения квартиры Антонов осуществил ее перепланировку и ремонт, в частности это выразилось в том, что в комнатах были снесены несущие опоры, а также за счет крыши выступающей части универсама была пристроена большая лоджия.

Узнав о произведенных Антоновым действиях, ряд жильцов дома, а также представитель универсама обратились к нему с требованием вернуть все в прежнее состояние, мотивируя это следующим:

а) пристроенная лоджия выбивается из общего стиля фасада дома, чем портит его внешний вид;

б) несущие опоры (которые были разрушены Антоновым в своей квартире), начинаясь в подвале дома, постепенно уменьшаясь в размерах, поднимаются до шестого этажа, поэтому их снос может повлечь негативные изменения в конструкции дома: он может осесть либо вовсе начать разрушаться.

На требования жильцов Антонов отреагировал следующим образом. Он заявил, что не собирается осуществлять обратную перепланировку в связи с тем, что его новая лоджия, по его собственному мнению, экстерьера дома не портит, отметив при этом, что квартира принадлежит ему на праве собственности, и он волен делать с ней все, что ему угодно, а крыша универсама вообще ничья, потому он ею и воспользовался для расширения лоджии (что и посоветовал сделать своим соседям по этажу). Кроме того, Антонов заметил, что понятия эстетичности и привлекательности настолько неопределенны, что и обсуждать их вовсе не следует.

По поводу несущих опор Антонов повторил свою мысль о возможности обращения с объектом права собственности по своему усмотрению, сказав, что опоры уменьшали площадь комнат квартиры, делали их «вогнутыми многоугольниками». Однако он готов пойти на определенные соглашения с жильцами, понимая их меркантильный интерес к происходящему. Антонов предложил следующее:

поскольку опоры являются несущими конструкциями дома, они находятся в общей долевой собственности всех собственников квартир этого дом, а коль скоро он, Антонов, часть объекта этой собственности разрушил, то он готов приобрести права на определенные части долей «пострадавших» собственников квартир. При этом Антонов

предлагал рассчитать доли каждого собственника квартир, не принимая в расчет лиц, проживающих в неприватизированных квартирах (поскольку они собственниками не являются), таким образом доля каждого собственника составит 1/40 (по числу приватизированных квартир), а затем рассчитать, какая именно часть общей долевой собственности приходится на опорные конструкции, после чего он готов будет выкупить эти части доли у каждого из собственников.

Проанализируйте возникшую ситуацию, оценив каждое из приведенных требований, предложений и обоснований.

Задача 4. На территории садоводческого кооператива «Яблоневого цвет» имелся общий колодец, водой из которого пользовались все члены кооператива. Однако после лабораторных исследований колодезной воды стало известно, что содержащиеся в ней химические элементы многократно превышают предельно допустимые нормы. Поскольку такую воду невозможно было использовать даже для полива, колодец был закрыт. Перед садоводами встал вопрос, откуда брать воду. На одном из участков, принадлежавшем Протасову, бил родник. На общем собрании было решено отрезать участок с родником от участка Протасова и передать его в собственность кооператива, так как других источников воды поблизости не было. За потерю площади земельного участка Протасову предложили денежную компенсацию.

Протасов отказался от передачи части своего земельного участка кооперативу, объяснив это тем, что, он является собственником участка, и потому вправе самостоятельно решать, как использовать все то, что на нем расположено, в том числе и родник. Протасов обратился в суд с требованием признать решение общего собрания кооператива «Яблоневый цвет» незаконным.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5. Гражданин Н. решил купить у гражданина А. дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.

В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

Вопрос: Правомерен ли отказ? С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности, при отчуждении по договору купли-продажи?

Решите дело.

Задача 6. На общем собрании садоводческого товарищества «Рассвет» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Вопрос: Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями? Какая предусмотрена ответственность за неприятные меры по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Задача 7. В Волжскую природоохранную прокуратуру обратилось около 60 граждан с заявлением о нарушении их прав в связи со строительством автомобильной стоянки на берегу реки в г. Чебоксары. В ходе проверки были выявлены грубые нарушения земельного и экологического законодательства при проектировании и строительстве данного объекта. По требованию прокуратуры Госкомэкология РФ обязала областной комитет по охране окружающей среды отозвать заключение по проекту автостоянки и провести государственную экологическую экспертизу. Заключение было отозвано, строительство было приостановлено до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Вопрос: Какие требования законодательства должны быть соблюдены при отводе земли для размещения и строительства таких объектов?

В случае получения в дальнейшем положительного заключения государственной экологической экспертизы, считаете ли Вы правомерным продолжение строительства или это будет легализацией незаконного строительства?

Задача 8. 15 января 2000г. гражданин Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Роскомзема с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

Вопрос: Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям? Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра? Решите дело.

Задача 9. В марте 2006 г. в результате проведения земельным инспектором проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием, расположенного в г. Москве, было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

Вопрос: Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

Какие санкции могут быть применены к нарушителю?

Задача 10. Гражданин Орлов в 1994 г. впервые организовал крестьянское (фермерское) хозяйство и получил земельный участок в собственность для ведения сельскохозяйственного производства. Часть данного земельного участка он передал в аренду своему родственнику. Год спустя гр-н Орлов решил дополнительно арендовать земельный участок для производственных целей и заключил договор аренды с местной администрацией. В установленный срок администрация потребовала уплаты суммы арендной платы, предусмотренной в договоре. Однако Орлов отказался от ее уплаты, сославшись на превышение суммы арендной платы размера земельного налога, что, по его мнению, не соответствует законодательству. Кроме того, он заявил об отказе от уплаты земельного налога за оба земельных участка, мотивируя отказ наличием льгот по уплате данного налога.

Вопрос: Обоснован ли отказ гр-на Орлова от уплаты земельного налога за оба земельных участка и арендной платы, установленной в договоре?

Задача № 11. Макаров в 2003 году, постоянно проживающий в городе, купил жилой дом, находившийся на приусадебном участке размером 15 соток в посёлке Красноармейском. Сделка зарегистрирована в бюро технической инвентаризации. Земельный участок был оформлен на праве пожизненного наследуемого владения. Ввиду ветхости дом был снесён и на его месте Макаров сделал фундамент под новый дом.

Вопрос: Правомерны ли требования администрации посёлка?

В каких случаях земельные участки передаются в собственность граждан бесплатно, а в каких за плату? Как определяется цена земли в последнем случае?

Задача 12. В результате длительного и бесконтрольного хранения аммиачной воды и жидких комплексных удобрений в негодных, разгерметизированных ёмкостях на складе предприятия «СЕЛЬХОЗХИМИЯ» происходила их постоянная утечка в количестве 2,5 тонн. Систематический поверхностный сток аммиачной воды и жидких комплексных удобрений загрязнил прилегающие земли, у жителей данного населённого пункта уничтожен весь урожай, выращенный на их приусадебных участках, и фруктовые деревья. Наряду с этим, имелись три случая отравления аммиаком стрелочниц, они были доставлены в местную больницу. Виновными в происшествии были признаны: руководитель предприятия «СЕЛЬХОЗХИМИЯ» Свиридин и начальник склада Тимофеев.

Вопрос: Какие меры ответственности могут быть применены к лицам, совершившим данное правонарушение?

Задача 13. На землях с/х назначения АО «Приволжский» решением местной администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка, камня и глины в связи с выполнением дорожных

работ. Приступив к работе, строительное управление не приняло предусмотренных законом мер по сохранению плодородного слоя почвы и не выполнило своих обязательств по рекультивации земель по окончании цикла работ или всей работы.

Вопрос: Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ? Каков порядок возмещения вреда, причинённого невыполнением этих обязанностей?

Задача 14. Гражданин Петров, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произраставших на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором земельный участок Петров лишил местных жителей доступа к расположенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд.

Вправе ли Петров совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задача 15. Гражданка России Гусарская обратилась в местную администрацию с заявлением о бесплатной приватизации земельного участка, на котором располагались его жилой дом, хозяйственные и иные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Всё это недвижимое имущество было приобретено Гусарской на основании договора купли-продажи в марте 2001 года без оформления передачи права на земельный участок, который находился у прежнего собственника недвижимости в пожизненном наследуемом владении.

Имеет ли право Гусарская на бесплатное приобретение данного земельного участка в свою (частную) собственность?

Раскрыть порядок приватизации земельных участков гражданами в существующей застройке по правилам ЗК РФ 2001 г.

Задача 16. Товарищество с ограниченной ответственностью имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте России с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества. В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

Оценить ситуацию.

Перечислить основания отказа в приватизации земель.

Каковы условия и порядок приобретения земельных участков юридическими лицами в существующей застройке?

Задача 17. «Лукойл» обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность земельного участка площадью 0,094 га под принадлежащими ему на праве собственности сооружениями АЗС. Орган местного самоуправления отказал в выкупе указанного земельного участка, ссылаясь на то, что испрашиваемый земельный участок не подлежит приватизации, так как находится за красной линией, то есть на землях общего пользования.

На каком праве «Лукойл» вправе приобрести указанный земельный участок? Какие документы необходимо приложить к заявке на приобретение права на земельный участок под расположенными на нем зданиями строениями сооружениями. Как определяются границы и размеры земельного участка в этом случае. Какие земельные участки не подлежат приватизации? Дайте понятие земельных участков общего пользования. Как отграничиваются земли общего пользования от земель других территорий.

Задача 18. Гражданин РФ Петров владеет земельным участком для индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном

участке Петров построил жилой дом, гараж и гостевой дом. Гостевой дом с частью земельного участка Петров сдавал в аренду.

Какими правами обладает владелец земельного участка?

Правомерны ли действия Петрова?

Задача 19. Гражданин Степанов работал лесником в лесном хозяйстве Подольского района. Ему был выделен служебный надел с домом. Через два года Степанов тяжело заболел и был уволен с оформлением пенсии по инвалидности. Управление Лесхоза поставило вопрос об изъятии служебного надела и передаче его новому лесничему, который был принят на место Степанова.

Правомерны ли требования администрации?

Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела?

В каких случаях право пользования служебным наделом сохраняется за работником и членами его семьи?

Задача 20. Гражданин Пименов, имея на праве постоянного пользования земельный участок предоставленный ему для дачного хозяйства, обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему в этом было отказано и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Пименов обжаловал решение местной администрации в суд.

Подлежит ли удовлетворению жалоба гражданина Пименова?

Решите дело.

Задача 21. По результатам государственного контроля в области использования и охраны земель было выявлено следующее:

1) при проведении сельскохозяйственных работ сильно переуплотнены почвы; распашаны склоны вокруг полей с/х угодий; вырублены деревья в пределах полезащитных насаждений; превышены ПДК пестицидов и иных агрохимикатов; самовольно заняты и распашаны земельные участки сельскохозяйственного назначения;

2) у нескольких фермерских хозяйств по решению районной администрации изъяты части земельных участков для строительства дороги и промышленного предприятия;

3) без предварительного согласования места размещения объекта на основании распоряжения Главы города были предоставлены земельные участки в собственность гражданам и юридическим лицам: а) для ведения личного подсобного хозяйства; б) для садоводства; в) для строительства многоэтажного жилого дома; г) для размещения наружной рекламы; д) для разработки и добычи песка, гравия и торфа.

Оцените ситуации. В каких из указанных случаев было нарушено законодательство в области охраны земель?

Задача 22. В результате превышения ПДК агрохимикатов при химической обработке сельскохозяйственных угодий с самолета, пострадали несколько граждан, собиравших грибы в лесу непо-далеку от данного места: был причинен существенный ущерб здоровью, а два гражданина скончались. Было возбуждено уголовное дело по статье «Порча земли» в отношении директора колхоза, по распоряжению которого производилась химобработка полей.

Квалифицируйте данное деяние.

Задача 23. На третий год существования фермерского хозяйства налоговые органы выставили ему требования об уплате земельного налога. Фермерское хозяйство отказалось его удовлетворить, сославшись на льготы по уплате земельного налога, предусмотренные законодательством.

Решите дело.

Критерии оценивания:

Оценка «отлично» выставляется при решенных верно 85 — 100% заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при решенных верно 70 — 84% заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при решенных верно 50 — 69% заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при решенных верно менее 50 % заданий.

**Темы рефератов
по дисциплине Земельное право**

1. Предмет и система земельного права РФ
2. Земля как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
3. Система принципов земельного права
4. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов и его реализация
5. Принцип участия граждан и их объединений в решении вопросов, касающихся их прав на землю
6. Принцип сочетания интересов общества и законных интересов граждан как один из принципов земельного законодательства
7. Земельная реформа в РФ
8. Особенности источников земельного права
9. Роль актов органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений
10. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений
11. Правовое регулирование земельных отношений с участием иностранных лиц. Экологические ограничения прав граждан на землю в Российской Федерации
12. Проблемы принудительного прекращения прав на землю в РФ
13. Правовое регулирование права постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного срочного пользования земельными участками
14. Право государственной и муниципальной собственности на землю
15. Особенности аренды земельных участков
16. Особенности предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства
17. Плата за землю как институт земельного права.
18. Понятие и характеристика института охраны земель в РФ.
19. Гражданско-правовые сделки с землёй, не влекущие за собой смену собственника земельного участка.
20. Гражданско-правовые сделки с землёй, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
21. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
22. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
23. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
24. Имущественная ответственность за нарушения земельного законодательства.
25. Дисциплинарная и земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
25. Государственная регистрация прав на землю и сделки с ней

Критерии оценивания:

Оценка «отлично» выставляется при решенных верно 85 — 100% заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при решенных верно 70 — 84% заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при решенных верно 50 — 69% заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при решенных верно менее 50 % заданий.